

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**A termofor kémények és egyedi kémények felújítására vonatkozó
kölségvetési előirányzat biztosítására**

Készítette: Ghazal Mónika
igazgató-helyettes, Csevak Kft. „átalakulás alatt”

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: az 1. melléklet szerint
Halmos Istvánné ágazatvezető
dr. Süli Eszter jogi ügyintéző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi 194. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 09. 25.

Az előterjesztés leadva: 2007. 09 hó 07. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Kéményseprőipari Kft. kerületünkben a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatása során a 27/1996. (X.30.) BM rendelet és az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény értelmében sorra végzi az összes társasház és lakásszövetkezeti épület kéményeinek ellenőrzését és felülvizsgálatát.

Sorozatos lakossági bejelentések alapján értesültünk a kerületünkben lévő társasházak és lakásszövetkezetek épületeiben tett FŐKÉTÜSZ szakvéleményről, miszerint a kémények életveszélyesek, ezért a FŐKÉTÜSZ felszólította az épületek kezelőit, intézőbizottságait, szövetkezeti elnökeiket a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére. Az érvényes kéményseprői szakvélemény hiányában, -további folyamánként- a FŐGÁZ Zrt. a gázszolgáltatásból kizárja az épületet.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás-és Egészségügyi Bizottsága a többlakásos lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendeletében kapott felhatalmazás alapján a kerület közigazgatási területén található legalább 8 lakásos társasházak, illetve lakásszövetkezetek épületeiben (a továbbiakban: „lakóépületekben”) épített **egysatornás gyűjtőkémények** (termofor kémények) és a kerületben található lakóépületekben épített **egyedi kémények felújítására** pályázati felhívást tervez 2007. októberében közzétenni.

A 2007. évi költségvetés júniusi módosításával az előző évről áthozott maradvány terhére a Testület a termofor kémények felújítására 10 millió forint összeget biztosított. A fenti, jelenleg kiírni tervezett pályázatokban meghatározott támogatásokra azonban a 2007. évi költségvetés nem tartalmaz előirányzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2007. évi költségvetésében a ”Felhalmozási céltartalék északi bevételből” előirányzat (keret) terhére a 2007. októberében kiírni tervezett, termofor kémények és egyedi kémények felújítására vonatkozó pályázatok megvalósításához az alábbi előirányzatokat biztosítsa:

- a) A termofor kémények felújítására vonatkozó előirányzatot további bruttó 15 millió forinttal egészítse ki, valamint
- b) az egyedi kémények felújítására bruttó 10 millió forint összeget különítsen el,

azzal, hogy amennyiben a beérkezett pályázatok alapján – tekintettel a pályázó lakóépületek esetében fennálló életveszélyes állapotok megszüntetésének szükségességére – az itt meghatározott összegek kiegészítése szükséges, úgy arról a T. Képviselő-testület a későbbiekben döntsön.

Budapest, 2007. szeptember 7.

Orosz Ferenc
alpolgármester

1.) HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. októberében kiírt tervezett, egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) és az egyedi kémények felújítására vonatkozó pályázatok megvalósításához 2007. évi költségvetésében a "Felhalmozási céltartalék északi bevételből" előirányzat (keret) terhére az alábbi előirányzatokat biztosítja:

- a) a **termofor kémények felújítására** vonatkozó, 2007. júniusában biztosított előirányzatot **további bruttó 15 millió forinttal egészíti ki**, valamint
- b) az **egyedi kémények felújítására bruttó 10 millió forint** összeget különít el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János ügyvezető igazgató –
CSEVAK Kft. „átalakulás alatt”

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

2.) HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2007. októberében kiírt tervezett, egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) és az egyedi kémények felújítására vonatkozó pályázatok lebonyolítása során a 2007. évi költségvetésében biztosított előirányzatok nem bizonyulnak elegendőnek, úgy – tekintettel a pályázó társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekben épített termofor és egyedi kémények életveszélyes állapota megszüntetésének szükségességére – a biztosított előirányzatok kiegészítéséről a későbbiekben dönt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János ügyvezető igazgató –
CSEVAK Kft. „átalakulás alatt”

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.*

1. számú melléklet

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a termofor kémények és egyedi kémények felújítására vonatkozó költségvetési előirányzat biztosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné, ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007. szeptember 6.

*Halmos Istvánné s. k.
ágazatvezető*

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Süli Eszter jogügyi ügyintéző, Igazgatási Ágazat

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007. szeptember 4.

*dr. Süli Eszter s. k.
jogi ügyintéző*