

<p>BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</p>		<p>POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSRENDEZÉSI IRODA</p>
<p>VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE</p>		

JAVASLAT

**BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK, BUDAPEST, XXI. KER. – CSEPEL
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA,**

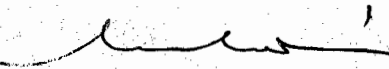
Készítette:

Gergely István
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke

Előterjesztő:

Gergely István
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <p>20⁰⁷ évi ...¹⁶⁶...sz. előterjesztés</p> <p>Testületi ülés dátuma: 2007.06.19</p>

Leadási idő: 2007. június hó „13.”.

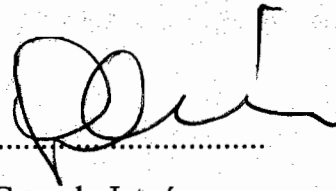
**Testületi ülés időpontja:
2007. június hó 19.**

Tisztelt Képviselő - testület!

Az utóbbi időszakban olyan politikai felhangú híreszteléseket terjesztenek a csepeli lakosság körében, hogy az Önkormányzat szándékai szerint „luxus lakótelepek egész sora” épülne a Ráckevei – Soroksári Duna-ág mentén.

A félreértés és a szándékos félremagyarázás elkerülése érdekében javaslom, hogy a t. Képviselő - testület az előterjesztett rendeletmódosításban rögzítse, hogy a Kis-Duna öböltől délre nem épülhetnek az RSD mentén lakóépületek.

Budapest, 2007. június 13.



Gergely István

elnök

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Rendeletalkotás

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. számú, Budapest, XXI. Ker.- Csepel Városrendezési és építési szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
kihirdetésre: 2007.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA		POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSRENDEZÉSI IRODA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE		

**JAVASLAT
BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK, BUDAPEST, XXI. KER. – CSEPEL
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA,**

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

**HATÁLYOS NORMASZÖVEG ÉS A KIEGÉSZÍTŐ, MÓDOSÍTÓ
RENDELKEZÉSEK EGYBEVETÉSE**

Készítette:

Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

III. FEJEZET
A VÁROSKÉP, A HELYI ÉPÍTETT ÉS
TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A KÖRNYEZET
VÉDELME

„A Duna- part látványának védelme”

8/A. §

1. §

A R. III. fejezete további új, 8/A § kiegészül

„III. FEJEZET
A VÁROSKÉP, A HELYI ÉPÍTETT ÉS
TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A KÖRNYEZET
VÉDELME”

„A Duna- part látványának védelme”

8/A. §

- +
- 10.) A CSSZT-XXI-05 területi hatályán belül, IZ keretövezetben lakóépület nem építhető.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet kihirdetés napján lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2007.hó.....nap

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**



**POLGÁRMESTERI
HIVATAL
VÁROSRENDEZÉSI
IRODA**

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁG ELNÖKE**

JAVASLAT

**BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK, BUDAPEST, XXI. KER. – CSEPEL
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA,**

2. számú melléklete:

**.../2007. ()Kt. számú rendelet
(Tervezete)**

Készítette:

**Dr. Polinszky Tibor, dr.
Főépítész**

Budapest – Csepel Önkormányzata

.../2007. () Kt. számú rendelete

A Budapest, XXI. ker., Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott e felhatalmazások alapján a 33/2005. (XI. 22.) Kt., 18/2005. (V. 17.) Kt., 52/2004. (XII. 14.) Kt 44/2004. (XI. 16.) Kt. 19/2004. (IV. 20.) Kt., a 9/2004. (III. 02.) Kt., a 37/2003. (XI. 25.) Kt. és a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendeletével módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendeletét [továbbiakban: R] a következők szerint módosítja

1. §

A R. III. fejezete további új, **8/A §** kiegészül

„III. FEJEZET

A VÁROSKÉP, A HELYI ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS A KÖRNYZET VÉDELME”

„ A Duna- part látványának védelme”

8/A. §

10.) A CSSZT-XXI-05 területi hatályán belül, IZ keretövezetben lakóépület nem építhető.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2007.hó.....nap

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető