

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Javaslat a CSEVAK Kft. zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásának alátámasztására szolgáló 2006. évi IV. tv. által előírt dokumentumok elfogadására

Készítette: **CSEVAK Kft.**
Szenteczky János ügyvezető igazgató

Előterjesztő: Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. május hó 11. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **119.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 05. 15.

Testületi ülés időpontja:
2007. május 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 311-315/2007. (IV.17) Kt. számú határozatok értelmében előterjesztem a CSEVAK Kft. Zrt-vé történő átalakulásához szükséges és a Cégbírósághoz benyújtandó független könyvvizsgálói jelentést (a vagyonmérlegről és a vagyonleltárról) és a Zrt-re vonatkozó Alapító Okiratot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az anyagok megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2007. május 11.

Tóth Mihály
polgármester

Határozati javaslat

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a független könyvvizsgálói jelentést a CSEVAK Kft. társasági formájának változtatásával történő átalakulásának tervezett vagyonmérlegeiről és vagyonleltáraitól elfogadja.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: CSEVAK Kft.
Szenteczky János ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Kft.-ből átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. Alapító Okiratát elfogadja.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: CSEVAK Kft.
Szenteczky János ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges iratok Cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: CSEVAK Kft.
Szenteczky János ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. sz. törvény alapján a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.; cégjegyzékszám: 01-09-465477) átalakulásával, annak általános jogutódjaként, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., a továbbiakban: alapító) 311/2007 (IV.17.) Kt. számú határozata szerint létrejött zártkörű, egyszemélyes alapítású Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratának szövegét tartalmazza az alábbiak szerint:

1., A részvénytársaság cégneve:

Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2., A részvénytársaság rövidített cégneve:

CSEVAK Zrt.

3., A részvénytársaság székhelye:

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

4., A társaság alapítója:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

5., A társaság tevékenységi köre:

7032 Ingatlankezelés (főtevékenység)
0141 Növénytermelési szolgáltatás
4511 Épületbontás, földmunka
4512 Talajmintavétel, próbafúrás
4521 Épület, híd, alagút, közműépítmény, vezeték építés
4522 Tetőszerkezet építés, tetőfedés, vízszigetelés
4523 Autópálya, út, repülőtér, sport, játéktér építése
4524 Vízi létesítmény építése
4525 Egyéb speciális szakértelmet igénylő építés
4531 Villanszerelés
4532 Szigetelés
4533 Víz -, gáz -, fűtésszerelés
4534 Egyéb épületgépészeti szerelés
4541 Vakolás
4542 Épületasztalos szerkezet szerelése
4543 Padló -és falburkolás
4544 Festés, üvegezés
4545 Egyéb befejező építési tevékenység
6312 Tárolás, raktározás
6523 Máshová nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

6713 Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
7011 Ingatlanberuházás, -eladás
7012 Ingatlanforgalmazás
7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7031 Ingatlanügynöki tevékenység
7032 Ingatlankezelés
7413 Piac és közvélemény-kutatás
7414 Üzletviteli tanácsadás
7415 Vagyonkezelés
7420 Mérnöki tevékenység, tanácsadás
7470 Takarítás, tisztítás
7487 Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
9001 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
9002 Hulladékgyűjtés, -kezelés
9003 Szennyeződésmentesítés

6., A részvénytársaság működésének időtartama:

A részvénytársaság határozatlan időre alakul.

7., A részvénytársaság alaptőkéje, tőketartaléka, az alaptőke megoszlása, a részvények fajtája és típusa, száma, névértéke:

a., A részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A részvénytársaság alaptőkéje 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint, amely 314.785.000, azaz háromszáztizennégy millió-hétszáznyolvanötezer forint pénzbeli és 185.215.000,-Ft, azaz egymáshatvanöt millió-kettőszázharmincezer forint nem pénzbeli hozzájárulásra (apport) oszlik.

b., A részvénytársaság alapításkori

- tőketartaléka 29.238.000,-Ft, azaz huszonkilecmillió-kettőszázharmincezer forint.

- eredménytartaléka 3.982.000,-Ft, azaz hárommillió-kilencszáznyolcvankettőezer forint

- lekötött tartaléka 6.142.000,-Ft, azaz hatmillió-egyszáznegyvenkettőezer forint

Tőketartalék összesen: 39.362.000,-Ft, azaz harminckilencmillió-háromszázhatvankettőezer forint

c., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

A részvénytársaság 500.000.000,-Ft alaptőkéje 500 db, azaz ötszáz darab 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészvényre oszlik.

8., A részvények kiadása, átvétele

A társaság alaptőkéjét teljes egészében az alapító bocsátotta a társaság rendelkezésére, ennek folytán a társaság által kibocsátott valamennyi részvényt az alapító veszi át.

9., A részvénytársaságnál vezérigazgató, 3 (három) tagú felügyelő bizottság és egy könyvvizsgáló működik.

a., vezérigazgató:

Szenteczky János

Anyja neve: Szabó Etelka

Lakcíme: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 93-95. VI.ép.E.lh.fsz.4.

A vezérigazgató megbízása 2007. június 15-től 2012. május 31-ig szól.

b., A felügyelő bizottság tagjai

Neve: Dr. Kiss B. Mihály

Anyja neve: Varró Terézia

Címe: H-1214 Budapest, Körtefa u. 9. sz.

Neve: Horváth József

Anyja neve: Bagdi Teréz

Címe: H-1214 Budapest, Bánya u. 21. I/9.

Neve: Molat György

Anyja neve: Vogel Mária Anna

Címe: H-1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 43-45. I. 9.

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízása 2007. június 15. napjától három évre, 2010. május 31. napjáig szól.

c., A társaság könyvvizsgálója

C.C. AUDIT Könyvvizsgáló Kft

Székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.

Könyvvizsgálói száma: KE-0313/94/XI.

Kijelölt könyvvizsgáló: dr. Szebellédi István

Anyja neve: Mikó Erzsébet

Lakcíme: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.

Könyvvizsgálói száma: 002431

A könyvvizsgáló megbízása 2007. június 15. napjától 2010. május 31. napjáig szól.

10., A társaság cégjegyzésének módja:

A részvénytársaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá

a., a vezérigazgató önállóan,

- b., a vezérigazgató által cégjegyzési joggal felhatalmazott egyéb alkalmazottak körül két dolgozó –a vezérigazgató által meghatározott ügyekben és korlátozással– együttesen, írja alá nevét az aláírási címpéldányoknak megfelelően.

11., A közgyűlés

Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes részvénytársaságként működik, a közgyűlési jogokat teljes egészében az alapító a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete jogosult gyakorolni, amely döntéseit a megállapított szervezeti és működési szabályzata alapján hozza, amelyről a társaság vezető tisztségviselőit értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Alapító Okirat módosítása,
- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról
- a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása.
- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 95/A § (5) bekezdésében előírt szabállyal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak), valamint a könyvvizsgáló díjazásának megállapítása.
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is,
- hosszú lejáratú (egy éven túli) kötelezettségvállalásról szóló döntés,
- a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- minden olyan kérdés, melyet a Gt. a közgyűlés kizárólagos hatás-körébe utal

Az alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

Az alapító –a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével– a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az igazgatóság, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az alapító nem halaszthatatlan döntése esetén az igazgatóság és a felügyelő bizottság véleményezési jogát ülésén gyakorolja. Az igazgatóság és a felügyelő bizottság összehívása oly módon történik, hogy az összehívásra jogosult(ak) az időpont, a hely, és a napirend közlésével értesíti(k) a testületek tagjait, és az állandó meghívottakat az ülésről legalább 8 nappal annak időpontja előtt.

Sürgős esetekben –az ok megjelölésével– az igazgatóság és a felügyelő bizottság ülése 72 órával az ülés kezdete előtt összehívható úgy, hogy legalább 24 órával korábban az írásos értesítést a tagok kézhez kapják.

Az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnökei a testületek ülésén kialakult véleményről a felvett jegyzőkönyv haladéktalan megküldésével tájékoztatják az alapítót.

Az alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester haladéktalanul írásban a határozat megküldésével tájékoztatja az igazgatóság és a felügyelő bizottság elnökét akik az ebben foglaltakról a kézhez vételt követő 3 napon belül írásban tájékoztatják a testület tagjait.

Az írásos vélemény, vagy az igazgatóság és a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt –a döntés meghozatalától számított 30 napon belül– a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

12., A vezérigazgató, a felügyelő bizottság, és a könyvvizsgáló választásának módja, hatáskörük.

A. VEZÉRIGAZGATÓ

- a., A részvénytársaságnál igazgatóság nem működik, hanem az igazgatóság Gt-ben meghatározott jogait és feladatait a vezérigazgató látja el, akit az alapító választ meg maximum 5 évi időtartamra.
- b., A vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket az alapító a vezérigazgató hatáskörébe utal. Így különösen:
- képviseli a részvénytársaságot,
 - irányítja a társaság gazdálkodását,
 - kialakítja és irányítja a társaság munkaszervezetét, gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett
 - elkészíti/elkészítteti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását és javaslatot tesz a nyereség felosztására,
 - a társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a cégbírósághoz beterjeszti,
 - gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
 - az ügyvezetésről a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer az alapító, 3 havonta a felügyelő-bizottság részére jelentést készít,
 - jogosult bármilyen, a társaság működésével kapcsolatos, általa lényegesnek tartott ügyben a döntést saját hatáskörébe vonni - a jogszabályok és az alapító okirat keretei között,
 - köteles a felügyelő bizottság egyidejű értesítése mellett az alapítót tájékoztatni, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság alaptőkéjének kétharmadát elvesztette, vagy ha saját tőkéje a Gt. szerinti összeg alá csökkent, vagy a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, az Rt-t fizetéseképtelenség fenyegeti, illetve vagyona a tartozásokat nem fedezi.
- c., A részvénytársaság napi munkáját és munkaszervezetét az alapító által kinevezett vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, az alapító okirat valamint a társaság belső szabályzatainak keretei között, az alapító eseti döntéseinek megfelelően.
- d., A vezérigazgató jogosult a hatáskörébe tartozó feladatokat a társaság alkalmazottaira átruházni.

B. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- a., A felügyelő bizottság három tagból áll, akiket az alapító maximum ötévi időtartamra választ meg.
Amennyiben a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökken, a közgyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából.
- b., Feladata:
- A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését.
- Jogosult az ügyekről tájékozódni, információkat, felvilágosítást kérni, minden iratba, könyvbe betekinteni, a társaság vagyontárgyait megvizsgálni, pénztárát ellenőrizni, személyesen vagy a társaság költségére felkért szakértővel.
- Köteles megvizsgálni az alapító előterjesztendő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- A számvitelről szóló 2000. évi C tv. (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- Köteles alapítói döntést kérni ha törvénybe, alapító okiratba, alapítói határozatba ütköző a társaság működését sértő intézkedést, mulasztást vagy visszaélést észlel.
- A vezérigazgató ellen az alapító határozata alapján indított perben a részvénytársaságot a felügyelő bizottság képviseli.
- Irányítja a belső ellenőrzési szervezet munkáját.
- c., A felügyelő bizottság elnökét –szótöbbséggel– maga választja meg tagjai közül. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a három felügyelő bizottsági tag jelen van. Ha a szavazáskor szavazategyenlőség alakul ki, úgy az elnök szavazata dönt. Az elnök a szavazástól nem tartózkodhat.
- d., Üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást egy tag –a cél és az ok megjelölésével–, az elnöktől bármikor kérheti. Ha a kérésnek az elnök nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.
- e., Ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.
- f., Ha a részvénytársaság működése során participációs felügyelőbizottsági tag megválasztása válik szükségessé, akkor annak delegálását a beszámolót is elfogadó közgyűlés hagyja jóvá. Amennyiben a munkavállalói küldöttek véleménye a felügyelőbizottság többségi álláspontjától eltér, a munkavállalók kisebbségi álláspontját a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén ismertetni kell.

C. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

- a., A társaság alapítója egy könyvvizsgálót választ legfeljebb öt évi időtartamra.

b., A könyvvizsgáló feladatköre:

- társaság mérlegét és vagyonkimutatását továbbá az alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valóságosága és a jogszabályi előírásoknak megfelelésége szempontjából köteles megvizsgálni és erről az alapítónak jelentést előterjeszteni,
- egyebekben ellátja a Gt. tv. és más jogszabályok, az alapító okirat és az alapító által részére megállapított feladatokat.

c., A könyvvizsgáló hatásköre:

- általánosan tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről,
- a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálhatja a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- a Felügyelő Bizottság ülésein részt vehet,
- a Felügyelő Bizottságot és az alapítót köteles tájékoztatni ha:
 - = tudomása szerint a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható vagy
 - = a vezető tisztségviselők felelőségét megalapozó tényről szerez tudomást,
 - = jogosult a fenti pontban részletezett javaslata elutasítása esetén, illetve ha a szükséges döntéseket az alapító nem hozza meg, a cégbírósághoz fordulni.

13., A nyereség felosztásának szabályai

- a., A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés szabályait jogszabály határozza meg.
- b., A nyereségfelosztás szabályai az érvényes jogszabályokhoz igazodnak.
- c., Az alapító nyereség-felosztási határozatát követő 30 napon belül az igazgatóság köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről. Az osztalék után a társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

14., A részvénytársaság hirdetményei közzétételeinek szabályai

Mindazokban az esetekben, amikor a Gt. vagy más törvény, illetve az alapító a társaság közleményeinek hivatalos lapban való közzétételét a cég feladatává tesz - e hirdetményt/közleményt a Céglapban mint az Igazságügyi Minisztérium által szerkesztett hivatalos lapban kell közzétenni.

15., A részvénybefizetés

A társaság zártkörű alapítással a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulása útján létrejött részvénytársaság, amelynek alapításkori alaptőkéje - a jelzett összetétellel - az alapításkor független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt.

16., Vegyes rendelkezések

- a., A részvénytársaság és alapítója között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű (maximum 50.000.000 Ft+ ÁFA) szerződést köt.
- b., A részvénytársaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz –letétbe helyezés céljából– benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1 millió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- c., A társaság alapítója köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és más, az alapító által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- d., Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi IV tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2007. június 15.

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselőtestülete, mint alapító részvényes részéről:

.....
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyezte:

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

CSEVAK KFT

**TÁRSASÁGI FORMÁJÁNAK VÁLTOZTATÁSÁVAL
TÖRTÉNŐ ÁTALAKULÁSÁNAK TERVEZETT
VAGYONMÉRLEGEIRŐL ÉS VAGYONLELTÁRAIRÓL**

Készítette: Tuka Marianna
bejegyzett okleveles könyvvizsgáló
(Bjsz.: 005162)

Budapest, 2007. május 9.

TARTALOMJEGYZÉK

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

MELLÉKLETEK

- 1. AZ ÁTALAKULÓ CSEVAK KFT VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE**
- 2. AZ ÁTALAKULÁSSAL LÉTREJÖVŐ CSEVAK ZRT VAGYONMÉRLEG-TERVEZETE**
- 3. ÖSSZESÍTETT VAGYONLELTÁR TERVEZET AZ ÁTALAKULÓ CSEVAK KFT ÉS AZ ÁTALAKULÁSSAL LÉTREJÖVŐ CSEVAK ZRT VAGYONMÉRLEG-TERVEZETÉNEK ALÁTÁMASZTÁSÁHOZ**
- 4. A FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI HITELESÍTŐ ZÁRADÉKOT ALÁTÁMASZTÓ INFORMÁCIÓK**

A) ELŐZMÉNYEK

B) AZ ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPÍTÁSOK

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A CSEVAK Kft. CSEVAK Zrt.-vé történő tervezett átalakulásának könyvvizsgálói hitelesítéséről a 2006. december 31-i zárlat alapján.

A CSEVAK Kft. átalakulásával létrejövő CSEVAK Zrt. tulajdonosának Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 311/2007.(IV.17.)Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő CSEVAK Kft-t, a továbbiakban zártkörűen működő részvénytársaságként kívánja működtetni. A Cégbíróság számára az átalakulást a 2006. december 31-i állapot alapján, könyv szerinti értéken kell előkészíteni.

Elvégeztem a **CSEVAK Kft.** (mint átalakuló társaság) **2006. december 31-i** fordulónapra vonatkozóan összeállított tervezett átalakulási vagyonszármazéknak és vagyonszármazékának vizsgálatát. Az átalakulással létrejövő társaság tervezett vagyonszármazéka elkülönítetten magában foglalja azokat a vagyontárgyakat, amelyek a tervezett fordulónapon a saját tőkének a mérlegfőösszeghez viszonyított arányos értéke alapján a társaság jegyzett tőkéjét képezik. A Cégbíróság számára a jegyzett tőke nevesítésre került (továbbiakban a jegyzett tőke fedezetigazolása).

Az általam elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta a CSEVAK Kft (mint átalakuló társaság), valamint az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. 2006. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított tervezett vagyonszármazéknak és tervezett vagyonszármazékának előző szempontok szerinti vizsgálatát. Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem kialakításához.

Az átalakuló, valamint az átalakulással létrejövő társaság tervezett vagyonszármazékainak, valamint vagyonszármazékainak összeállítása az ügyvezetés felelőssége.

A független könyvvizsgáló felelőssége az átalakulási tervezett vagyonszármazékok és tervezett vagyonszármazékok véleményezése könyvvizsgálata alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre.

Záradék/Vélemény:

Véleményem szerint a CSEVAK Kft. (mint átalakuló társaság) 2006. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított tervezett vagyonszerkezetét és tervezett vagyonszerkezetét a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény átalakulásra vonatkozó előírásai szerint állították össze.

A CSEVAK Zrt. (mint átalakulással létrejövő társaság) 2006. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított tervezett átalakulási vagyonszerkezetének adatait: 972.947 eFt mérleg főösszeggel, 539.362 eFt saját tőke összeggel, ezen belül 500.000 eFt jegyzett tőke összeggel a magam részéről elfogadom, és a legfőbb szerv részére elfogadásra javasolom.

Véleményem korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra, hogy a CSEVAK Kft. (mint átalakuló társaság) tervezett vagyonszerkezetének alapjául szolgáló beszámoló mérlegadatai kizárólag a tervezett vagyonszerkezet könyvvizsgálata során, annak megalapozása érdekében kerültek felülvizsgálatra. E jelentés keretein kívül független könyvvizsgálói jelentés kiadására e beszámoló vizsgálatával kapcsolatban nem vagyok jogosult.

A könyvvizsgáló a véleményt mindaddig fenntartja, amíg a gazdálkodás valódiságát befolyásoló vagy megkérdőjelező újabb információ tudomására nem jut.

Budapest, 2007. május 9.

Tuka Marianna
bejegyzett okleveles könyvvizsgáló
(Bjsz : 005216)

MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

**Az átalakuló
CSEVAK Kft
VAGYONMÉRLEG TERVEZETE
2006. december 31.**

eFt

Megnevezés	Átalakuló társaság 2006.12.31.	Átértékelési különbözlet	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken
A. Befektetett eszközök	119.886	0	119.886
I. Immateriális javak	10.619	0	10.619
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	4.036		4.036
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	2.634		2.634
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek	3.949		3.949
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. Tárgyi eszközök	108.660	0	108.660
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	66.718		66.718
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	16.003		16.003
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24.406		24.406
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások	1.553		1.553
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	607	0	607
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Egyéb tartós részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartósan adott kölcsön	607		607
6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Megnevezés	Átalakuló társaság 2006.12.31.	Átértékelési különbözlet	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken
B. Forgóeszközök	493.923	0	493.923
I. Készletek	34.502	0	34.502
1. Anyagok	161		161
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4. Késztermékek			
5. Áruk	34.341		34.341
6. Készletekre adott előlegek			
II. Követelések	225.003	0	225.003
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	215.764		215.764
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Váltókövetelések			
5. Egyéb követelések	9.239		9.239
6. Követelések értékelési különbözete			
7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III. Értékpapírok	0	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Egyéb részesedés			
3. Saját részvények, saját üzletrészek			
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
5. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV. Pénzeszközök	234.418	0	234.418
1. Pénztár, csekkék	439		439
2. Bankbetétek	233.979		233.979
C. Aktív időbeli elhatárolások	2.197	0	2.197
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.197		2.197
3. Halasztott ráfordítások			
Eszközök (aktívák) összesen	616.006	0	616.006

Megnevezés	Átalakuló társaság 2006.12.31.	Átértékelési különbözet	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken
D. Saját tőke	182.421	0	182.421
I. Jegyzett tőke	90.000		90.000
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke			
III. Tőketartalék	29.238		29.238
IV. Eredménytartalék	52.796	+4.245	57.041
V. Lekötött tartalék	6.142		6.142
VI. Értékelési tartalék			
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Mérleg szerinti eredmény	4.245	-4.245	0
E. Céltartalékok	1.476	0	1.476
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeli költségekre	1.476		1.476
3. Egyéb céltartalék			
F. Kötelezettségek	386.895	0	386.895
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	73.229	0	73.229
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	73.229		73.229

Megnevezés	Átalakuló társaság 2006.12.31.	Átértékelési különbözet	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	313.666	0	313.666
1. Rövid lejáratú kölcsönök			
ebből: átváltoztatható kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	667		667
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	312.999		312.999
9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G. Passzív időbeli elhatárolások	45.214	0	45.214
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33.302		33.302
3. Halasztott bevételek	11.912		11.912
Források (passzívák) összesen	616.006	0	616.006

Budapest, 2007. május 9.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

**Az átalakulással létrejövő
CSEVAK Zrt.
VAGYONMÉRLEG TERVEZETE
2006. december 31.**

eFt

Megnevezés	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken	Különbözetek és Rendezés	Átalakulással létrejövő társaság vagyon
A. Befektetett eszközök	119.886	125.315	245.201
<i>I. Immateriális javak</i>	<i>10.619</i>	<i>0</i>	<i>10.619</i>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	4.036		4.036
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	2.634		2.634
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek	3.949		3.949
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	<i>108.660</i>	<i>125.315</i>	<i>233.975</i>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	66.718	125.315	192.033
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	16.003		16.003
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24.406		24.406
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások	1.533		1.533
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>607</i>	<i>0</i>	<i>607</i>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Egyéb tartós részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartósan adott kölcsön	607		607
6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Megnevezés	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken	Különbözetek és Rendezés	Átalakulással létrejövő társaság vagyon
B. Forgóeszközök	493.923	231.626	725.549
<i>I. Készletek</i>	<i>34.502</i>	<i>0</i>	<i>34.502</i>
1. Anyagok	161		161
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4. Késztermékek			
5. Áruk	34.341		34.341
6. Készletekre adott előlegek			
<i>II. Követelések</i>	<i>225.003</i>	<i>0</i>	<i>225.003</i>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	215.764		215.764
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Váltókövetelések			
5. Egyéb követelések	9.239		9.239
6. Követelések értékelési különbözete			
7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
<i>III. Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Egyéb részesedés			
3. Saját részvények, saját üzletrészek			
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
5. Értékpapírok értékelési különbözete			
<i>IV. Pénzeszközök</i>	<i>234.418</i>	<i>231.626</i>	<i>466.044</i>
1. Pénztár, csekkek	439		439
2. Bankbetétek	233.979	231.626	465.605
C. Aktív időbeli elhatárolások	2.197	0	2.197
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.197		2.197
3. Halasztott ráfordítások			
Eszközök (aktívák) összesen	616.006	356.941	972.947

Megnevezés	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken	Különbözetek és Rendezés	Átalakulással létrejövő társaság vagyon
D. Saját tőke	182.421	356.941	539.362
I. Jegyzett tőke	90.000	+410.000	500.000
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
III. Tőketartalék	29.238		29.238
IV. Eredménytartalék	57.041	-53.059	3.982
V. Lekötött tartalék	6.142		6.142
VI. Értékelési tartalék	0		0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Mérleg szerinti eredmény	0		0
E. Céltartalékok	1.476	0	1.476
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeli költségekre	1.476		1.476
3. Egyéb céltartalék			
F. Kötelezettségek	386.895	0	386.895
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	73.229	0	73.229
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	73.229		73.229

Megnevezés	Átalakuló társaság könyv szerinti értéken	Különbözetek és Rendezés	Átalakulással létrejövő társaság vagyon
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	313.666	0	313.666
1. Rövid lejáratú kölcsönök			
ebből: átváltoztatható kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	667		667
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	312.999		312.999
9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G. Passzív időbeli elhatárolások	45.214	0	45.214
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33.302		33.302
3. Halasztott bevételek	11.912		11.912
Források (passzívák) összesen	616.006	356.941	972.947

Budapest, 2007. május 9.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

ÖSSZESÍTETT VAGYONLELTÁR TERVEZET
Az átalakuló CSEVAK Kft. és az
átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt.
vagyommérleg-tervezetének alátámasztásához
2006. december 31.

ESZKÖZÖK

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
111	Alapítás-átszervezés akt. értéke	7.569		7.569
1191	Alapítás-átszervezés écs	-3.533		-3.533
	11100 ÖSSZESEN:	4.036		4.036
112	Kísérleti fejlesztés akt. értéke	6.158		6.158
1192	Kísérleti fejlesztés écs	-3.524		-3.524
	11200 ÖSSZESEN:	2.634		2.634
113	Vagyoni értékű jogok	74		74
1131	Kisértékű vagyoni értékű jogok	413		413
1193	Vagyoni értékű jogok écs	-74		-74
1195	Kisértékű vagyoni értékű jogok écs	-413		-413
	11300 ÖSSZESEN:	0		0
114	Szellemi termékek	9.000		9.000
1141	Kisértékű szellemi termékek	1.910		1.910
1194	Szellemi termékek écs	-5.051		-5.051
1199	Kisértékű szellemi termékek écs	-1.910		-1.910
	11400 ÖSSZESEN:	3.949		3.949
	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
	<i>Épületek</i>			
1231	Épületek, üzemi ingatlanok	87.561	125.315	212.876
124	Egyéb építmények	706		706
1291	Épületek écs	-21.484		-21.484
1294	Egyéb építmény écs	-65		-65
	12 ÖSSZESEN:	66.718	125.315	192.033

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	<i>Termelőgépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök</i>			
1312	Egyéb gépek berendezések	8.427		8.427
13121	Kisértékű gépek beszerzése	731		731
1321	Közúti járművek	23.443		23.443
1391	Termelő gépek, berendezések écs	-5.172		-5.172
1392	Termelésben közvetlenül résztv. jármű écs	-10.695		-10.695
1399	Kisértékű gépek écs	-731		-731
	131 ÖSSZESEN:	16.003		16.003
	<i>Egyéb járművek</i>			
1421	Egyéb járművek	10.825		10.825
1492	Egyéb járművek écs	-1.207		-1.207
	14200 ÖSSZESEN:	9.618		9.618
	<i>Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések</i>			
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerel.	29.990		29.990
1431	Kisértékű berendezés, felszerelés	17.273		17.273
145	Jóléti eszközök	146		146
1451	Kisértékű jóléti eszközök	42		42
1493	Irodai, igazgatási berendezések écs	-15.206		-15.206
1495	Jóléti eszközök écs	-142		-142
1499	Kisértékű berendezés écs	-17.315		-17.315
	14300 ÖSSZESEN:	14.788		14.788
161	Folyamatban lévő beruházások	1.489		1.489
1611	Kis értékű tárgyi eszköz beszerzés	44		44
	16000 ÖSSZESEN:	1.533		1.533
	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
193	Adott kölcsönök	607		607
	19000 ÖSSZESEN:	607		607

Befektetett eszközök összesen:	119.886	125.315	245.201
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------

B. FORGÓESZKÖZÖK

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	I. KÉSZLETEK			
221	Segédanyagok	157		157
228	Anyagok árkülönbözete	4		4
	22000 ANYAGOK ÖSSZESEN:	161		161
271-274	Közvetített szolgáltatás	34.341		34.341
	27000 ÁRUK ÖSSZESEN:	34.341		34.341
Készletek összesen:		34.502		34.502

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	II. KÖVETELÉSEK			
311	Belföldi követelések (forintban)	215.764		215.764
	31 KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL ÖSSZESEN:	215.764		215.764
354	Egyéb előleg	747		747
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	-25		-25
368	Különféle egyéb követelések (bérlokkal kapcs. elszámolások)	8.517		8.517
	36 EGYÉB KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN:	9.239		9.239
Követelések összesen:		225.003		225.003

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	IV. PÉNZESZKÖZÖK			
381	Pénztár	439		439
	381 PÉNZTÁR ÖSSZESEN:	439		439
384	Elszámolási betétszámla	212.304	231.626	443.930
385	Elkülönített betétszámlák	31.295		31.295
389	Átvezetési számla	-9.620		-9.620
	384 BANKBETÉTEK ÖSSZESEN	233.979	231.626	465.605
	<i>Pénzeszközök összesen:</i>	234.418	231.626	466.044
	Forgóeszközök összesen	493.923	231.626	725.549

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.197		2.197
	Aktív időbeli elhatárolások összesen	2.197		2.197
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	616.006	356.941	972.947

FORRÁSOK

D. SAJÁT TŐKE

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	I. Jegyzett tőke	90.000	+410.000	500.000
412	III. Tőketartalék	29.238		29.238
413	IV. Eredménytartalék	57.041	-53.059	3.982
414	V. Lekötött tartalék	6.142		6.142
	Saját tőke összesen	182.421	356.941	539.362

E. CÉLTARTALÉKOK

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
422	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1.476		1.476
	Céltartalékok összesen	1.476		1.476

F. KÖTELEZETTSÉGEK

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
368112	Óvadék	29.984		29.984
368113	Igénybevételi díj	42.645		42.645
3681131	Megváltási díj	600		600
	EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	73.229		73.229
	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	73.229		73.229

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
4549	Beérk. nem számlázott szállítók	667		667
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból összesen:	667		667
3681127	Óvadék nem szoc. bérlakás	43.753		43.753
461	Társasági adó elszámolási számla	-4.378		-4.378
462	SZJA elszámolási számla	7.053		7.053
463-464	Egyéb adók elszámolása	6.213		6.213
466-468	ÁFA elszámolási számla	38.343		38.343
471	Jövedelem elszámolási számla	6.009		6.009
472	Fel nem vett munkabérek	74		74
473	Nyugdíjbizt. Egészségbizt. járulék	8.853		8.853
474	Szakképzési hozzájárulás	858		858
475	Önkormányzattal kapcsolatos elszámolások	204.176		204.176

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
476	Munkabérből levonások	6.063		6.063
479	Különféle egyéb rövid lej.köt	-4.018		-4.018
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:	312.999		312.999
	46-47 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:			
Kötelezettségek összesen		386.895		386.895

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt

FŐKÖNYVI SZÁM	MEGNEVEZÉS	Átalakuló CSEVAK Kft.	Rendező tételek	Átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33.302		33.302
483	Halasztott bevételek	11.912		11.912
Passzív időbeli elhatárolások összesen		45.214		45.214
FORRÁSOK ÖSSZESEN		616.006	356.941	972.947

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI HITELESÍTŐ ZÁRADÉKOT ALÁTÁMASZTÓ INFORMÁCIÓK

A) ELŐZMÉNYEK

A CSEVAK Kft. tulajdonosa, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2007. április 17-i Képviselő-testületi ülésén határozott a korlátolt felelősségű társaság zártkörűen működő részvénytársasággá való átalakításáról, az átalakuló és az átalakulással létrejövő társaságok vagyommérleg tervezetének és vagyonleltár tervezetének fordulónapját 2006. december 31. napjában határozták meg.

A tulajdonos Önkormányzat Képviselő Testülete akként határozott, hogy a jogutód részvénytársaságot zártkörűen alapítják és leendő részvényese a jelenlegi tulajdonos (egyedüli tag) lesz.

Az átalakulás társasági forma változtatásával történik, az átalakuló társaság a CSEVAK Kft., az átalakulással létrejövő társaság pedig a CSEVAK Zrt.

A vagyommérleg tervezetek alapját a 2006. december 31-i fordulónappal elkészített számviteli beszámoló adatai képezik.

A jelen könyvvizsgálói jelentés a vagyommérleg tervezetek és vagyonleltár tervezetek könyvvizsgálói hitelesítését tartalmazza az átalakuló CSEVAK Kft., valamint az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. vonatkozásában.

A könyvvizsgálói vélemény minősíti a 2006. december 31-i vagyommérleg tervezetek adatait, és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket.

A könyvvizsgáló feladata kiterjed az átalakulással kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására, az átalakuló CSEVAK Kft. és az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt-re elkészített vagyommérlegek és vagyonleltár tervezetek ellenőrzésére, beleértve a Cégbíróság által az átalakulás cégjegyzékbe történő bejegyzését követően a végleges vagyommérlegek és vagyonleltárak felülvizsgálatát.

A könyvvizsgálat magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok, ezen belül kiemelten a 700. témaszámú, „Független könyvvizsgálói jelentés a teljes általános célú pénzügyi kimutatásokról” Standard iránymutatásai alapján került elvégzésre.

B.) AZ ÁTALAKULÁSSAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPÍTÁSOK

A könyvvizsgálatot az alábbi dokumentumok alapján végeztem:

- Éves beszámoló mérlege,
- Főkönyvi kivonat,
- Főkönyvi kartonok,
- Analitikus nyilvántartások,
- Számviteli bizonylatok,
- Átalakulási vagyommérleg tervezetek,
- Átalakulási vagyoneleltár tervezetek.

A vizsgálat során figyelembe vett jogszabályok:

- a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről,
- a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről,
- a többször módosított 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és osztalékadóról,
- a 2006. évi IV. törvény a gazdasági társaságokról

A jelentés alapját az átalakuló társaság 2006. december 31-i napra vonatkozóan összeállított, könyv szerinti értéken elkészített számviteli mérlegének adatai szolgáltatták.

Az átalakuló és az átalakulással létrejövő társaságok vagyommérleg tervezeteinek, valamint vagyoneleltár tervezeteinek elkészítése az ügyvezetés feladata.

A független könyvvizsgáló feladata az átalakulási vagyommérleg tervezetek és vagyoneleltár tervezetek véleményezése könyvvizsgálat alapján, valamint annak megállapítása, hogy az átalakulással létrejövő társaság esetében mennyi a saját tőke és a jegyzett tőke maximuma.

A vagyommérleg tervezetek és a vagyoneleltár tervezetek áttekintése elsősorban a számviteli törvény által megfogalmazott alapelvek és előírások következetes alkalmazásának betartására irányult.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 73. § (1) bekezdése, valamint a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 136. § (3) bekezdése szerint a vagyommérleg tervezeteket a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és azzal azonos bontásban kell elkészíteni.

Az átalakuló gazdasági társaság vagyonszerkezeteként a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege is elfogadható abban az esetben, ha annak fordulónapja az átalakulásról való végleges döntés időpontját legfeljebb hat hónappal előzte meg, és ha a társaság az átértékelés lehetőségével nem él.

Ezen feltételeket figyelembe véve, a jogszabály által megszabott, az átalakulásról szóló első döntést követő kilencven napos határidőn belül, 2006. december 31-i fordulónappal a Társaság elkészítette az átalakuló és az átalakulással létrejövő társaság vagyonszerkezetét és vagyonszerkezet-tervezeteit.

A CSEVAK Kft. átalakulása során a Társaság tulajdonában lévő egyes eszközök, illetve források átértékelésére nem került sor, a Társaság nem kívánt élni a vagyonszerkezet-tervezés lehetőségével, a könyv szerinti értéken alapuló vagyonszerkezet-tervezési eljárást alkalmazta.

Ennek megfelelően, az átalakulással létrejövő társaság egyes eszközeinek és forrásainak értékét a tételes vagyonszerkezet-tervezés alapján a könyv szerinti érték határozza meg.

Az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. vagyonszerkezet-tervezete abban tér el az átalakuló CSEVAK Kft. vagyonszerkezet-tervezetétől, hogy a Képviselő testület határozott arról, hogy az átalakulással egyidejűleg jegyzett tőke emelést hajt végre, amely tőke emelést 125.315 eFt apporttal és 231.626 eFt készpénzbefizetéssel kívánják megvalósítani.

Ezen tételek az átalakulással létrejövő társaság vagyonszerkezetének különbözetei, rendezés oszlopában kerültek figyelembe vételre az alábbiak szerint:

A Tárgyi eszközökön belül az Ingatlanok és kapcsolódó vagyonszerkezetű jogok 125.315 eFt-tal, a Pénzeszközökön belül, pedig a Bankbetétek 231.626 eFt-tal növekedtek, ennek eredményeként az Eszköz oldal mindösszesen 356.941 eFt-tal emelkedett. A Forrás oldalon a Képviselő testületi határozat szerint a Jegyzett tőke 500.000 eFt-re emelkedett, így a mérlegegyezőségéből kifolyólag az Eredménytartalék 53.059 eFt-tal csökkent.

Az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. vagyonszerkezet-tervezetét alátámasztó tételes adatokat tartalmazó vagyonszerkezet-tervezetének vizsgálata során (Szt. 139. § (6) bekezdésének megfelelően) el kell különíteni azokat az eszközöket, amelyek a saját tőkének a mérleg főösszegéhez viszonyított arányos értéke alapján az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. jegyzett tőkéjét fogják képezni.

Összes eszköz:	972.947 eFt
- elidegenítési tilalommal terhelt eszköz:	0 eFt
- üzleti, vagy cégérték:	0 eFt
Összes forgalomképes eszköz:	972.947 eFt

Saját tőke / Mérleg főösszeg: $539.362 / 972.947 = 55,436 \%$

A fenti számítás alapján a jegyzett tőke fedezeteként figyelembe vehető eszközök értéke:

$972.947 \text{ eFt} * 0,55436 = 539.363 \text{ eFt}$

Az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. vagyoneleltár tervezetében szereplő tárgyi eszközök 233.975 eFt értékben, a pénzeszközök 305.387 eFt értékben (vagyoneleltár tervezettel alátámasztott mérlegszerinti értékben) biztosítják a jegyzett tőke fedezeteként figyelembe vehető eszközöket.

Az átalakulással létrejövő CSEVAK Zrt. vagyoneleltár tervezetében szereplő eszközei között nincsenek nem, vagy korlátozottan forgalomképes eszközök.

A Gt. 69. § (1) bekezdése alapján az átalakulásnál megfelelően alkalmazni kell az alapítási szabályokat, így a jegyzett tőke minimumára vonatkozó előírást is.

A Gt. 74. § (4) bekezdése alapján megghiúsultnak kell tekinteni az átalakulást akkor, ha a társaság jegyzett tőkéje nem éri el az adott társasági formára meghatározott minimum tőkekövetelményt.

A 2006. december 31-i fordulónappal elkészített vagyommérleg tervezetek saját tőke adatai ezen törvényi előírásoknak megfelelnek.

A Szt. 140. § (1) bekezdése szerint az átalakulással létrejövő gazdasági társaság vagyommérleg tervezetének a jogutód gazdasági társaság vagyont tartalmazó oszlopában a saját tőke tételében jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék tételek szerepelhetnek, és csak pozitív összegekkel.

A Szt. 140. § (5) bekezdése értelmében az átalakulással létrejövő társaság vagyommérleg tervezetében a saját tőkén belül a lekötött tartalék tételében (elkülönítetten) fedezetet kell képezni az átalakulás napjáig várható vagyonesztésre. Az átalakuló társaság az átalakulás időszakára nem határozott meg várható veszteséget.