

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola helyiségeinek ingyenes
használatba adására vonatkozó nyilvános versenytárgyalás meghirdetéséről**

Készítette: **Becsei Dénes** ágazatvezető
Százdi Antal ügyintéző
Kernné dr. Kulcsár Dóra jogi ügyintéző
dr. Süli Eszter jogi ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint
dr. Csertus Mónika ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottságnak
Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságnak
Pénzügyi, Ellenőrzési és Költségvetési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **116.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2007. május 9.nap

Testületi ülés időpontja:
2007. május 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel, valamint az oktatás színvonalának megőrzése és emelése céljából javaslatot teszek a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola fenntartói és üzemeltetői jogainak átadásához kapcsolódva, a közoktatási megállapodás megkötése érdekében, a középiskola által használt épületek használatba adására vonatkozó nyilvános versenytárgyalási eljárás lefolytatására.

Az ingatlan használatba adásához a nyilvános versenytárgyalási eljárás lefolytatására az Önkormányzat az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében, illetve a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján köteles, tekintettel arra, hogy az ily módon hasznosítani kívánt ingatlanok értéke a 20 millió forint összeget meghaladja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005 (XII. 13.) Kt. számú rendelet 23. § és 26. §-ában foglaltak szerint a nyilvános versenytárgyalás pályázati kiírását, valamint az azt kiegészítő pályázati dokumentációt jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

A nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően az eljárás nyertesének kiválasztására a Képviselő-testület jogosult. A döntéssel egyidejűleg – előre láthatóan a júniusi képviselő-testületi ülésen – külön előterjesztés keretében születhet döntés a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola mint költségvetési szerv megszüntetésére vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel kérem a javaslat támogatását!

Budapest, 2007.május 9.

Tóth Mihály

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2007. január 23-i képviselő-testületi ülésen elfogadott 34/2007. (I.23.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csete B. u. 6-8. és Csete B. u. 15. szám alatti, a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola által használt ingatlanok ingyenes használatba adására vonatkozó „Pályázati felhívás nyilvános versenytárgyalásra” elnevezésű pályázati kiírás, valamint a dokumentáció szövegét elfogadja.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Becsei Dénes ágazatvezető

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert hogy a versenytárgyalási eljárásban benyújtott ajánlatokat bontsa fel, azokat előzetesen értékelje, a pályázókat – szükség esetén – hiánypótlásra hívja fel és az érvényes ajánlatot benyújtó pályázókkal – amennyiben azt szükségesnek látja – előzetes tárgyalásokat folytasson le.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Becsei Dénes ágazatvezető

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: *dr. Csertus Mónika ágazatvezetővel*

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Véleményem szerint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (1) bekezdés e) pontja és 86. § (3) bekezdése alapján a közoktatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzata jogosult. E tárgyban a jegyző állásfoglalást kért a Oktatási és Kulturális Minisztériumtól, melyre a válasz az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg.

Budapest, 2007. május 8.

dr. Csertus Mónika
ágazatvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) nyilvános versenytárgyalási felhívást tesz közzé az alább meghatározott ingatlanok használati jogának átadásáról, közoktatási megállapodáshoz kapcsolódóan, az abban szerződő fenntartó részére, a nevelési-oktatási feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítása céljából.

A kiíró kijelenti, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, azok per-, teher és igénymentesek, így tartós használatba adásuknak akadályja nincsen.

1. A pályázat célja:

A 1215 Budapest, Csete Balázs u. 6-8. és 15. szám alatti ingatlanok együttes használati jogának átadása, közoktatási megállapodás keretében működtetendő gimnázium, szakközépiskola és szakiskola elhelyezésének céljára.

2. Az ingatlanok jellemzői:

1. természetbeni címe: 1215 Budapest, Csete Balázs u. 6-8.

hrs: 209.364/17.

ingatlan használatba adni kívánt alapterülete: a dokumentációban csatolt, használati jog alapítására vonatkozó szerződésben foglaltak szerint

ingatlan rendeltetése: középiskola

hasznosítás módja: oktatási-nevelési feladatok ellátása

2. természetbeni címe: 1215 Budapest, Csete Balázs u. 15.

hrs: 209.364/14.

ingatlan használatba adni kívánt alapterülete: a dokumentációban csatolt, használati jog alapítására vonatkozó szerződésben foglaltak szerint

ingatlan rendeltetése: középiskola

hasznosítás módja: oktatási-nevelési feladatok ellátása

3. A használat időtartama:

2007. szeptember 1. napjától kezdődően a közoktatási megállapodás hatályának fennállta alatt, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra

4. A használat ellenértéke:

A használati jog a közoktatási megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében, a szükséges tárgyi feltételek biztosítása céljából ingyenesen kerül átadásra

5. A dokumentáció beszerzésének módja:

A pályázati felhíváshoz kapcsolódó dokumentáció átvehető személyesen, 2007. május 21-én (hétfőn) 8-18 óra között, 2007. május 24-én (csütörtökön) 11-16 óra között a kiíró Oktatási, Művelődési és Sport Ágazatának vezetőjénél, Becsei Dénesnél a 1215 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 59/A szám alatt. (Tel.: 420-8959)

A dokumentáció ingyenes, azonban annak átvétele nélkül érvényes ajánlat nem tehető!

6. Helyszíni bejárás időpontja:

A kiíró 2007. május 24. napján délelőtt 9.00 órai kezdő időponttal a kiírás tárgyát képező ingatlanok helyszíni megtekintését, bejárását biztosítja. Gyülekezés a fent megjelölt időben a 1211 Budapest, Csete Balázs u. 6-8 szám alatti ingatlan aulájában.

7. A pályázat benyújtásával kapcsolatos előírások

A pályázatok benyújtásának helye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. I. emelet 18. szoba

A pályázatok benyújtásának határideje: 2007. május 31. 10.00 óra

A pályázat benyújtásával kapcsolatos részletes előírásokat a pályázati felhíváshoz kapcsolódó dokumentáció tartalmazza!

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete**

DOKUMENTÁCIÓ

**a Budapest, XXI. kerület Csete Balázs u. 6-8. és 15.
szám alatti ingatlanok használatba adására
vonatkozó**

**NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁS
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSÁHOZ**

TARTALOM:

1. Útmutató a pályázat elkészítéséhez és egyéb információk
2. Pályázathoz csatolandó dokumentumok mintái
 - a. nyilatkozat a dokumentáció 1. pont a)-d) pontjában foglaltakról
 - b. kötelezettségvállalás nyertesség esetére a vonatkozó megállapodások megkötésére
 - c. adatlap
 - d. nyilatkozat az elbírálás szempontjaira
3. Közoktatási megállapodás – tervezet
4. Szerződés használati jog alapításáról – tervezet

ÚTMUTATÓ A PÁLYÁZAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Pályázati feltételek:

Pályázat benyújtására az a pályázó jogosult, aki megfelel az alább meghatározott alkalmassági követelményeknek:

- a) nincs 60 napnál régebben lejárt köztartozása,
- b) nincs lejárt határidejű tartozása Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé,
- c) nem áll perben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával sem alperesként, sem felperesként,
- d) nem áll csőd, felszámolás, illetve végelszámolás alatt, valamint nincs folyamatban ellene a nyilvántartó hatóság előtt törlési eljárás,
- e) rendelkezik középiskolai oktatási tevékenység végzésére vonatkozó referenciával,
- f) vállalja, hogy – amennyiben pályázatát a kiíró Képviselő-testülete nyertesnek nyilvánítja – megkötö a kiíróval
 - a dokumentációban csatolt közoktatási megállapodást, valamint
 - a dokumentációban meghatározott főbb paraméterek szerinti használati megállapodást,
 - az érintett közalkalmazottak továbbfoglalkoztatására vonatkozó megállapodást.

2. Az elbírálás szempontjai:

1. az igényelt kiegészítő támogatás mértéke (Ft/fő/tanítási év)
2. a továbbfoglalkoztatandó pedagógusok és technikai dolgozók létszáma
3. a továbbfoglalkoztatáshoz kért egyszeri támogatás összege
4. a használatba vételhez szükséges felújítási munkák költségei ...%-ának átvállalása
5. a használat során szükséges felújítási költségek ...%-ának átvállalása
6. megajánlott egyéb feltételek

A kiíró Képviselő-testülete a polgármester szakmai javaslata alapján az ajánlattételi határidő leteltét követő 40 naptári napon belül dönt és fenntartja magának a jogot – a benyújtott pályázatokban foglaltak, illetve a polgármester javaslatától függetlenül – a versenytárgyalási eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázatokat kizárólag lezárt borítékban lehet benyújtani. A lezárt borítékokra fel kell írni a „Csete Balázs iskola” szöveget.

3. Az egyes pályázatok érvénytelenné nyilvánítása

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- hiánypótlásra való felhívás ellenére nem tartalmazza a dokumentáció 5. pontjában meghatározott szükséges mellékleteket,
- a dokumentáció 2. pontjában meghatározott elbírálási szempontokra vonatkozó ajánlatot nem tartalmaz,
- a jelen dokumentációban meghatározott formai követelményeknek nem tesz eleget,
- a benyújtási határidő leteltét követően érkezett
- nem lezárt borítékban érkezett
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jelen dokumentációban meghatározott követelményeknek.

4. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Eredménytelen az eljárás

- ha nem nyújtottak be pályázatot,
- ha kizárólag érvénytelen pályázatot nyújtottak be,
- ha egyik pályázó sem tett a kiíró számára megfelelő ajánlatot.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kijelenti, hogy fenntartja magának a jogot a versenytárgyalási eljárás bármely szakaszban történő eredménytelenné nyilvánítására, a kiírás visszavonására. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy használatba adási szándékától jogkövetkezmény nélkül elálljon.

5. Egyéb információk

A késedelmesen beérkezett pályázat esetében a késedelem okát és felelősét nem vizsgálja. A kiíró kizárólag azokat a pályázatokat tekinti határidőben beérkezettnek, amelyek a pályázati felhívásban megjelölt helyen az előírt határidőben rendelkezésre állnak.

A pályázatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban, tűzve vagy fűzve, magyar nyelven kell beadni és minden idegen nyelvű irat mellé a hiteles magyar fordítást csatolni kell. Az idegen nyelven beadott pályázat esetén a hiteles magyar nyelvű fordítás az irányadó. A pályázónak a pályázat minden – nem üres - oldalát folyamatos sorszámozással és a pályázó képviselőjére jogosult szignójával kell ellátnia. A nyilatkozatokat a képviselőre jogosultnak aláírásával kell ellátnia.

A pályázathoz csatolni kell:

- adatlapot a pályázó adatainak (név, székhely, nyilvántartási szám (cégjegyzékszám), telefon, fax, e-mail) feltüntetésével
- gazdasági társaságok esetén a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolati példányát, valamint a pályázatot aláíró(k) aláírási címpéldányának másolatát,
- társadalmi szervezet, alapítvány, egyéb szervezet létesítési okiratát, valamint a nyilvántartó hatóság bejegyzésre, illetve nyilvántartásba vételére vonatkozó végzésének, ill. egyéb okiratának másolatát
- magánszemélyek esetén a személyazonosságukat igazoló okiratok másolati példányát,
- az 1. pont a)-d) pontjában foglaltak fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot eredetiben, a csatolt iratminta felhasználásával
- az 1. pont f) pontjában foglaltakra vonatkozó kötelezettségvállalást eredetben, a csatolt iratminta felhasználásával
- az elbírálás szempontjaira (2. pont) vonatkozó nyilatkozatot, a csatolt iratminta felhasználásával
- a pályázó eddigi szakmai munkájára vonatkozó rövid (max. 4-5 gépelt oldal) bemutatást, mely tartalmazza az 1. pont e) pontjában foglalt referenciára hivatkozást is

A kiíró a hiánypótlásra lehetőséget az eljárás során egyszeri alkalommal biztosít.

A kiíró részajánlat tételére nem nyújt lehetőséget.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség a pályázót terheli.

A kiíró az eljárás eredményéről valamennyi pályázót a Képviselő-testület döntését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti.

Budapest XXI Kerület Csepel Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás lefolytatása során – az esélyegyenlőség biztosítása mellett – a beérkezett pályázatok értékeléséhez az érvényes ajánlatot benyújtó pályázókkal tárgyalást folytasson le. Tárgyalás tartása esetén a kiíró a pályázókkal külön-külön tárgyal. Ebben az esetben a tárgyalások lezárását követően valamennyi pályázó jogosult ún. végső ajánlatot tenni, mely az eredeti pályázatában foglalt ajánlatánál csak kedvezőbb lehet.

Az eredményes pályázat benyújtása érdekében **egyéb információk**

a) szakmai kérdésekre vonatkozóan: **Balogh András**

Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola
igazgatójától
(telefon: 276-4856 és 277-9308), valamint

Becsei Dénes

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási,
Művelődési és Sport ágazatának vezetőjétől
(telefon: 420-8958 és 420-8959)

b) műszaki kérdésekre vonatkozóan: **Tóth Endre**

Oktatási és Szolgáltató Intézmény
(telefon: 420-8961)

szerezhető be.

Budapest, 2007. május 15.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete**

NYILATKOZAT

Alulírott

..... (név) a (székhely:
.....,
..... adószám:
nyilvántartási/cégjegyzékszám:) képviselőjére jogosult
kijelentem, hogy

a) az általam képviselt-nak 60 napnál régebben lejárt köztartozása
nincs,

b) lejárt határidejű tartozása Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé
nincs,

c) sem alperesként, sem felperesként nem áll perben Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzatával,

d) nem áll csőd, felszámolás illetve végelszámolás alatt, valamint nincs folyamatban
ellene a nyilvántartó hatóság előtt törlési eljárás.

Budapest, 2007.

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott

..... (név) a (székhely:
/ adószám:/ nyilvántartási/cégjegyzékszám:) képviselőjére jogosult kijelentem, hogy amennyiben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csete Balázs u. 6-8. és 15. szám alatti ingatlanok használatba adására vonatkozó nyilvános versenytárgyalási eljárásra benyújtott pályázatunkat nyertesnek nyilvánítja, az általam képviselt pályázó képviselőjében a

- versenytárgyalási eljárás dokumentációjában csatolt közoktatási megállapodás,
- a dokumentációban meghatározottak szerinti „Szerződés használati jog alapításáról” elnevezésű szerződés, valamint
- az érintett közalkalmazottak – a pályázatban meghatározottak szerinti létszámban történő – továbbfoglalkoztatására vonatkozó megállapodás

megkötésére kötelezettséget vállalok, a fent hivatkozott megállapodásokat, szerződéseket a pályázat nyertessé nyilvánításától számított legkésőbb 30 naptári napon belül az általam képviselt pályázó képviselőjében megkötöm.

Budapest, 2007.

.....
 cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI ADATLAP

Alulírott

..... (név) a
képviselére jogosult kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó adatai az
alábbiak:

Név:

Székhely:

Értesítési cím (ha nem azonos a székhellyel):

Nyilvántartási/cégjegyzékszám:

Telefonszám:

Telefax-szám:

e-mail cím:

Kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó a fent meghatározott címen, telefon,
illetve faxeszámra megtalálható.

Tudomásul veszem, hogy a pályázattal kapcsolatban a kiíró Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata valamennyi értesítést, információt, kiegészítést a fent
megjelölt értesítési címre, illetve telefax-számra, vagy e-mail címre küld meg.

Budapest, 2007.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
az elbírálás szempontjaira

Alulírott

..... (név) a (székhely:
.....,
..... adószám:
nyilvántartási/cégjegyzékszám:) képviselőjére jogosult
kijelentem, hogy a pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontokra az
alábbi ajánlatot tesszük:

1. az igényelt kiegészítő támogatás mértéke 2007/2008 tanévre:

..... Ft/fő/tanítási év

Ezt követő években: 2007/2008-as tanévi + a KSH szerinti inflációs ráta

..... %-a

2. a továbbfoglalkoztatandó pedagógusok és technikai dolgozók létszáma:

pedagógus: fő

technikai dolgozó: fő

3. a pedagógus és technikai dolgozók továbbfoglalkoztatásához kért egyszeri
támogatás összege:

..... Ft, azaz forint

4. a használatba vételhez szükséges felújítási munkák költségeinek %-át
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatától átvállaljuk

5. a használat során szükséges felújítási költségek %-át Budapest XXI.
Kerület Csepel Önkormányzatától átvállaljuk

6. Megajánlott egyéb feltételek:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2007. május

.....
cégszerű aláírás

K Ö Z O K T A T Á S I M E G Á L L A P O D Á S

Amely, létrejött egyrészt

Budapest XXI. Kerület-Csepel Önkormányzata (1211 Szent Imre tér 10., képviseli: **Tóth Mihály polgármester**, kapcsolattartó: Becsei Dénes ágazatvezető) a továbbiakban Önkormányzat, ,

másrészt

..... (székhelye:, adószáma:,
nyilvántartási/cégjegyzék száma:, nyilvántartó hatóság:, képviseli:,
kapcsolattartó:

között az alábbiak szerint:

P R E A M B U L U M

Budapest XXI. Kerület-Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2007. (V.15.) Kt. sz. határozatában döntést hozott arról, hogy a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel, valamint az oktatás színvonalának megőrzése és emelése céljából a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola fenntartói és üzemeltetői jogainak közoktatási megállapodás keretében átadja az-nak, aki az ezzel párhuzamosan használatba veendő ingatlanokra lefolytatott nyilvántartási versenytárgyalási eljárás nyertese is.

Felek rögzítik, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2007. (.....) Kt. számú határozatával, hatállyal döntött a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola költségvetési szerző megszüntetéséről, és elfogadta a vonatkozó megszüntető okiratot.

Erre – valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben foglaltakra – tekintettel felek az alábbi megállapodást kötik.

1.) Az 2007. szeptember 1-jétől 5 éves határozott időre, a működtetésre átvett iskolában átvállalja a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (1215 Budapest, Csete B. u. 6-8.) által ellátott közoktatási feladatokat.

2.) Az garantálja, hogy 2007. szeptember 01-jétől a tanulók részére az eddigiekkel azonos, vagy azt meghaladó színvonalú ellátást, juttatást biztosít.

3.) Az vállalja, hogy 2007. szeptember 01-jétől tovább folytatja az átvétel időpontjában az iskolában folyó nevelő-oktató munkát, vagyis továbbra is gimnáziumi képzést és szakközépiskolai szakképzést folytat a hatályban lévő pedagógiai program, és helyi tanterv alapján.

4.) Az Önkormányzat a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 88.§. (6) bek. alapján biztosítani kívánja, hogy a tanulók körülményei a megszokott színvonalon maradjanak, ne jelentsen számukra aránytalan terhet a fenntartóváltozás, ezért a 2007/2008-as tanévtől kezdődően jelen megállapodás hatályának fennállta alatt minden nappali tagozatos tanuló után a tanévek teljes időtartamára évi-Ft, azaz forint támogatást nyújt az részére, az alábbiak szerinti ütemezésben:

4./a.) 2007. év szeptember, október, november, december hónapokra az október 01-éig beírt nappali tagozatos tanuló után a teljes tanévre szóló támogatási összeg 4/10-ed részét, azaz-Ft, azaz forint támogatást nyújt az önkormányzat az-nak.

2008. év

- az első negyedévre (január, február, március hónapokra) járó támogatás összegét, - a teljes tanévre szóló támogatási összeg 3/10-ed részét, azaz-Ft, azaz forint támogatást - a február 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján, február 15-ig utalja át az Önkormányzat az-nak;

- a második negyedévre (április, május, június hónapokra) járó támogatás összegét - a teljes tanévre szóló támogatási összeg 3/10-ed részét, azaz-Ft, azaz forint támogatást - a május 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján május 15-ig utalja át az Önkormányzat az „.....-nak.

4./b.) A 2008/2009-es tanévtől kezdődően a-Ft-os, azaz forintos támogatás összegét a KHS által meghatározott inflációs ráta%-ának megfelelő mértékben növeli az Önkormányzat. A támogatás kizárólag a tanulók oktatási körülményeinek javítására fordítható.

Az vállalja, hogy az átvett, és a 2007. szeptember 1-jéig beírt tanulóktól, egyéb címen támogatásra nem tart igényt, és velük szemben semmiféle pénzügyi és egyéb anyagi értékben kifejezhető követelést nem támaszt.

5.) A jelen megállapodás 4/a.) és 4/b.) pontjában rögzített támogatási összeget az Önkormányzat, csak és kizárólag a 2007. szeptember 1-jéig beírt nappali tagozatos tanulók után fizeti meg. A tanulói létszám után járó támogatási összeget szerződő felek minden támogatási kiutalást megelőzően 15 nappal, tételes tanulói névsor alapján számolják el. A támogatást az Önkormányzat első alkalommal, a tanév első négy hónapjára vonatkozóan, 2007. október 15-ig utalja át az-nak, a 2007. október 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján.

A következő tanévtől (2008/2009) a tanévi támogatások átutalása a következő ütemezéssel történik:

- szeptember, október, november, december hónapokra járó támogatás összegét (a tanévre járó támogatási összeg 4/10-ed részét) az október 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján október 15-ig utalja át az Önkormányzat az-nak.

- az első negyedévre (január, február, március hónapokra) járó támogatás összegét (a tanévre járó támogatási összeg 3/10-ed részét) a február 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján, február 15-ig utalja át az Önkormányzat az-nak;

- a második negyedévre (április, május, június hónapokra) járó támogatás összegét (a tanévre járó támogatási összeg 3/10-ed részét) a május 01-i beírt nappali tagozatos tanulólétszám alapján május 15-ig utalja át az Önkormányzat az „.....-nak;

Várható tanulólétszámok a következő évekre:

2007/2008. tanév:	510 fő	2008/2009. tanév:	430 fő
2009/2010. tanév:	310 fő	2010/2011. tanév:	180 fő
2011/2012. tanév:	60 fő		

6.) A tanulók tanügy-igazgatási iratai, illetve az oktatás folytatásához szükséges irattári anyagok, tanügyi és egyéb nyomtatványok, valamint az iskolai irattár, térítésmentesen az tulajdonába kerülnek.

9.) Önkormányzat lehetővé teszi az-nak, hogy az általa működtetett iskola részt vehet azokon a nyilvános pályázatokon, amelyeket az Önkormányzat saját közoktatási intézményei részére ír ki.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Ptk-ról szóló 1959. évi IV. törvény megbízásra vonatkozó rendelkezései*, valamint a *közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. vonatkozó rendelkezései* az irányadók.

11.) Felek jogvita esetén a XX.-XXI.-XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Az kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (7) bekezdése értelmében jelen közoktatási megállapodást a helyben szokásos módon közzé kell tennie az Önkormányzatnak.

13.) Felek kijelentik, hogy megállapodásuk tartalmát ismerik, azonosan értelmezik, és magukra nézve kötelezőnek elismerve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, év hónap nap

Tóth Mihály polgármester

.....

Ellenjegyezte:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Szerződés használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., törzsszáma: 15521000,) mint **Használatba adó** – továbbiakban *Használatba adó*--képviselétében **Tóth Mihály polgármester**, kapcsolattartó: Becsei Dénes,

másrészről a (rövidített neve:, székhelye:, cégjegyzékszám:....., cégnyilvántartást vezető bíróság megnevezése:adószáma:, statisztikai számjele:, bankszámlaszáma:.....) mint **Használatba vevő**, - továbbiakban *Használatba vevő* - képviselétében-- kapcsolattartó: -közt (a továbbiakban együttesen:felek) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005.(XII.13.) Kt. számú rendelet 27§(1) bekezdésének a) pontjára---amely az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átruházását közérdekű kötelezettségvállalás céljára teszi lehetővé,--- valamint a 27§(2) bekezdésére, amely az erről szóló döntést a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe utalja, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének/2007(I.....) Kt. sz. határozata értelmében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata *Használatba adó* az önkormányzati vagyont képező Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (1212 Csete Balázs utca 6-8., 13-21) épületeinek jelen szerződésben meghatározott részei **használati jogát** *Használatba vevő* részére **ingyenesen átadja**.

2. *Használatba adó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi*

a., a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában **budapesti XXI. kerületi 209364/17.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 6-8.* szám alatt található, (ingatlan-nyilvántartás szerint: 1210 Budapest, XXI. ker, Ady Endre utca) jelenleg „kivett általános iskola” megnevezésű (a „középiskola” megjelölés bejegyzése folyamatban van), összesen 8328 m2 területű, belterületi, tehermentes ingatlan (a továbbiakban: „Csete Balázs u. 6-8. sz. alatt található ingatlan”)

b, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában **budapesti XXI. kerületi 209364/14.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 15.* szám alatt található, (ingatlan-nyilvántartás szerint: 1210 Budapest, XXI. ker, Árpád utca 209364/14 hrsz) jelenleg „kivett általános iskola” megnevezésű (a „középiskola” megjelölés bejegyzése folyamatban van), összesen 4753 m2 területű, belterületi, tehermentes ingatlan (a továbbiakban: „Csete Balázs u. 15. sz. alatt található ingatlan”)

3.1.*Használatba adó a budapesti XXI. kerületi 209364/17.* helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok a jelenleg a Junior Vendéglátó Zrt. által üzemeltetett konyha alapterületével csökkentett részét **5 éves határozott** időtartamra *Használatba vevő*nek használatba adja **térítésmentesen**.

A jogviszony kezdő időpontja **2007. szeptember 1. napja, záró időpontja 2012. szeptember 1. napja.**

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a **budapesti XXI. kerületi 209364/17.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon álló épületnek egy részén (215 m2 alapterületen) jelenleg a Junior Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1077 Budapest, Király u. 85.) konyhát üzemeltet.

Használatba vevő használati joga a konyha területére nem terjed ki, a használati időszak alatt *Használatba vevő* köteles túrni a konyha - mindenkor üzemeltetője által történő - működését,

Használatba vevő ennek ellenértékeként semmilyen külön díjat nem követelhet a jelen szerződés időtartama alatt sem a konyhát jelenleg üzemeltető Junior Zrt-től, sem annak későbbi üzemeltetőjétől.

3.2. Használatba adó a **budapesti XXI. kerületi 209364/14.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon található épületből a Csete Balázs utca felőli oldalán 3 foglalkoztató helyiséget (2 osztályterem, egy könyvtárterem) és az ingatlan melletti, kerítéssel határolt udvari részt, Használatba vevőnek **5 éves határozott időtartamra térítésmentesen** használatba adja. A jogviszony kezdő időpontja **2007. szeptember 1. napja, záró időpontja 2012. szeptember 1. napja.**

4. *Használatba Adó* jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, *Használatba vevő* pedig kéri, hogy a használati jogot a *Használatba vevő* javára használati szerződés jogcímén

- a **budapesti XXI. kerületi 209364/17.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 6-8.* szám alatt található, (ingatlan-nyilvántartás szerint: 1210 Budapest, XXI. ker, Ady Endre utca) jelenleg „kivett általános iskola” megnevezésű (a „középiskola” megjelölés bejegyzése folyamatban van), összesen 8328 m² területű, belterületi, tehermentes ingatlan a - jelenleg a Junior Vendéglátó Zrt. által üzemeltetett - konyha alapterületével csökkentett részére (azaz 8113 m²-re) **2007. szeptember 1. napjától 2012. szeptember 1. napjáig terjedően,**
- a **budapesti XXI. kerületi 209364/14.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 15.* szám alatt található, (ingatlan-nyilvántartás szerint: 1210 Budapest, XXI. ker, Árpád utca 209364/14 hrsz) jelenleg „kivett általános iskola” megnevezésű (a „középiskola” megjelölés bejegyzése folyamatban van), összesen 4753 m² területű, belterületi, tehermentes ingatlan a Csete Balázs utca felőli oldalán 3 foglalkoztató helyiségére (2 osztályterem, egy könyvtárterem) és az ingatlan melletti, kerítéssel határolt udvari részére **2007. szeptember 1. napjától, 2012. szeptember 1. napjáig terjedően** a Budapesti I. Számú Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

5. A 3.1. és 3.2. pontokban rögzített használati időszak lejáratát követően szerződő felek **külön megállapodás alapján** folytathatják a jogviszonyt, azonban a további jogviszony már csak bérleti díj fizetése mellett lehetséges.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a határozott idő lejártát megelőző 4 hónappal egymással tárgyalásokat folytatnak az esetleges külön megállapodás feltételeiről.

A felek előzetesen rögzítik, hogy a bérleti díj összegéről a bérleti szerződés megkötését megelőzően tárgyalást folytatnak, amelynek során a kerület hasonló intézményeinek bérleti díját veszik alapul.

Amennyiben a felek a határidők lejártáig egymással külön megállapodást nem kötnek, úgy a megadott határidő utolsó napján a jelen szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

6. *Használatba vevő* a használatba kapott ingatlanokban köteles iskolát működtetni.

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

Használatba vevő a szerződés hatálya alatt a használatba vett ingatlanokban tovább folytatja az átvétel időpontjában ott folyó nevelő-oktató munkát.

Erre a felek e szerződés mellékletét képező külön közoktatási megállapodást kötnek.

7. *Használatba vevő* a használati jogviszony időtartama alatt a *Használatba adó* előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg az ingatlanokban a 6.) pontban rögzített tevékenységét, az ingatlanokat oktatási tevékenységen kívül egyéb célra nem használhatja. Abban az esetben, ha a tevékenységet a *Használatba adó* hozzájárulása nélkül megváltoztatja, vagy az ingatlanokat oktatási tevékenységen kívül egyéb célra használja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és *Használatba adó* jogosult rendkívüli felmondással élni. *Használatba vevő* az átvett ingatlanokat másnak használatba nem adhatja.
8. *Használatba adó* az ingatlanok birtokbaadáskori **per-teher és igénymentességért szavatosságot vállal.** *Használatba adó* a használat egész időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek a *Használatba vevő* által használt ingatlanrészek tekintetében nincsen olyan joga, amely a *Használatba vevőt* a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná vagy korlátozná. *Használatba adó* szavatol azért, hogy a konyhai tevékenység a 6.) pontban rögzített tevékenység megfelelő végzését nem akadályozza, és nem nehezíti meg. *Használatba adó* a birtokbaadáskor szavatol a használatba adott ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért.
9. *Használatba adó* kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés alapján a használattal érintett ingatlanrészek birtokbaadását **2007. augusztus 21. napjával** megkezdi. Jelen szerződés aláírásának napján a felek jegyzőkönyvet vesznek fel az ingatlanok állapotáról. *Használatba adó* kötelezettséget vállal arra, hogy az oktatáshoz szükséges működési engedély kiadásához szükséges feltételeket tartalmazó igazolásokat *Használatba vevő* részére átadja. *Használatba adó* kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig a Csete Balázs utca 6-8. szám alatt található ingatlan használatra átadott részeiben elvégzi a tantermek parketta-felújítását (6.000.e.Ft értékben, amely felújítás a következőket tartalmazza: 22 db tanteremből 17 db tanteremben csiszolási, lakkozási munkák, 5 db tanteremben parkettacsere), 220 db ablak cseréjét (22.000.e.Ft értékben), valamint a vizesblokk felújítását (2.000.e.Ft. értékben). Amennyiben ezen munkálatokat a *Használatba adó* nem végzi el a birtokbaadás napjáig, úgy a *Használatba vevőre* háruló munkálatok értéknövelő beruházásnak tekintendők, melynek tekintetében a felek külön írásbeli megállapodást kötelesek kötni.
10. A felek a birtokbaadás napján külön jegyzőkönyvben **közösen rögzítik az ingatlan állapota mellett a közüzemi mérőórák állását**, valamint *Használatba adó* átadja az ingatlanokhoz tartozó kulcsokat. *Használatba adó* kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig az ingatlanokat terhelő valamennyi közmű tartozást kiegyenlíti és az erről szóló nullás igazolásokat a birtokbaadás napján *Használatba vevőnek* átadja. *Használatba adó* kijelenti, hogy az ingatlanokkal kapcsolatban az aktuális közműtartozásokon kívül a mai napig tartozása nem áll fenn.

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

A birtokbaadás napjától *Használatba vevő köteles megfizetni* az általa használat ingatlanrészek működtetésével járó minden kiadást és azok üzemeltetése során felmerülő és fizetendő **közüzemi díjakat** (villany, fűtés, gáz stb.) az alábbiak szerint:

- A **budapesti XXI. kerületi 209364/17.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 6-8.* szám alatt található ingatlan tekintetében a közüzemi szolgáltatókkal *Használatba vevő* a birtokbaadást követő 15 munkanapon belül köteles saját nevében szerződést kötni, kivéve a víz- és csatornadíj tekintetében. Használatba vevő köteles a szolgáltatók számlája alapján e közüzemi szolgáltatások ellenértékét határidőben megfizetni. Használatba vevő vállalja, hogy a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket azok megkötését követően 30 napon belül Használatba adónak bemutatja.

Tekintettel arra, hogy a Junior Vendéglátó Zrt. szerződés alapján havi 312 m³ vízfogyasztás költségének megtérítését vállalja, Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjától a 312 m³/hó vízfogyasztást meghaladó víz- és csatornadíjra vonatkozó költségeket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézménye (a továbbiakban: „OSZI”, 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 59/a., képviseli: Trzaskó Viktor) által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőn belül megtéríti.

- A **budapesti XXI. kerületi 209364/14.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben *1212 Budapest XXI. ker. Csete Balázs u. 15.* szám alatt található ingatlan tekintetében *Használatba vevő* kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjától a közüzemi szolgáltatások díját az OSZI által – a víz-és csatornadíjra, valamint az elektromos áramra vonatkozóan az almérők alapján, a fűtésre a légköbméter alapján arányosan – kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőben megtéríti.

A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, és e szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

Használatba vevő köteles minden év december 20-ig igazolást bemutatni *Használatba adónak*, hogy a számlák összege megfizetésre került.

11. *Használatba vevő* köteles az általa használt ingatlanrészek üzemeltetésével, használatával kapcsolatos karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni, elvégeztetni. Az ingatlanok burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek a *Használatba vevőt* terhelik. (állagmegőrzés)

Használatba vevő viseli az általa használt ingatlanrészekhez fűződő közterheket, a használati jogviszony kapcsán esetlegesen felmerülő ÁFA-t.

Használatba adót terhelik a rendkívüli fenntartási költségek, amelyek a Használatba vevőtől függetlenül, rajta kívül álló okból következtek be és olyan súlyosan károsítják az ingatlanokat, hogy a helyreállításuk a használathoz képest aránytalan terhet jelent, valamint azok a költségek, amelyek az ingatlanok lassú elhasználódása miatt válnak szükségessé és a Használatba vevőre a használatból eredő előnyökhöz képest aránytalan megterhelést jelentenek.

12. A *Használatba vevő* által az ingatlanokban történő mindennemű átalakításhoz, felújításhoz, beépítéshez, bővítéshez, és egyéb értéknövelő beruházáshoz a *Használatba adó* előzetes írásbeli hozzájárulása (engedélye) szükséges. A Használatba adó által előzetesen írásban engedélyezett

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

értéknövelő beruházások kivitelezésével, költségeivel, az amortizációval történő értékcsökkentés szabályaival, valamint a használati jogviszony megszűnésére irányadó elszámolási feltételekkel kapcsolatban a szerződő felek minden részletre kiterjedő külön megállapodást kötelesek kötni a Használatba adó hozzájárulásának megadásával egyidejűleg. Szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően a külön megállapodás szerinti feltételekkel a felek által előzetesen külön írásbeli megállapodásban rögzített és Használatba adó által engedélyezett értéknövelő beruházások költségeivel elszámolnak. Használatba adó előzetesen rögzíti, hogy a jogviszony megszűnése esetére bármely megtérítési kötelezettséget csak és kizárólag az általa előzetesen írásban jóváhagyott értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban vállal.

13. *Használatba adó* kijelenti, hogy az OSZI a 2. pontban foglalt mindkét ingatlan tekintetében teljeskörű épületbiztosítással rendelkezik. *Használatba vevő* tudomásul veszi, hogy a birtokbaadás napjától az épületbiztosításnak - az általa használt ingatlanrészek területével arányosan számított - díját köteles megfizetni az OSZI által kiállított számla alapján.

Használatba adó kötelezettséget vállal, hogy a biztosítási esemény esetleges bekövetkezésekor a részére a biztosító által megtérített biztosítási összegnek a Használatba vevő 11. pontban foglalt kötelezettségeivel arányos részét megtéríti.

14. A szerződés megszűnik:

- a) az arra jogosult felmond,
- b) felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) az ingatlan megsemmisül,
- d) a határozott idő eltelt,
- e) a *Használatba vevő* jogutóddal vagy jogutód nélkül megszűnik, (*Használatba vevő* jogutóddal történő megszűnése esetén *Használatba adó* új szerződést köthet a jogutóddal, de a szerződés megkötése *Használatba adónak* nem kötelessége),
- f) a *Használatba vevő*nek a végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták,
- g) a szerződés 6.) pontjában hivatkozott közoktatási megállapodás megszűnésével.

15. A *Használatba adó* **rendkívüli felmondással élhet a tanév végére, 90 napos felmondási idővel**, amennyiben *Használatba vevő* jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi (pl. karbantartási kötelezettségek elmulasztása, a szerződés 6., 7., 10., 13. pontjában foglalt kötelezettségek megszegése, stb.).

16. Jelen használati szerződést *Használatba vevő* **írásban felmondhatja a tanév végére, 90 napos felmondási idővel**, ha :

- a Használatba adó a 11. pontban foglalt rendkívüli fenntartási költségeket nem biztosítja, s ennek következtében az ingatlanok rendeltetésszerű használata akadályozott,
- harmadik személy a Használatba vevőt az ingatlanrészek szerződésnek megfelelő kizárólagos, zavartalan használatban akadályozná, vagy korlátozná.

A felmondás előtt *Használatba vevő* köteles a *Használatba adót* - a következményekre figyelmeztetéssel - a szerződés szerű magatartásra **írásban felszólítani**. Ha a *Használatba adó* a

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

felszólításnak ésszerű határidőben nem tesz eleget, a *Használatba vevő írásban* felmondással élhet a fentiek szerint.

17. Szerződő felek **közös megegyezéssel, bármikor, 90 napos határidővel** megszüntethetik jelen használati szerződést.
18. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor *Használatba vevő* köteles az ingatlanokat legkésőbb a megszűnés napjával *Használatba adó* részére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.
19. A *Használatba adó* tulajdonában lévő és a Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola által használt **tárgyi eszközöket** *Használatba adó* a *Használatba vevőnek* az ingatlanok birtokbaadásával egyidejűleg leltár szerint átadja, térítésmentes használatra, a *Használatba vevő* pedig leltár szerint átveszi. A jelen szerződés fennállása alatt *Használatba vevő* gondoskodik a tárgyi eszközök állagmegóvásáról. *Használatba vevő* az ingóságok pótlását, javítását, újabb eszközök vásárlását saját költségére teszi, a *Használatba adó* e beruházások után térítést nem ad. Az újonnan vásárolt eszközök a *Használatba vevő* tulajdonát képezik, melyeket a saját leltárában mutat ki. Amennyiben az átvett tárgyi eszközök pótlására azért került sor, mivel azok a *Használatba vevő* érdekkörében bekövetkezett okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná váltak, a szerződés megszűnésekor ezen tárgyi eszközök a *Használatba adó* tulajdonába kerülnek, ezen eszközök tekintetében a *Használatba adó* az értékkülönböt megtérítésére nem vállal kötelezettséget.
Használatba adó jogosult az átadott eszközei meglétét, állapotát, évente két alkalommal, tételes leltárral ellenőrizni.
20. A jelen szerződés fennállása alatt az ingóságok selejtezésével kapcsolatosan *Használatba vevő*, minden naptári év november 30-ig selejtezési javaslatot ad *Használatba adó* részére. Az ingóságok javíthatatlan sérülését, megsemmisülését *Használatba vevő* köteles 30 napon belül jelezni *Használatba adó* részére. *Használatba vevő*, a *Használatba adó* tulajdonát képező eszközöket köteles nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni.
21. A jelen szerződés megszűnésekor, az ingatlanok *Használatba adó* részére történő visszaadásának időpontjában *Használatba vevő* köteles az átvett ingóságokat is leltár szerint visszaszolgáltatni *Használatba adó* részére.
22. Az ingóságokban és a használatba vett ingatlanokban keletkező esetleges károkért *Használatba vevő* a Ptk. szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik *Használatba adó* felé.
23. Esetleges jogvita esetére, szerződő felek hatáskörtől függően a Fővárosi Bíróság, vagy a Budapesti XX., XXI., és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
24. A felek rögzítik, hogy a felek képviselőinek szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

25. Használatba vevő viseli a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat és ügyvédi költségeket.

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1959. évi IV. törvényben (Ptk.), az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendeletben foglaltak irányadók.

Ezt követően szerződő felek képviselői a közöttük létrejött szerződést - amely 7 oldalt és 26 számozott pontot tartalmaz - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

Tóth Mihály **dr. Szeles Gábor**
 polgármester jegyző
 Budapest XXI. Kerület Csepel
 Önkormányzata
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Az okiratot ellenjegyzem: 2007.....napján

AZ OKTATÁSI SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY ZÁRADÉKA

Alulírott, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Oktatási Szolgáltató Intézménye (1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 59/a., képviseli: Trzaskó Viktor) nevében és képviseletében eljárva akként nyilatkozom, hogy a fenti, „Szerződés használati jog alapításáról” szóló megállapodást elejétől a végéig elolvastam, az abban foglalt, az Oktatási Szolgáltató Intézményt megillető jogosultságokat és

.....
Tóth Mihály **dr. Szeles Gábor**
 polgármester jegyző
 Budapest XXI. Kerület Csepel
 Önkormányzata
Használatba adó

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző

terhelő kötelezettségeket tudomásul vettem és azokat az Oktatási Szolgáltató Intézményre nézve kötelezőnek ismerem el.

.....
Trzaskó Viktor
igazgató
Oktatási Szolgáltató Intézmény

.....
Tóth Mihály
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Használatba adó

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Használatba vevő

.....
ellenjegyző