

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

## **JAVASLAT**

**a SYNTAN Vegyipari Gyártó Kft. üzletrészeivel kapcsolatos  
elővásárlási jog gyakorlására**

Készítette: **CSEVAK Kft.**  
**Szentezky János**  
ügyvezető igazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Tisztségviselőkkel**

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
**a Pénzügyi, Ellenőrzési és közbeszerzési Bizottságnak**  
**az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak**  
**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. évi **112.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2007. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2007. május hó 2. nap

Testületi ülés időpontja:  
**2007. május 15.**

## ***Tisztelt Képviselő Testület !***

A SYNTAN Vegyipari Gyártó Kft. (Székhelye: 1215 Budapest, Zsák H. u. 22. sz.) többségi tulajdonosai Kádár Béla és Kádár Béláné úgy döntött, hogy a 122.000.000,-Ft -azaz Egyszázhuszonkettőmillió forint- jegyzett tőkéjű cégben meglévő 49.500.000,- Ft –azaz negyvenkilencmillió-ötszázezer forint- és 51.400.000,- Ft –azaz ötvenegymillió-négyszázezer forint- értékű üzletrészüket (összesen: 100.900.000,-Ft – azaz egyszázmillió-kilencszázezer forint) eladják.

Erre vonatkozóan „Üzletrész átruházási szerződést” kötöttek a „FÉG” Invest Kft-vel, és egyidejűleg felhívták Önkormányzatunkat, hogy elővásárlási jogának gyakorlásáról nyilatkozzék.

A nyilatkozattételre történő felhívást (1. sz. melléklet), az Üzletrész átruházási szerződést (2. sz. melléklet) és a cég Társasági szerződését (3. sz. melléklet) jelen előterjesztéshez mellékelem.

A cég csepeli telephelyén vegyipari gyártást 3 éve beszüntette, annak veszteséges volta miatt.

A cég az elmúlt 3 évben tartósan veszteséges volt.2005. évi mérlegében a felhalmozott veszteség mintegy 30 millió Ft.

2006. évi mérlege még nem ismert.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a SYNTAN Kft. a Csepeli Papírgyár telkével érintkezően egy 22918 m<sup>2</sup> térmértékű, ipari épületekkel, építményekkel technológiai berendezésekkel és vezetékkel beépített ingatlannal rendelkezik, Zsák Hugó utcai megközelítési lehetőséggel.

Tájékoztatam Képviselő-társaimat az önkormányzat vezetésének nem hivatalos információiról is.

- A „FÉG” Invest Kft. a telephely egy részén termelő tevékenységet kíván folytatni.
- A szomszédos területek tulajdonosai a Kincstári Vagyonkezelő, illetve a Dunapack Rt.
- A telkek egy részén kereskedelmi létesítmény is elhelyezhető.
- A terület esetleges szennyezetségéről nincs pontos információnk.
- A Fővárosi Önkormányzat álláspontját a kérdéses ügyben nem ismerjük.

Az összes információ alapján javaslatom azt, hogy ne éljünk az elővásárlás jogával.

Kérem a javaslat megvitatását és elfogadását.

Budapest, 2007. május 2.

**Tóth Mihály**

## **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a SYNTAN Vegyipari Gyártó Kft. Kádár Béla tulajdonában lévő 49.500.000,-Ft – azaz Negyvenkilencmillió-ötszázézer forint- értékű, valamint Kádár Béláné tulajdonában lévő 51.400.000,-Ft –azaz Ötvenegymillió-négyszázézer forint- értékű, összesen 100.900.000,-Ft –azaz Egyszázmillió-kilencszázézer forint- értékű üzletrésze tekintetében nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: **Tóth Mihály**  
polgármester

Határidő: **elfogadásra: azonnal**

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges*

Budapest Főváros XXI.

Csepel Polgármesteri Hivatal

1215 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Tóth Mihály Polgármester Úr részére!**

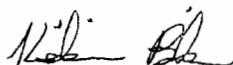
Alulírott Kádár Béla (a.n. \_\_\_\_\_) és Kádár Béláné (sz. Tóth Mária, a.n. \_\_\_\_\_), lakosok bejelentjük, hogy 2007. április 17.-én Üzletrész átruházási szerződést kötöttünk a SYNTAN Kft-ben (1215 Budapest, Zsák Hugó u. 22.) lévő üzletrészeinkre.

Kérjük - a SYNTAN Kft Társasági szerződésének megfelelően - 15 napon belül írásban szíveskedjen nyilatkozni, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

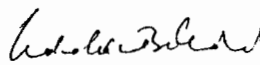
Tájékoztatásul közöljük, hogy a Vevő az Önök üzletrészenek vételével kapcsolatban is érdeklődik.

Budapest, 2007. április 19.

Köszönettel:



Kádár Béla



Kádár Béláné

Melléletek:

- Üzletrész átruházási szerződés
- A SYNTAN Kft Társasági szerződése

## Üzletrész átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Kádár Béla**

anyja neve :

lakcím :

és

**Kádár Béláné sz. Tóth Mária**

anyja :

lakcím :

mint eladók ( továbbiakban eladók )

másrészről:

**a „FÉG” Invest Kft**

székhelye : 1095 Budapest, Soroksári út 158.

cégjegyzékszama : Cg 01-09-461810

adószama : 12062223-2-43

képviseli : Pallinger Vilmos ügyvezető

mint vevő ( továbbiakban vevő ) között az alábbiak szerint:

1.

Az eladók rögzítik, hogy Kádár Béla 40.65%-ban, Kádár Béláné 42.15 %-ban tulajdonosa a SYNTAN Vegyipari Gyártó Kft-nek ( székhelye : 1215 Budapest, Zsák Hugó u. 22., Cg. 01-09-169073), amelynek jegyzett tőkéje 122.000.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonkettőmillió forint, Kádár Béla üzletrészének névértéke : 49.500.000.-Ft, Kádár Béláné üzletrészének névértéke : 51.400.000.-Ft.

2.

Az eladók eladják a vevő megveszi az eladók tulajdonát képező, összesen 100.900.000.-Ft, azaz Egyszázmillió-kilencszázezer forint névértékű üzletrészeket, összesen 220.000.000.-Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint vételárért.

A vételárát a vevő az elővásárlásra jogosult tagok és a társaság – elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát követő - 30 napon belül fizeti meg az eladók részére.

Az felek kijelentik, hogy a vételár teljesítése átutalással történik.

3.

Az eladók kijelentik, hogy a társaság tagjait, a Budapest, XXI. Kerület Önkormányzatát és a Budapest Főváros Önkormányzatát az üzletrész átruházás esetén – az értékesítendő üzletrészekre - elővásárlási jog illeti meg, illetve az üzletrész átruházáshoz a társaság taggyűlésének hozzájárulása szükséges.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megszerzik az üzletrész átruházáshoz megszerzik a társaság taggyűlésének hozzájárulását, illetve a tagok elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát a társasági szerződésben rögzített határidőn belül.

4.

A jelen üzletrész átruházási szerződés aláírásával az eladók Kft. tagsági viszonyból fakadó jogai és kötelezettségei a jelen szerződés aláírásának időpontjától a vevőre szállnak át. Az új

tag kijelenti, hogy a SYNTAN Kft társasági szerződésének rendelkezéseit megismerte és magukra nézve kötelezőnek ismeri el.

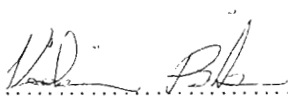
5.

Az átruházott üzletrészre eső osztalék a feleket időarányosan illeti meg.

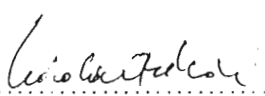
Az eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak arra, hogy az üzletrészek átruházásának időpontjában a társasággal szemben semminemű olyan követelés nem áll fenn, amelyre a társaság 2007. április 17-én meglévő vagyona ne nyújtana fedezetet.

Az eladók kijelentik, hogy a társaság minden okiratát, teljes könyvelési anyagát, mérlegeit és minden társaságot érintő iratanyagot a vevők rendelkezésére bocsátottak, és a tájékoztatás a teljességért felelőséget vállalnak.

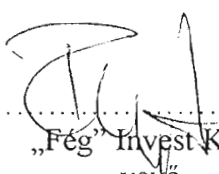
Budapest, 2007. április 17.



Kádár Béla  
eladó



Kádár Béláné  
eladó

  
„Fég” Invest Kft  
vevő  
1095 Bp., Soroksári út 156.  
Egyéb információk: EEG INVEST KFT  
képvt.: Pallinger Vilmos ügyvezető

Ellenjegyzem, Budapesten, 2007. április 17-én :



47.sz. ÜGYVÉDI IRODA  
1095 Budapest, Soroksári út 156  
Telefon: 280-2207  
DR. PÓTTONYI RÓBERT  
Ügyvéd

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

( a változtatásokkal egységes szerkezetben )

Az 1992.június 30. napján kelt alapító okirattal az Állami Vagyonügynökség megalakította a SYNTAN Vegyipari Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely okiratot üzletrész átruházás(ok) és új tulajdonos(ok) belépése folytán a taggyűlések határozatai módosították, majd azt az ügyvezetői tisztség meghosszabbítása miatt 2003. december 17. – én a következők szerint foglaltuk egységes szerkezetbe.

1./ A Korlátolt Felelősségű Társaság ( továbbiakban: társaság ) cégneve:

**SYNTAN Vegyipari Gyártó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidítve: **SYNTAN Kft.**

A cég idegen nyelvű elnevezése: SYNTAN Chmical Industrial Ltd.

2./ Társaság székhelye: 1215. Budapest, Zsák Hugó u. 22.  
Telephelye: 1141. Budapest, Komócsy u. 29-31.

3./ A társaság tagjai:

**Kádár Béla**

an:  
lakóhelye:

**Kádár Béláné szül: Tóth Mária**

an:  
lakóhelye:

**Budapest XXI. kerület Önkormányzata**  
1211. Budapest, Szent I. tér. 11.

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052. Budapest, Városház u. 9/11.

4./ A társaság tevékenységi köre:

1. 24.13 Egyéb szerves vegyi alapanyag gyártása
2. 22.11 Könyvkiadás
3. 22.33 Számítógépes adathordozó sokszorosítás
4. 24.12 Színezék, pigment gyártása
5. 24.15 Műtrágya, nitrogénvegyület gyártása
6. 24.16 Műanyag alapgyártás
7. 24.30 Festék bevonóanyag gyártása

8. 24.41 Gyógyszeralapanyag gyártás
9. 24.42 Gyógyszerkészítmény gyártása
10. 24.51 Tisztítószer gyártása
11. 24.52 Testápolócikk gyártása
12. 24.66 Máshova nem sorolt egyéb vegyitermék gyártása
13. 26.15 Műszaki, egyéb üvegtermék gyártása
14. 28.75 Máshova nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
15. 29.24 Máshova nem sorolt egyéb általános gép gyártása
16. 29.56 Máshova nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
17. 31.62 Máshova nem sorolt egyéb villamos termék gyártása
18. 32.20 Ipari híradástechnikai termék gyártása
19. 33.10 Orvosi műszer gyártása
20. 33.20 Mérőműszer gyártása
21. 33.40 Optikai, fényképezési eszköz gyártása
22. 45.31 Villanszerelés
23. 45.32 Szigetelés
24. 45.33 Víz gáz fűtésszerelés
25. 45.34 Egyéb épületgépészeti szerelés
26. 50.20 Gépjármű javítás
27. 51.44 Porcelán, üvegáru, tapéta, tisztítószer-nagykereskedelem
28. 51.45 Illatszer nagykereskedelem
29. 51.46 Gyógyszer gyógyászati termék nagykereskedelme
30. 51.55 Vegyi áru nagykereskedelem
31. 52.12 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
32. 52.33 Illatszer kiskereskedelem
33. 52.48 Egyéb máshova nem sorolt iparcikk kiskereskedelem
34. 52.63 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
35. 60.24 Közúti teherszállítás
36. 63.11 Rakomány kezelés
37. 63.12 Tárolás raktározás
38. 72.30 Adatfeldolgozás
39. 73.10 Műszaki kutatás, fejlesztés

5./ **A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 122.000.000,- Ft, azaz százhuszonkettő-millió forint, mely teljes egészében nem pénzbeli betétből áll.

6./ **Tagok törzsbetétjei:**

**Kádár Béla**

törzsbetétje: **negyvenkilencmillió ötszázezer forint.**

**Kádár Béláné ( szül: Tóth Mária )**

törzsbetétje: **ötvenegymillió négyszázezer forint.**



**Budapest XXI . ker. Önkormányzata**  
törzsbetétje: **kilencmillió hatszázezer forint.**

**Budapest Főv . Önkormányzata**  
törzsbetétje: **tizenegymillió ötszázezer forint.**

**7./ A tagok egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai:**

A társaság tagjai mellékszolgáltatások teljesítésére nem kötelesek.

**8./ Pótbefizetés**

A társaság tagjai pótbefizetés teljesítésére nem kötelesek.

**9./ Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:**

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész a társaság tagjaira is csak a taggyűlés hozzájárulásával ruházható át.  
Az üzletrészt kívülálló személyre csak az alábbi esetben lehet átruházni:

- a tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt –ebben a sorrendben– az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A társaság saját részére a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg az üzletrészt.
- ha a tag, társaság vagy a kijelölt személy az átruházási szándék bejelentésétől
- számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy a kívülálló személy részére történő törzsbetét átruházásához hozzájárulását adhatja.

Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

Az üzletrészek csak átruházás és öröklés esetén oszthatóak fel a következők szerint: Kádár Béla vagy Kádár Béláné ( szül: Tóth Mária ) természetes személyek tagok egyikének halála esetén üzletrésze az életben maradó másik tagra, illetve törvényes örököseire száll át az alábbiak szerint:

Öröklés esetén az életben maradó természetes személy tagot ( Kádár Béla, vagy Kádár Béláné -szül: Tóth Mária -) az elhunyt tag üzletrészeinek a 60 %-a automatikusan megilleti ingyenesen. A fennmaradó 40 % - a az elhunyt tag törvényes örököseit illeti meg egyenlő arányban, szintén ingyenesen.

A társaság tagjai kijelentik, hogy fentiek esetén a túlélő tag szavazatainak a száma, illetve a nyereség felosztás aránya az elhunyt tagra jutó rész 60 %-kal automatikusan megnő.

#### 10./ A nyereség felosztása:

Kádár Béla	40,65 %
Kádár Béláné ( szül: Tóth Mária )	42,15 %
Budapest XXI .ker. Önkormányzata	7,8 %
Budapest Föv. Önkormányzata	9,4 %

A nyereség felosztása a tagok között a befizetett törzstőke arányában történik.

#### 11./ A taggyűlés

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a mérleg megállapítása, a nyereség elosztás, döntés az osztalék előleg felől, az osztalék mértékének meghatározása,
- b./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- c./ az üzletész felosztása, bevonása és átruházása,
- d./ a tag kizárására indítandó kereset tárgyában határozat,
- e./ az ügyvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása, az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- f./ a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása ( a taggyűlés nem választhatja a felügyelő bizottság tagjává a társaság dolgozóit ).
- g./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása , amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével , vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- h./ a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- i./ az alapításért felelős tagok, az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- j./ a társaság megszűnésének, átalakításának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- k./ a társasági szerződés módosítása,
- l./ mindazok az ügyek, amelyeket a társasági törvény, illetve jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

- 12./ A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 2/3 – a képviselve van. A taggyűlés határozatait általában 2/3 -os szótöbbséggel hozza, minősített többség kell mindazon esetekben, ahol azt a társasági törvény előírja.

A taggyűlésen a tagokat az alábbi szavazatok illetik meg:

Kádár Béla	4950 szavazat
Kádár Béláné ( szül :Tóth Mária )	5140 szavazat
Budapest XXI . ker. Önkormányzata	960 szavazat
Budapest Főv. Önkormányzata	1150 szavazat

A taggyűlés összehívására a társaság ügyvezetője önállóan is jogosult. A taggyűlést évente össze kell hívni.

A taggyűlés összehívására jogosult nem mellőzheti továbbá a taggyűlés összehívását amennyiben:

- a mérleg elfogadásáról, a nyereség felosztásáról, vagy a társasági szerződés módosításáról kell határozni.
- a társaság megszűnése,
- valamely tag kizárásának kezdeményezése

Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést, ha a törzstőke veszteség folytán a felére csökken.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, úgy 15 napon belül ugyanazon napirendi pontokra vonatkozóan megismételt taggyűlést kell tartani. A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti taggyűlésre vonatkozó meghívóban kell megjelölni, mégpedig úgy, hogy a megismételt taggyűlés kezdő időpontja és az eredeti taggyűlés kezdő időpontja legalább 8 óra időkülönbségnek kell lenni.

### **13./ A társaság ügyvezetője**

**A társaság ügyvezetője 2003 . december 17 napjától ( további ) 5 ( öt ) évre: 2008. december 17 napjáig terjedő időszakra:**

**Kádár Béla ( an: )**

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviselésére. Az ügyvezető képviselési jogát csak a szerződéskötéssel kapcsolatos képviselési jog tekintetében ruházhatja át a társaság tagjaira, illetve dolgozóira.

Az ügyvezető tisztségében általában elvárható gondossággal köteles eljárni. A kötelezettségeinek megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint a felelős. Nem terheli a felelősség az ügyvezetőt, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a taggyűlésnek bejelentette.

Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- a megbízatás időtartamának lejártával,
- visszahívással
- lemondással
- elhalálozással
- a társasági törvényben meghatározott kizáró okok bekövetkeztével.

Az ügyvezető csak súlyos kötelességszegés esetén hívható vissza. Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető ügykörébe eső tevékenységével harmadik személyeknek okozott.

**A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kádár Béla ügyvezető gyakorolja.**

**Az ügyvezető főbb feladatai:**

- A társaság alapítását bejegyzés és közzététel végett köteles bejelenteni a Cégbíróságnak-
- Az ügyvezető a társasági törvény és a jelen társasági szerződés, valamint a jogszabályok által meghatározott keretek között a társaság belső szabályzatainak és határozatainak figyelembe vételével intézi a társaság ügyeit,
- dönt minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a társasági szerződés re utal a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe,
- vezeti a társaság tagjairól a nyilvántartást ( tagjegyzék ) valamint a taggyűlés határozatairól a határozatok könyvét,
- bejelenti a Cégbírósághoz a társasággal kapcsolatos mindazon változásokat, amelyet a cégjegyzéken keresztül kell vezetni, illetve a tagjegyzékkel kapcsolatos változásokat,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek a vezetéséről,
- gondoskodik a társaság mérlegének és vagyonkimutatásának az elkészítéséről és ezeket a taggyűlés elé terjeszti,
- a taggyűlés elé terjeszti az eredmény-felosztási javaslatot és alapképzési indítványt készít, és összehívja a taggyűlést,
- a társaság ügyeiről a tagok kérésére köteles felvilágosítást adni.

Az ügyvezető a társasággal együtt egyetemlegesen felel harmadik személyekkel szemben a Cégbíróságnak bejelentett adatok valótlanúsága esetén. Az ügyvezető felelős továbbá a törzstőke megőrzéséért.

#### **14./ A társaság alkalmazottai**

A társaság tevékenységének folytatása során alkalmazottakat foglalkoztat. A munkavállalók munkajogi helyzetére a Munka Törvénykönyve, jelen társasági szerződés, a velük kötött munkaszerződés, felelőségükre pedig a társasági törvény, a Munka Törvénykönyve és a társaság belső szabályzatai az irányadóak.

#### 15./ A cég jegyzése:

A cégjegyzés akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott illetve előnyomtatott cégnév alá **az ügyvezető nevét önállóan írja a hiteles cégálírási nyilatkozata szerint.**

#### 16./ Felügyelő bizottság:

A társaságnál Felügyelő Bizottság működik. Az első Felügyelő Bizottság tagjainak kijelölése 1992. június 30. napjától egy évre szól, azt követően a Felügyelő Bizottság tagjait a taggyűlés választja 3 évre.

#### A felügyelő bizottság – jelenlegi - tagjai:

Wágner Péter (an:  
Kurucz László (an:  
Etelközi Péter (an:

A tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

#### 17./ A könyvvizsgáló:

A társaságnál könyvvizsgáló működik. A társaság könyvvizsgálója a **KORBEL ÉS KORBEL Ügyviteli Bt.** (1119. Budapest, Fehérvári u. 113.) képviselőként **Korbel Lászlóné okl. könyvvizsgáló, eng. sz :003933.**

Az első könyvvizsgáló megbízatása 1992. június 30. napjától egy évre szól. Ezt követően a könyvvizsgálót a taggyűlés választja 3 évre. A könyvvizsgáló újraválasztható és bármikor visszahívható.

#### 18./ A társaság megszűnése

A társaság megszűnéséhez a taggyűlésnek a társasági törvényben előírt szótöbbséggel hozott határozatára van szükség, továbbá megszűnik a társaság a társasági törvényben foglalt esetekben.

#### 19./ Végelszámolás

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolást kivéve – a végelszámolásnak van helye. A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alábbiak szerint kerül felosztásra:

- először a pótbefizetéseket kell visszafizetni,
- ezt követően a felosztható vagyon a tagok között törzsbetétek arányában oszlik meg.

A végelszámolás során a taggyűlés a társasági törvény szerinti szótöbbséggel hozott határozataival ettől eltérően is rendelkezhet.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi CXLIV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés 8 folyamatosan emelkedő sorszámmal ellátott oldalból áll.

Budapest, 2003. december. 17.

**SYNTAN Kft.**



.....  
Kádár Béla  
Ügyvezető

Az egységes szerkezetbe foglalt  
társasági szerződést készítette és  
ellenjegyezte:

**Egyéni Ügyvédi Iroda**

1171 Bp. XVII., Bodonyi u. 27.

Dr. Csépké Attila ügyvéd

Tel. 

.....  
Dr. Csépké Attila  
ügyvéd