

<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>POLGÁRMESTER</b>		

## R E N D E L E T T E R V E Z E T

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete módosítására**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
jogi ügyintéző  
**CSEVAK Kft. Szenteczky János**  
ügyvezető igazgató

Előterjesztő: **Tóth Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint  
dr. Csertus Mónika ágazatvezető  
Cserteg Imre irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. évi **110.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2007. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2007. április hó 26. nap

Testületi ülés időpontja:  
**2007. május 17.**

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

A rendelet gyakorlati problémáinak kiküszöbölése érdekében az alábbi tárgykörökben javaslom a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet módosítását:

1./ A 72 órás időtartamra történő építőanyag kihelyezése a rendelet 9. § (1) bekezdés e) pontja alapján díjmentes. A közterület használója a bejelentési kötelezettség alól nem mentesül, a közterület-használati hozzájárulás ebben az esetben is megadásra kerül az ügyfél részére. A gyakorlatban problémát okoz az, hogy az építetők a díjmentes 72 órás időtartam leteltével azonnal újabb 72 órás időtartamra ismételten kérelmet nyújtanak be, melyet – mivel a 72 órás időtartamra történő építőanyag kihelyezés igénylésének gyakoriságát a rendelet nem szabályozza – megtagadni nem tudtunk.

A fenti probléma elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a folyamatos építkezések esetében az első 72 órás időtartamra lehessen díjmentesen közterület foglalást igényelni.

2./ Minden évben problémát okoz az, hogy az idényjellegű dinnye, illetve fenyőfa árusítás arra alkalmas helyen történjen. A probléma elkerülése érdekében javaslom, hogy a rendelet 7. számú melléklettel egészüljön ki, mely pontosan meghatározza azokat a közterületeket, amelyekre dinnye-, valamint fenyőfa árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás kiadható. Ezek a helyek az alábbiak:

1. Kossuth Lajos u. – Baross u. sarok (Trafóháznál)
2. Ady Endre út – Védgát u. sarok (Papírgyár felé)
3. Koltói Anna u. 8. (Buszparkoló szélén)
4. Zrínyi u. 23.
5. Erdősor u. 163.

Mivel a folyamatos túljelentkezés jelentős problémát okoz, ezért javaslom, hogy a rendeletben szabályozásra kerüljön az igények kielégítésének sorrendje.

3./ A CSEVAK Kft. az előterjesztés előkészítése során felülvizsgálta és a környező kerületek rendeleteiben meghatározott díjszabással összevetette Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által alkalmazott közterület-használati díjakat. Tekintettel azonban arra, hogy a környező kerületek 2007 éves díjai Önkormányzatunkéval közel azonosak, így a díjak emelésére jelen előterjesztésben nem teszünk javaslatot.

Kérem a javaslat megtárgyalását és a rendelet megalkotását!

Budapest, 2007. április 26.

**Tóth Mihály**

## **RENDELETALKOTÁS**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

*A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

**1. számú melléklet**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Csertus Mónika Igazgatási ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

-----

Budapest, 2007. április 26.

**dr. Csertus Mónika sk.**  
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Cserteg Imre Városépítési Irodavezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

-----

Budapest, 2007. április 26.

**Cserteg Imre sk.**  
irodavezető

**.../2007. (...)** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz.  
**rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete módosítására**

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Rendelet 5/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint: „5/A. § (1) Idény jellegű árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag e rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott helyszínekre adható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az egyes helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulások kiadása – figyelemmel a 7. sz. mellékletben meghatározott maximális területértékekre – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.”

**2. §** A Rendelet 9. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdéssel egészül ki: „(3) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órai időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építetőköt 30 naptári napon belül az (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása estén is csak egy esetben illeti meg.”

**3. §** A Rendelet az alábbi címmel és az alábbi 11/A. §-sal egészül ki:

„Értelmező rendelkezések:

11/A. § E rendelet alkalmazásában

a) *idényjellegű* árusítás: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen, legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt folyamatosan végzett zöldség gyümölcs kereskedelmi tevékenység.

b) *alkalmi árusítás*: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység.”

**4. §** A Rendelet 2. sz. mellékletének 1/c. sorában a ”közterület-foglalás célja” oszlopból a „\*dinnye – min. 15 m<sup>2</sup>” szövegrész „\*a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó, idényjellegű zöldség-gyümölcs (pl. dinnye, alma, burgonya, stb.) árusítás – min. 15 m<sup>2</sup>”

**5. §** A Rendelet 3. sz. melléklete utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!”

**6. §** A Rendelet az alábbi 7. sz. melléklettel egészül ki:

„7. sz. melléklet

A szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mértékben (minimum 15 m<sup>2</sup> alapterületen) történő idényjellegű árusításra és fenyőfa árusításra kijelölt árusító helyek listája

Kossuth Lajos u. –Baross u. sarok (Trafóháznál)

Ady Endre út – Védgát u. sarok (Papírgyár felé)

Koltói Anna u. 8. (Buszparkoló szélén)

Zrínyi u. 23.

Erdősor u. 163.

**7. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

**25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel Önkormányzata  
Kt. rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról**

*(egységes szerkezetben a 13/2005. (IV.19.) Kt.,  
valamint a 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelettel)*

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következő rendeletet alkotja:

...

**5. § (1)** Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi rendelet 5. § -ának (1) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

a) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,

b) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdetőberendezések illetve reklámfelületek elhelyezésére,

c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,

d) gépkocsi tárolására szolgáló építmények, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektumok elhelyezésére,

e) törmelékek lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben való tárolást,

f) kijelölt kutyafuttató helyeken és 50 méteres környezetükben (4. sz. melléklet szerint),

g) élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,

h) jármű iparszerű mosására,

i) új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve ha a területre készült építési szabályzat, szabályozási terv erre külön lehetőséget biztosít,

j) zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybeviteléhez,

k) folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez.“

(2) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő közterületen szeszesital fogyasztása tilos,

**.../2007. (....) Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Kt. sz. rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló  
25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel Önkormányzata  
Kt. rendelete módosítására**

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Rendelet 5/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint: „5/A. § (1) Idény jellegű árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag e rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott helyszínekre adható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az

<p>kivéve</p> <p>a) az engedélyezett vendéglátó egységi kitelepülés területén,</p> <p>b) engedélyezett rendezvény területén.</p> <p>(3)</p> <p>...</p> <p><b>Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól</b></p> <p><b>9. § (1)</b> Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt eseteken túlmenően:</p> <p>a) homlokzatból a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület használatát,</p> <p>b) az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken őstermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyek 2 m<sup>2</sup>-ig terjedő területen - az őstermelők részére kijelölt árusító helyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza -,</p> <p>c) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében,</p> <p>d) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használói közterület-használati díj fizetésére nem kötelezettek,</p> <p>e) építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,</p> <p>f) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténerhároló építmény elhelyezéséhez.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség nem mentesít a közterület-használati engedély megkérése alól.</p> <p>...</p> <p><b>3. számú melléklet</b></p> <p><b>Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek őstermelők részére</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ady Endre utca 3-5.</li> <li>2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca</li> <li>3. Árpád utca 10-12.</li> <li>4. Kossuth Lajos utca 69-71.</li> <li>5. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.</li> <li>6. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.</li> <li>7. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vízmu lakótelep)</li> <li>8. József Attila utca – Barcs tér</li> <li>9. Rideg Sándor Művelődési Ház – Mély utca</li> <li>10. Dunadűlő utca 7/c</li> </ol>	<p>egy-egy helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulások kiadása – figyelemmel a 7. sz. mellékletben meghatározott maximális területértékekre – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.”</p> <p><b>2. §</b> A Rendelet 9. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdéssel egészül ki: „(3) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órás időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.</p> <p>(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építetők 30 naptári napon belül az (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása esetén is csak egy esetben illeti meg.”</p> <p><b>3. §</b> A Rendelet az alábbi címmel és az alábbi 11/A. §-sal egészül ki:</p> <p>„Értelmező rendelkezések:</p> <p>11/A. § E rendelet alkalmazásában</p> <p>a) <i>idényjellegű árusítás</i>: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt folyamatosan végzett zöldség-gyümölcs kereskedelmi tevékenység.</p> <p>b) <i>alkalmi árusítás</i>: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység.”</p> <p><b>4. §</b> A Rendelet 2. sz. mellékletének 1/c. sorában a ”közterület-foglalás célja” oszlopból a „*dinnye – min. 15 m<sup>2</sup>” szövegrész „*a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó, idényjellegű zöldség-gyümölcs (pl. dinnye, alma, burgonya, stb.) árusítás – min. 15 m<sup>2</sup>”</p> <p><b>5. §</b> A Rendelet 3. sz. melléklete utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A fent felsorolt</p>
--	---



<p>11. Bordás utca 1-7.  12. Szent László utca – Névtelen utca  13. Kapos utca 29-33.  14. Erdősor utca 115.  15. Erdősor utca 163.</p> <p>A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs és virág árusítható!</p>	<p>zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!”</p> <p><b>6. §</b> A Rendelet az alábbi 7. sz. melléklettel egészül ki:</p> <p>„7. sz. melléklet  A szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mértékben (minimum 15 m<sup>2</sup> alapterületen) történő idényjellegű árusításra és fenyőfa árusításra kijelölt árusító helyek listája</p> <p>Kossuth Lajos u. –Baross u. sarok (Trafóháznál)  Ady Endre út – Védgát u. sarok (Papírgyár felé)  Koltói Anna u. 8. (Buszparkoló szélén)  Zrínyi u. 23.  Erdősor u. 163.</p> <p><b>7. §</b> E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.</p>
---	--