

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

**A többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló
13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosítására**

Készítette: **dr. Süli Eszter**
jogi ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Szlávik Zoltán** beruházási főtanácsadó

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete
2007. évi **036.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 02. 20.

Az előterjesztés leadva: 2007. február hó 1. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. február 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2006. május 16-án pályázati felhívást tett közzé a kerületben található legalább 8 lakásos lakóépületekben épített egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására. A beérkezett 3 pályázat elbírálásáról a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság még nem döntött.

Köztudott, hogy ezek az 1985. év előtt gyártott kémények az életbiztonságot nagymértékben veszélyeztetik, hiszen nem garantálják az égéstermékek biztonságos elvezetését, így azok könnyen visszaáramlanak a lakásba. Számos, az ország területén korábban bekövetkezett halálos kimenetelű baleset támasztja alá mindezt.

A többlakásos lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (6) bekezdése a társasházi közösségek részére bizonyos, a R. 4. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott munkák elvégzéséhez nyújtható önkormányzati támogatást **csak állami támogatáshoz kapcsolódóan, csak azon társasházi közösségek számára teszi lehetővé, amelyek megfelelnek az állami támogatásra kiírt aktuális minisztériumi pályázatban közzétett feltételeknek.** Ezek a munkák a következők:

- a) egyes előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépületek korszerűsítésénél meghatározott munkák (utólagos hőszigetelési feladatok, épületgépészeti rendszerek felújítása, ld. R. 4. § (2) bekezdés),
- b) a városrehabilitációs program keretében a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömbök energiatakarékos felújítása (ld. R. 4. § (3) bekezdés), valamint
- c) a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben a **termofor** kémények felújítása (ld. R. 4. § (4) bekezdés).

A R. 19. § (1) bekezdése az önkormányzati támogatás nyújtását a fent meghatározott esetekben az állami támogatás elnyerésének függvényében teszi lehetővé.

A termofor kémények felújításának támogatására az önkormányzati pályázat kiírásának időpontjában állami pályázat nem volt meghirdetve. Figyelemmel ezen kéményrendszerek elavult, sok esetben életveszélyes voltára, az Önkormányzat célja a felújításuk támogatása akár állami támogatástól függetlenül, teljes mértékben önkormányzati költségvetési keretből, hiszen a pénzeszköz ehhez rendelkezésre áll.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a többlakásos lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosítására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2007. február 20.

Tóth Mihály

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) számú Kt. rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: **Tóth Mihály**
polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) számú Kt. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

.../2007. (...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelettel, valamint a 30/2006. (XI.7.) Kt. számú rendelettel módosított 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 4. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4. § (6) Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt munkákra kétféle módon nyújtható önkormányzati támogatás:

a) önállóan, állami vagy fővárosi önkormányzati támogatás nélkül, vagy

b) állami, vagy fővárosi önkormányzati támogatáshoz kapcsolódóan. Ebben az esetben csak azon társasházi közösségeknek nyújtható önkormányzati támogatás, amelyek megfelelnek az állami, vagy a fővárosi önkormányzati támogatásra kiírt aktuális pályázatban közzétett feltételeknek. A támogatás ezen típusával kapcsolatos különös szabályokat jelen rendelet III. Fejezete tartalmazza.

2. § A Rendelet 19. § (1) bekezdésében a „rendelet 4. § (2) – (4) bekezdéseiben” kifejezés a „rendelet 4. § (1) – (4) bekezdéseiben” kifejezésre módosul.

3. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2006. évben kiírt pályázati felhívásra beérkezett, de még el nem bírált pályázatok esetében is alkalmazni kell.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

<p style="text-align: center;">Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelete a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról</p> <p><i>/„4. § (1) A társasházi közösségek a következő szerkezetek, épületrészek felújításának támogatására nyújthatnak be pályázatot:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) a társasházi alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületszerkezetek, elektromos vagy épületgépészeti berendezések, hálózatok korszerűsítése, részleges vagy teljes felújítása,</i><i>b) a társasház külső homlokzatának felújítása</i><i>c) a tető, tetőszerkezet, héjalás, bádogozás, kémények részleges vagy teljes felújítása,</i><i>d) földemek, függőfolyosók, erkélyek szerkezeti felújítása, alapmegegerősítés,</i><i>e) kazántelepek, felvonók részleges vagy teljes felújítása.</i>	<p style="text-align: center;">.../2007. (...) Budapest XI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet módosításáról</p> <p>Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a 7/2005. (III.22.) Kt. számú rendelettel, valamint a 30/2006. (XI.7.) Kt. számú rendelettel módosított 13/2004. (III.2.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:</p> <p style="text-align: center;">1. §</p> <p>A Rendelet 4. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:</p> <p>„4. § (6) Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt munkákra kétféle módon nyújtható önkormányzati támogatás:</p> <ul style="list-style-type: none">a) önállóan, állami vagy fővárosi önkormányzati támogatás nélkül, vagyb) állami, vagy fővárosi
---	--

(2) A panel, a blokk, az alagútszaló, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése esetén támogatás nyújtható a társasházi közösségek részére az alábbi munkák elvégzésére:

a) utólagos hőszigetelési feladatok, így

1. nyílászárók szigetelése, cseréje,
2. tető, illetőleg pincefödém szigetelése, valamint
3. a homlokzat hőszigetelése,

b) épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése, így

1. meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

2. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

3. épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,

4. felvonó javítása, illetőleg cseréje energiamegtakarítás esetén,

5. szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(3) Támogatás nyújtható a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására a városrehabilitációs program keretében.

(4) Támogatás nyújtható a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújítására."/

„4. § (6) A (2)-(4) bekezdésben felsorolt munkákra csak állami támogatáshoz kapcsolódóan, csak azon társasházi közösségeknek nyújtható önkormányzati támogatás, amelyek megfelelnek az állami támogatásra kiírt aktuális minisztériumi pályázatban közzétett feltételeknek.”

önkormányzati támogatáshoz kapcsolódóan. Ebben az esetben csak azon társasházi közösségeknek nyújtható önkormányzati támogatás, amelyek megfelelnek az állami, vagy a fővárosi önkormányzati támogatásra kiírt aktuális pályázatban közzétett feltételeknek. A támogatás ezen típusával kapcsolatos különös szabályokat jelen rendelet III. Fejezete tartalmazza.”

2. §

A Rendelet 19. § (1) bekezdésében a „rendelet 4. § (2) – (4) bekezdéseiben” kifejezés a „rendelet 4. § (1) – (4) bekezdéseiben” kifejezésre módosul.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2006. évben kiírt pályázati felhívásra beérkezett, de még el nem bírált pályázatok esetében is alkalmazni kell.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja azon indokolatlan korlátozás megszüntetése, amely a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén lévő,

- a) egyes előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépületek korszerűsítésénél meghatározott munkák (utólagos hőszigetelési feladatok, épületgépészeti rendszerek felújítása),
- b) a városrehabilitációs program keretében a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömbök, valamint
- c) a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben a termofor kémények

magáneros felújításának önkormányzati támogatását csak az aktuális állami pályázathoz és állami támogatáshoz kapcsolódóan – illetve az állami támogatás elnyerésének függvényében – teszi lehetővé.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Egyértelműen rögzíti, hogy a meghatározott munkákra önkormányzati támogatás kétféle módon nyújtható.

2. § -hoz:

Az 1. §-ban foglalt módosításhoz igazítja a vonatkozó rendelkezést.

3. §-hoz:

A rendelet hatálybalépéséről szól.