

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

**RENDELETTERVEZET**

**a szociális ellátások rendszeréről szóló  
25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet  
módosítására**

Készítette: **dr. Bukucs Balázs**  
Szociális Iroda irodavezető-helyettes

Előterjesztő: **Horváth Gyula**  
Alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak  
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2007. évi **027.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2007. 02. 20.

Az előterjesztés leadva 2007. január hó ..... nap

Testületi ülés időpontja:  
2007. február 20.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztálya törvényességi észrevétellel élt amiatt, hogy a kerületi önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.(III.21.)Kt rendeletében nem szabályozta a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérlőinek járó lakbértámogatás rendszerét.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34.§-a (továbbiakban:Ltv.) a lakbértámogatás szabályainak meghatározása során utaló szabályt tartalmaz a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. helyi lakásfenntartási támogatás szabályaira.

Figyelemmel arra, hogy a Ltv. szabályai szerint a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani, célszerűnek látszik ezen szabályokat nem a fent hivatkozott helyi lakásrendeletben, hanem a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendeletében szabályozni.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a renDELETErvezet szövegét fogadja el és alkossa meg rendeletét a szociális ellátások rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2007. január 26.

Horváth Gyula

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

### **Rendeletalkotás:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

*A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

**.../2007. (II.20.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.  
rendelete**

**a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel  
Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások rendszeréről szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§ A szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (a továbbiakban: Szocr.) 13.§-a (2) bekezdésének b) pontja a következő bd) ponttal egészül ki:**

„bd) lakbértámogatás,“

**2.§ A Szocr. 46.§-ának (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:**

„d) lakbértámogatás,“

**3.§ A Szocr. 53.§-ának (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:**

„c) aki lakbértámogatásban részesül,“

**4.§ A Szocr. 53.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) A tudomásra jutás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni a szociális lakásfenntartási támogatás folyósítását és a támogatási jogosultságát - beleértve az 50.§ (5)-(7) bekezdésében foglalt kiegészítő szociális lakásfenntartási támogatást is - a (2) bekezdésben foglalt eseteken túl annak a személynek,

a) aki vagy akinek családtagja a lakás egyéb módon történő hasznosításából jövedelemre tesz szert,

b) lakbértámogatásban részesül.“

**5.§ A Szocr. a következő 55.-55/C.§-okkal egészül ki, egyidejűleg az 55.§-t megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:**

**Lakbértámogatás**

„55. § (1) A lakbértámogatás a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére, az általuk lakott lakás bérleti díjának megfizetéséhez nyújtott hozzájárulás.

(2) Lakbértámogatásra jogosult az önkormányzati lakásban élő bérlő, feltéve, hogy

a) lakása bérbeadásának jogcíme - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.(III.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 4.§-ának a) pontjában meghatározott - szociális bérlet,

b) egyedülálló bérlő esetében havi jövedelme, háztartás esetében pedig a háztartás összjövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) a lakás havi elismert fenntartási költsége meghaladja a háztartás összjövedelmének 20 %-át,

d) a bérlő, illetve a lakásban élő közeli hozzátartozók e rendelet 4.§ (1) bekezdése b) pontjában meghatározott mértéken felüli vagyonnal nem rendelkeznek.

(3) A lakás havi elismert fenntartási költségének kiszámítása során e rendelet 51. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak irányadók.

55/A. § (1) Nem jogosult lakbértámogatásra, illetve a lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni annak a bérlőnek, aki

a) e rendelet 50.§-a alapján lakásfenntartási támogatásban részesül, illetve lakásfenntartási támogatásra szerez jogosultságot,

b) bérleti jogviszonyának szociális jellege megszűnik,

c) a támogatással érintett lakásból elköltözik,

d) a támogatással érintett lakásban nem lakik életvitelszerűen,

e) a támogatással érintett lakást egyéb módon hasznosítja, melyből jövedelme származik,

(2) A lakbértámogatás havi összege a támogatási kérelem benyújtását megelőző hónapban fizetett/számlázott lakbér mértékének 25 %-a, azonban nem lehet kevesebb havi 2500 forintnál.

55/B. § A lakbértámogatás iránti kérelem előterjesztésére, a kérelem mellé csatolt bizonyítékokra, a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények bejelentésére e rendelet 6.§-ának, 53/A.§-a (1) bekezdésének, 52.§-a (7) bekezdésének szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) a kérelem mellé csatolandó mellékletek esetében a lakás nagyságát hitelt érdemlően igazoló okiratként a bérleti szerződés másolata csatolandó, valamint

b) a támogatás iránti kérelem mellé csatolandó továbbá a lakás szociális bérlet jogcímét igazoló CSEVAK Kft. által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás.

55/C. § (1) A lakbértámogatásra való jogosultság 1 év időtartamra szól, mely időtartam lejártát követően a támogatás ismételten igényelhető.

(2) A támogatási jogosultság, illetve a folyósítás megszüntetése tárgyában a Polgármester határozattal, illetőleg végzéssel dönt.

(3) A megállapított támogatás a határozatban megjelölt, bérleti díjra jogosult CSEVAK Kft., mint önkormányzati bérlakásokat kezelő szervezet részére kerül átutalásra, a bérlő lakásbérleti költségei mérséklése érdekében.

(4) A Jegyző a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével a támogatás – megállapító határozatban megjelölt számlaszámra történő – havi átutalásáról a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig gondoskodik.“

**6.§ (1) E rendelet 2007. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.**

**(2) E rendelet (1) bekezdésben foglalt hatálybalépésével egyidejűleg a Szocr.**

a) 9.§-a (3) bekezdésének d) pontjában szereplő „bb) pontjában“ szövegrész helyébe a „bb) valamint bd) pontjaiban“ szövegrész,

b) 46.§ (2) bekezdésében szereplő „közüzemi szolgáltatókhoz“ szövegrész helyébe a „közüzemi szolgáltatókhoz, illetve az önkormányzati bérlakásokat kezelő szervezet“ szövegrész

lép.

**Tóth Mihály**  
Polgármester

**Dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve 2007. február      napján

**Ábrahámné Turner Rita**

Szervezési Iroda vezetője

|  |   |
|--|---|
| <p><b>25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete</b></p> <p><b>a szociális ellátások rendszeréről</b></p> | <p><b>.../2007. (II.20.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete</b></p> <p><b>a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról</b></p>   |
|  | <p>A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások rendszeréről szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>(2) Szociális rászorultság esetén – a szociális alapellátás keretében – a jogosult számára:</p> <p><i>a)</i> pénzbeli ellátásként:</p> <p><i>aa)</i> aktív korú nem foglalkoztatott személyek rendszeres szociális segélye,</p> <p><i>ab)</i> aktív korú egészségkárosodott személyek rendszeres szociális segélye,</p> <p><i>ac)</i> időskorúak járadéka,</p> <p><i>ad)</i> ápolási díj,</p> <p><i>ae)</i> átmeneti segély,</p> <p><i>af)</i> temetési segély,</p> <p><i>ag)</i> fűtési támogatás,</p> <p><i>b)</i> természetbeni ellátásként:</p> <p><i>ba)</i> átmeneti segély,</p> <p><i>bb)</i> lakásfenntartási támogatás, mely</p> <p><i>  bba)</i> normatív alapon, illetőleg</p> <p><i>  bbb)</i> szociális alapon nyújtható</p> <p><i>bc)</i> adósságsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatása,</p> <p><i>bd)</i></p> <p><i>be)</i> közgyógyellátás,</p> | <p><b>1.§ A szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (a továbbiakban: Szocr.) 13.§-a (2) bekezdésének b) pontja a következő bd) ponttal egészül ki:</b></p> <p>„bd) lakbértámogatás,“</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| <p><i>bf)</i> egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság,<br/> <i>bg)</i> köztemetés<br/> állapítható meg/rendelhető el az Szt-ben, valamint e rendeletben meghatározott feltételek szerint.</p>   |  |
| <p><b>46. § (1)</b> E rendelet alapján természetbeni szociális ellátás formájában nyújtható:</p> <p><i>a)</i> az átmeneti segély:</p> <p><i>aa)</i> élelmiszerutalvány,<br/> <i>ab)</i> élelmiszercsomag formájában,<br/> <i>b)</i> lakásfenntartási támogatás,<br/> <i>ba)</i> normatív lakásfenntartási támogatás,<br/> <i>bb)</i> szociális lakásfenntartási támogatás.<br/> <i>c)</i> adósságcsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatása,<br/> <i>d)</i><br/> <i>e)</i> közgyógyellátás,<br/> <i>f)</i> a temetési segély.</p>   | <p><b>2.§ A Szocr. 46.§-ának (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:</b></p> <p>„d) lakbértámogatás,“</p>                 |
| <p>(3) Nem jogosult szociális lakásfenntartási támogatásra személy,</p> <p><i>a)</i> aki fűtési támogatásban vagy<br/> <i>b)</i> aki adósságcsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatásában részesül,<br/> <i>c)</i><br/> <i>d)</i> aki lakásfenntartási kiadásait tekintve díjhátralékkal rendelkezik, melynek összesített mértéke meghaladja az 50 ezer forintot,<br/> <i>e)</i> akinek e rendelet szabályai szerint kiszámított havi átlagos lakásfenntartási kiadásai meghaladják igazolt összjövedelmének mértékét és díjhátralékkal nem rendelkezik,<br/> <i>f)</i> aki egyedülálló és jövedelemmel-, alkalmi munkából származó jövedelemmel nem rendelkezik, rendszeres pénzellátásban nem részesül, kivéve, ha rendszeres pénzellátás iránti kérelmének elbírálása folyamatban van és ezt igazolni tudja.<br/> <i>g)</i> aki vagy akinek családtagja a kérelemmel érintett lakást egyéb módon hasznosítja, melyből jövedelme származik.</p> | <p><b>3.§ A Szocr. 53.§-ának (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:</b></p> <p>„c) aki lakbértámogatásban részesül,“</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>(4) Meg kell szüntetni a szociális lakásfenntartási támogatás folyósítását és a támogatási jogosultságot – a tudomásra jutás hónapjának utolsó napjával - (2) bekezdésben foglalt eseteken túl annak a személynek is, aki vagy akinek családtagja a lakás egyéb módon történő hasznosításából jövedelemre tesz szert.</p> | <p><b>4.§ A Szocr. 53.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</b></p> <p>„(4) A tudomásra jutás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni a szociális lakásfenntartási támogatás folyósítását és a támogatási jogosultságát - beleértve az 50.§ (5)-(7) bekezdésében foglalt kiegészítő szociális lakásfenntartási támogatást is - a (2) bekezdésben foglalt eseteken túl annak a személynek,</p> <p>a) aki vagy akinek családtagja a lakás egyéb módon történő hasznosításából jövedelemre tesz szert,</p> <p>b) lakbértámogatásban részesül.“</p>  |
| <p><b>Fűtési támogatás</b></p> <p><b>55. §</b></p>   | <p><b>5.§ A Szocr. a következő 55.-55/C.§-okkal egészül ki, egyidejűleg az 55.§-t megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Lakbértámogatás</b></p> <p>„55. § (1) A lakbértámogatás a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére, az általuk lakott lakás bérleti díjának megfizetéséhez nyújtott hozzájárulás.</p> <p>(2) Lakbértámogatásra jogosult az önkormányzati lakásban élő bérlő, feltéve, hogy</p> <p>a) lakása bérbeadásának jogcíme - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.(III.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 4.§-ának a) pontjában meghatározott - szociális bérlet,</p> <p>b) egyedülálló bérlő esetében havi jövedelme, háztartás esetében pedig a háztartás összjövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,</p> <p>c) a lakás havi elismert fenntartási költsége meghaladja a háztartás összjövedelmének 20 %-át,</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>d) a bérlő, illetve a lakásban élő közeli hozzátartozók e rendelet 4.§ (1) bekezdése b) pontjában meghatározott mértéken felüli vagyonnal nem rendelkeznek.</p> <p>(3) A lakás havi elismert fenntartási költségének kiszámítása során e rendelet 51.§-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak irányadók.</p>   |
|  | <p>55/A.§ (1) Nem jogosult lakbértámogatásra, illetve a lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni annak a bérlőnek, aki</p> <p>a) e rendelet 50.§-a alapján lakásfenntartási támogatásban részesül, illetve lakásfenntartási támogatásra szerez jogosultságot,</p> <p>b) bérleti jogviszonyának szociális jellege megszűnik,</p> <p>c) a támogatással érintett lakásból elköltözik,</p> <p>d) a támogatással érintett lakásban nem lakik életvitelszerűen,</p> <p>e) a támogatással érintett lakást egyéb módon hasznosítja, melyből jövedelme származik,</p> <p>(2) A lakbértámogatás havi összege a támogatási kérelem benyújtását megelőző hónapban fizetett/számlázott lakbér mértékének 25 %-a, azonban nem lehet kevesebb havi 2500 forintnál.</p> |
|  | <p>55/B. § A lakbértámogatás iránti kérelem előterjesztésére, a kérelem mellé csatolt bizonyítékokra, a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények bejelentésére e rendelet 6.§-ának, 53/A.§-a (1) bekezdésének, 52.§-a (7) bekezdésének szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy</p> <p>a) a kérelem mellé csatolandó mellékletek esetében a lakás nagyságát hitelt érdemlően igazoló okiratként a bérleti szerződés másolata csatolandó, valamint</p> <p>b) a támogatás iránti kérelem mellé csatolandó továbbá a lakás szociális bérlet jogcímét igazoló CSEVAK Kft. által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás.</p>  |



## **INDOKOLÁS**

(a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelet módosításához)

### **Általános indokolás**

Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztálya törvényességi észrevétellel élt amiatt, hogy a kerületi önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.(III.21.)Kt rendeletében nem szabályozta a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások bérlőinek járó lakbértámogatás rendszerét.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34.§-a (továbbiakban:Ltv.) a lakbértámogatás szabályainak meghatározása során utaló szabályt tartalmaz a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. helyi lakásfenntartási támogatásra meghatározott szabályaira.

Figyelemmel arra, hogy a Ltv. szabályai szerint a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani, ezen támogatási forma a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzarta Kt. rendeletébe kerül beillesztésre.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§-hoz**

A lakbértámogatás, mint új támogatási forma beillesztése a szociális rászorultság esetén nyújtott támogatások rendszerébe.

#### **2.§-hoz**

A lakbértámogatás, mint természetbeni nyújtott ellátás meghatározása.

#### **3.§-hoz**

A lakásfenntartási támogatásban részesülők kettős ellátása lehetőségének kizárására vonatkozó pontosító jellegű rendelkezés.

#### **4.§-hoz**

A lakásfenntartási támogatás megszüntetésére vonatkozó rendelkezések pontosítása

#### **5.§-hoz**

A lakbértámogatás, mint új támogatási forma igénylésére, jogosultsági feltételeire, megállapításának és folyósításának, valamint megszüntetésének szabályaira vonatkozó rendelkezések.

#### **6.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezések, valamint a rendelet szövegezésében történő kisebb pontosításokat tartalmazó rendelkezések.