

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

**TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL**

**Előadó: Tóth Mihály
polgármester**

Testületi ülés időpontja: 2007. január 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2006. december 20.

Az Eötvös József Általános Iskola karácsonyi hangversenye

Az Eötvös József Általános Iskola a Jézus Szíve templomban tartotta a hagyományosan színvonalas Karácsonyi Koncertjét. A hangversenyen az alsós, a felsős és a régi növendékek kórusa dalokat, népdalokat és feldolgozásokat adott elő az elmúlt évszázadok karácsonyi dalaiból.

Kiállítás a Galéria 21-ben

A Csepeli Munkásotthon Galéria 21 kiállítótermében Sárkány István festőművész nyitotta meg Schmidt Gabriella festőművész „Női vonalak” című kiállítását. A megnyitót Varga Viktória versmondása színesítette. A tárlat január 7-ig tartott nyitva.

2006. december 21.

Óvodavezetők karácsonya

A csepeli óvodavezetők a Vénusz utcai óvodában tartották karácsonyi ünnepségüket, amelyen az Akácfa utcai óvodapedagógusok hangulatos műsora után Vukovich Zoltán ágazatvezető helyettes köszöntötte és köszönte meg a vezetők egész éves munkáját. Az estét baráti beszélgetés zárta.

2007. január 4.

Bizottság elnöki értekezletet tartottunk a január 23-i Kt. ülés előkészítése érdekében.

2007. január 6.

Az Erdei műhelyben Skakandi János kiállításának megnyitására került sor.

2007. január 9.

A tisztségviselők és Podolák György országgyűlési képviselő Hagyó Miklós főpolgármester-helyettessel tárgyaltak. Témája: a kerület és a főváros közötti vitás ügyek rendezése, az u.n. **elkerülő teherforgalmi** út EU-s pályázati feltételeinek rendezése.

Könyvbemutató a Csepeli Munkásotthonban

A Csepeli Munkásotthon Tamási Lajos Olvasó Munkás Klubjában került sor a Csepeli Nívódíjas Halász Imre „Mintha a világ...” című kötetének bemutatójára. A költővel Udvarhelyi András zsurnaliszta beszélgetett.

Kiállítás megnyitó a Kék Iskola Galériában

A Kék Iskola Galériában Sebeők János író, filozófus nyitotta meg a Csepel Galéria Egyesület művészeinek alkotásaiból rendezett „Föld” című kiállítást. A tárlat január 31-ig tekinthető meg.

2007. január 10.

Kiállítás megnyitó Galéria 21-ben

A Csepeli Munkásotthon Galéria 21 kiállítótermében Ladányi József művészettörténész nyitotta meg Kelemen Dénes festőművész „Új képek” című kiállítását. A megnyitót László Gyöngyvér versmondása színesítette. A tárlat február 12-ig tart nyitva.

2007. január 11.

Az '56-os Emlékév zárása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának '56-os Emlékbizottsága ezen a napon két eseménnyel zárta az emlékét. 15.30 órakor az egykori Csepel Művek I-es kapujánál emléktáblát avattak az 1956-os forradalom és szabadságharc ideje alatt, a Csepel Vas – és Fémművekben működött központi és gyáregységi Munkástanácsok emlékére, és az 1957. január 11-ei a tüntetők és a karhatalom közötti összecsapásban életét veszített G. Nagy Imre tiszteletére. Tamási Lajos „Piros a vér a pesti utcán” című versét Sárkány István adta elő, majd Bácsi József, a Csepeli Központi Munkástanács elnökhelyettese mondott beszédet és avatta fel az emléktáblát. Ezt követően a Csepeli temetőben a Mindenki Keresztjénél és az '56-os kopjafánál koszorú és mécses elhelyezéssel, valamint Tóth Mihálynak az emlékbizottság elnökének záróbeszédével ért véget a csepeli '56-os rendezvénysorozat.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

Feledy Balázs művészeti író nyitotta meg a Csepel Galériában a születésnapos Lacza Márta Munkácsy – díjas festőművész kiállítását. A megnyitón fellépett M. Hajtun Zsuzsa és Farkas Katalin.

2007. január 13.

Kiállítás megnyitó az ÁMK-ban

De Villa Celeste Ernesto festőművész, tanár nyitotta meg a Nagy Imre ÁMK-ban Fekete Marianna festőművész kiállítását. A megnyitóbeszédet követő kis koncerten Kummer: Concertino 1. tétele, Mendelssohn: Üdvözlő, valamint a Nyomorultak című musicalből Cosette dala csendült fel Kis Lúcia (cselló), Kissné Kőszeghy Mariann (zongora), Némedy Rita (ének) és Egri Katalin (zongora) előadásában. A tárlat február 3-ig tekinthető meg.

2007. január 16.

Kiállítás megnyitó a Karácsony Sándor Általános Iskolában

A Karácsony Sándor Általános Iskola Kaméleon Galériájában Bozsik Edit tanárnő nyitotta meg a Művészeti Iskola diákjainak félévi kiállítást. A megnyitót a népdalokat éneklő Orlovácz Katalin tette élvezetesebbé.

Művészeti Társalgó

A Csepeliek Művelődéséért Közalapítvány immáron hagyományosan a Nagy Levin étteremben tartotta Művészeti Társalgójának következő összejövetelét, amelyen Dr. Czeizel Endre beszélt művészetről, művészekről, sorsokról és tehetségről.

2007. január 16-18.

Bizottsági ülések a január 23-i kt. ülés jegyében

2007. január 18.

A tisztségviselők az országgyűlési képviselőkkel tárgyaltak. Áttekintették az önkormányzat 2007. évi feladatait és e feladatok támogatására kérték fel az országgyűlési képviselőket.

Kötetlen beszélgetésre került sor a képviselő-testület tagjai részvételével.

A Csepeli Polgári Kör idei első rendezvényén Mécs Imre országgyűlési képviselő volt vendég.

Tolcsvay koncert a Móra Ferenc Általános Iskolában

A „Milyen volt a régi iskola” című kiállítás megtekintése után sok-sok kisgyermek fénylő tekintetétől kísérvé énekelt Tolcsvay Béla szeretetről, barátságról, hazáról.

2007. január 22.

A Magyar Kultúra Napja

A Csepeli Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház, a Csepeliek Művelődéséért Közalapítvány, valamint a Nagy Imre ÁMK Alapfokú Művészeti Iskola közös szervezésében került sor a Magyar Kultúra Napja idei csepeli rendezvényére.

Tóth Mihály polgármester ünnepi beszéde és Fodor Tamás intézményvezető köszöntőjét követően „Kortárs ösztöndíjazási kommunikációs akció” után a Hangszínház mutatta be Vörösmarthy Marcell: Jelenetek a lélekből című előadását. Az ünnepségen Tóth Mihály polgármester Aranykatedra kitüntetést adott át dr. Mihályi Jánosnének, a Jedlik Ányos Gimnázium és Galy Istvánnének, a Fasang Árpád Zeneiskola pedagógusainak.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK FELADATAI

Január 24.	9 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
	15 óra	Az 56'-os Emlékbizottság ülése.
Január 25.	15 óra	DÖK ülés az ÁMK-ban.
Január 29.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
Február 1.	13 óra	Bizottság elnöki értekezlet.
Február 5.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
Február 6.	10 óra	Gazdasági Kabinet ülése.
Február 7.	9 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
Február 8.	10 óra	Igazgatói értekezlet az OMISÁ szervezésében.
Február 12.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
	13 óra	K.É.T. ülés.
Február 12-15.		Bizottsági ülések.
Február 15.	8 óra	Tisztségviselői megbeszélés az országgyűlési képviselőkkel.
Február 19.	10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
Február 20.	9 óra	Testületi ülés.

Budapest, 2007. január 19.

Tóth Mihály

Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Egészségügyi Szakrendelő és Mentőállomás

A Szakrendelő rekonstrukciója befejeződött. A használatbavételi engedélyt a XIX. Ker. Polgármesteri hivatal Építéshatósági Iroda kiadta. Az intézmény rendeltetésszerűen üzemel.

A Szakrendelőhöz Mentőállomás épül, az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) beruházásában. A Mentőállomás megépítéséért Csepel Önkormányzata az OMSZ-al kötött együttműködési szerződés keretében anyagilag is támogatja.

A tervezési munkát és annak kts-ét az Önkormányzat vállalta. Továbbá a Mentőállomást körülvéző parkoló megépítését. Az építési engedélyt az OMSZ a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodától megkapta. A kiviteli terveket az Egészségügyi Szolgálat biztosította. Az építkezés megkezdésére a terület rendelkezésre áll. Az OMSZ a kivitelezés megkezdésében a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében intézkedik.

II. Csepeli Gerincút

Az ingatlanok megszerzési folyamata az utolsó fázisához érkezett, már csak két ingatlan kisajátítását végzi a Közigazgatási Hivatal. Amint a Főváros megegyezik az Ót perlőkkel, és visszavonja keresetét a Közigazgatással szemben, a bontási munkák tovább folytatódhatnak. A Földhivatalban folyik a megszerzett, lebontott ingatlanok művelési ágának megváltoztatása.

III. Teherforgalmi Elkerülő út

Az előző havi jelentés óta változás nem történt.

IV. Főtér rekonstrukció I. modul (Polgármesteri Hivatal bővítése)

Folytatódott a közös forráskutatási munka szerződött tanácsadókkal, a Hitesy Bartucz Hollai Euroconsulting Kft-vel. Az előzetes információk alapján korábbi fejlesztési elképzelésünket a várható támogatásra számító pályázati tengelyeknek megfelelően alakítjuk.

Folytatódik a konzultáció a potenciális döntéshozókkal a pályázat minél sikeresebb előkészítésének érdekében, és a testületi döntés függvényében megindítjuk a tervezési munkálatokat, mert azokból fontos műszaki-pénzügyi információkat kell kinyernünk.

Az áprilisi testületi ülésre döntés-előkészítő tanulmány kerül kidolgozásra, amely majd meghatározza a követendő irányokat.

V. Csepel-Portál (régi nevén GVOP-2004-4.3.2. projekt)

A TVÉ döntésének megfelelően folyamatban van a projekt zárójelentésének előkészítése. A támogató IT Kht. decemberben átutalta az utolsó támogatási összeget, ezt követően benyújtjuk lehívási kérelmünket a BM EU Önerő Alap felé, és ezzel a projekt teljes körűen lezárásra kerülhet.

Ezt követően 5 éven keresztül éves jelentéseket kell leadni a projekt utóéletéről, a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről.

Rövidesen elkezdjük a teljes Képviselő-testület és a bizottsági tagok oktatását a rendszer használatára, amelynek segítségével a testületi döntések előkészítése internet alapú portálon, elektronikus csoportmunkában folyhat.

Testületi előterjesztés keretében 2007 évre egy ideiglenes hardver-szoftver támogatót kell választanunk, hogy tehermentesítsük és felgyorsítsuk a portál használatba vételét.

VI. Társasház felújítási pályázat

41 benyújtott pályázatból 37 pályázat volt eredményes és részesült önkormányzati támogatásban. A nyertes társasházak a felújítási költségük 40%-át kapják vissza nem térítendő támogatásként, 15%-ot a Bp. Főváros Önkormányzata, 25%-ot Bp-Csepel Önkormányzata nyújt a társasházaknak. A nyertes társasházakkal a Megállapodást vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról megkötöttük. Az eddig benyújtott számlák kifizetésre kerültek. A kifizetések folyamatosak.

VII. Panel program

Panel program keretében az Önkormányzatunk 9 társasház felújítására – elsősorban nyílászárók cseréje és hőszigetelési munkákra – nyújtott be pályázatot. A pályázatokat bekerülési költségük 1/3 részével mintegy 120 mFt-al támogatta Önkormányzatunk. A minisztérium 8 pályázat esetében írt elő hiánypótlást. A hiányokat a pályázó társasházak pótolták, amelyet az Önkormányzat továbbított a kiíró minisztérium felé. A minisztérium a pályázatokat befogadta, és a befogadó nyilatkozatokat megküldte.

VII. UNDP-2006.-1.2.3.4.

A fenti jelű pályázatok elkészültek, a kiíró szervhez beadásra kerültek.

Budapest, 2007.01. 18.

Szlávik Zoltán
Stratégiai főmunkatárs
sk.

Tájékoztató a két testületi ülés között végzett munkáról CSEVAK kft Beruházási és Közterület-kezelési Osztály

Fenntartási munkák

Parkfenntartási munkák vonatkozásában a területgazdák az őszi lombgyűjtés második körét is befejezték, szerencsére az időjárás is engedte a hatékony munkavégzést, ez alól egyedül az Agro-Gyöngy Bt kivétel. Az általa kezelt területen nem történt meg a második lombgyűjtési kör, a munkát ugyan végezték de a kapacitásukkal nem tudták befejezni az év végéig. Második írásbeli figyelmeztetésüket a napokban kapták meg. A következő alkalommal kezdeményezni fogjuk a szerződés felbontását.

Problémaként jelentkezik a szokatlanul enyhe időjárás. November és december közepén 1-1 fűnyírást be kellett iktatni a kiemelt területen (Szent Imre tér, Áruház tér) a technológiába. A várva várt csapadék sem érkezett meg, szokatlanul aszályos utolsó negyedévet zártunk, a növényállományon jól látszik a szárazság. Ha folytatódik a száraz periódus és a meleg, akkor januárban öntöztetnünk kell a frissen telepített fákat.

Amennyiben az időjárás engedi januártól a lombgyűjtés harmadik körét is el lehet kezdeni.

December végéig az időjárás miatt nem kellett a hó eltakarítási és síkosságmentesítési munkákat elkezdni.

Faültetés, növénypótlás, a tervezett 300 db fa mellé még 56 db-ot sikerült elültetnünk a kerület több pontján. Az 56 db-os növekmény két cég fapótlási kötelezettségéből adódik.

Fasorfenntartásra a III. ill. IV. névi fokozott igények miatt plusz előirányzat átcsoportosítására került sor 10.000 eFt összegben.. Ugyanez vonatkozik a **szemétszállításra**, mivel a kerületben felhalmozódó szemét eltávolítását folyamatosan végezzük. December hónapban jelentősen visszaesett a zsákigénylés és az ehhez kapcsolódó elszállítás.

Vízhálózat Lakótelepi ill. parkterületeken lévő önkormányzati parki locsolóhálózatoknál, valamint ivókutaknál a víztelenítést elvégeztettük, a téli elzárásokat minden területen sikerült elvégezni.

Játszóterek bontása

A kivitelezők megfelelően elvégezték a munkájukat, a kiírás alapján. **A Markoló Bt** az általa kezelt területen csak december végéig tudta megfelelő minőségben elvégezni a munkát. A határidő elcsúszása miatt a végszámlát csökkentett összeggel számoltuk el.

A F.I.B. Kft területével (II. terület) nem volt probléma, határidőre elkészítette a tereprendezést, füvesítést és a növényültetést egyaránt. Még az őszi folyamán kikelt a fű, a növények is megerősödtek.

Út- járda és földútfenntartási munkákat folyamatosan végeztetjük a Mélyközép kft - vel. Szerződésünk 2007 december 31-ig szól. A járdajavítási igény továbbra is meghatározó a fenntartási munkáknál. Ez évben a megelőző időszak jogos igényeit kijavítottuk, és a 2006 évi jogos és műszaki szempontból előnyt élvező javítások döntő részét is teljesítettük. A lakosság részéről egyre nagyobb az igény a járható, kátyúmentes utakra és a jó minőségű járdákra.

Kátyúzási munkákra 57.784 eFt volt fordítható, ebből az utolsó negyedévben 377 m² felület javítására került sor 4.500 eFt értékben. Ezzel 2006. évre elfogyott a kátyúzásra fordítható pénzügyi keret.

Járdafenntartásra 179.927 eFt volt fordítható, melyből az elmúlt 3 hónapban felhasználásra került 5.579 eFt, 675 m² járda helyreállításra. A járdajavítási keret kimerült.

A földutak karbantartására előirányzott 55.180 eFt terhére elkészült az elmúlt negyedévben

2 621 m² javítás 3.300-eFt értékben. A földútjavításra fordítható keret felhasználásra került.

Út-és járdatarozékok fenntartási munkáit a Mélyközép Kft végzi. A 10.000 eFt - os keretből 7.947 eFt összegű munka került kifizetésre és további 1.877 eFt összegű munka kifizetése januárban történik.

Csapadékvíz-szállítási feladatokra a Városkút Kft - vel kötöttünk szerződést. A 2006-os esztendőre rendelkezésre álló 10.000 eFt - ból mindössze 4.994 eFt - ot használtunk fel. Az alapszerződés határideje 2006. december 31.-ig szólt. A csapadékvíz-szállítás folyamatosságának biztosítása érdekében egy szerződést módosító közös nyilatkozattal a határidőt 2007. április 30.-ig meghosszabbítottuk.

A szikkasztó-kút tisztítási és árok-karbantartási feladatokat a Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft elvégezte. A 2005 évben kötött szerződés ezzel lejárt, a feladat további elvégzésére közbeszerzési pályázat indítása van folyamatban.

Az ÉPVÍZKÖR Kft. az őszi időszakban esedékes szikkasztórendszer karbantartási feladatait elvégezte. A 2005 évben kötött szerződés ezzel lejárt, a feladat további elvégzésére közbeszerzési pályázat indítása van folyamatban.

Mária Királyné úti olajfogó műtárgy

A vállalkozási szerződésnek megfelelően ebben az esztendőben két alkalommal került tisztításra a műtárgy a hozzá tartozó szűrőmezővel együtt.

A számlák összege: 749 eFt volt.

Városgazdálkodás működési feladatai

Reklámtáblák elbontása

A második körben felmért reklámtáblák elbontása megtörtént és Székely Csaba vállalkozó beszállította a CSEVAK kft telephelyére. A második körben történt bontásért 686 eFt vállalkozói díj kifizetésre került. Felhívást tettünk közzé a Csepel újságban a visszavásárlásra, de december 31-ig senki nem jelentkezett. Újra kihelyezni csak érvényes engedélyek megléte mellett lehetséges azokat, melyről a visszavásárlót írásban tájékoztatjuk.

Utcanév-táblák pótlására előirányzott 1.000 eFt - ot felhasználtuk. A gyártást Takács József címfestő mester végezte. Az utolsó 38 db tábla felszerelése még nem történt meg.

Parképítések

Zrínyi M. u - Óvoda utca játszótér és kutyafuttató

Az ÁNTSZ - től a kutyafuttató és a játszótér megkapta a működési engedélyt .Szolgáltatási szerződés van kötve a kutyafuttató működtetésére, példaértékű és ez az első ilyen jellegű működtetés a kerületben.

Kis Duna öböl rekonstrukciója

A területrendezés és a növényültetések megtörténtek. A parkterületet a Garden Kft. készre jelentette és átadta. Azóta a területen több esetben történt parkberendezések rongálása, melyre megtettük a szükséges feljelentéseket.

Közvilágítás

A 3.000 eFt terhére 66 eFt került kifizetésre a Martinász utca - Vesszősfia utca közvilágítási lámpájának elhelyezésére. A Kapos utcában már elkészült két közvilágítási oszlop a számla kifizetésére még nem került sor.

SzíneseFém utca, Duna utca, Déli utca (volt gyár területén) és a Kozmosz sétány közvilágításának kiépítésére 11.000 eFt került pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás alapján átadásra a BDK Kft részére. A gyáron belüli munkák elkészültek. A pénzmaradványból elkészült a Kozmosz sétányon a közvilágítási oszlopok és lámpatestek cseréje, a Petz F. u. Karácsony S. u.- Csepel Plaza közötti közvilágítási szakasz rekonstrukciója, valamint a Szt. Imre téri zászlócsoport díszvilágítása és két helyen a meglévő közvilágítási lámpaoszlopról hiányzó lámpatestek felszerelése, az Arany J. utca 3-5. és a Csalitos utca 37-39. sz. előtt. Az átadott pénzeszközzel történő elszámolás folyamatban van.

Tervezések

Elkészült Csepel területére vonatkozó **csapadékvíz elvezetési koncepció** terve. A lakossági fórumok megtartásra kerültek. A vízjogi engedély 2007.február hónapban várható.

Szennyvízcsatorna, csapadékvíz csatorna, vízvezeték építés 2005. évről áthúzódó tervezési feladatai (vízjogi engedély beszerzése, meghosszabbítása, megvalósítási tanulmányok készítése) befejeződtek. A 2 db körforgalom építési engedélye rendelkezésre áll. 27 db utca úttervezése folyamatban van.

27 db utca **úttervezése valamint 2 db útfelújítási terv** folyamatban van 12 955 eFt értékben, melynek végszámlái kifizetése 2007 júniusában várható. A terveket a Tura-terv, a Partner és az UTIBER Kft készíti.

Parkolóépítések

Az elmaradó munkák terhére a kivitelező Vianova kft a mentőszolgálat előtti út elkészülte után még 28 db parkolót épített az út mellett a lakóházak irányában ill. a Királymajor ltp. újabb 7 db parkoló készült.. A kifizetések megtörténtek.

Szennyvízcsatorna építések

Kiss János altábornagy u.- Táncsics M. u – Deák Ferenc u. nyomvonalon

December végére befejeződött a csatornaépítés. A munkaterületen a helyreállítási munkák vannak folyamatban. A műszaki átadás- a szerződésben foglalt határidőnek megfelelően-2007. január hónapban megtörténik. Ez idáig egy rész-számla került kifizetésre 88.572 eFt. értékben.

Hollandi úti csatornaépítés (Horgász u.- Királyerdő u. között)+ 2 db átemelő építése + Királyerdő úton nyomóvezeték építés

December hónapban befejeződött a csatornaépítés,és a 2 db átemelő létesítése. A műszaki átadásra-a szerződésben foglalt határidőnek megfelelően-2007.január hónapban kerül sor. Egy rész-számla került kifizetésre: 103.800 eFt

Lakó utak csatornázása

A felsorolt utcák közül befejeződött a csatornaépítés a Toldy F., Komáromi, Mókus,Aradi V., Magyarádi, Bajcsy Zs., Sáfár P., Vasas utcákban,és a Rákóczi-téren. Folyamatban van a Gyopáros u., Temesvári., Juharos u. csatornázása. A Martinász u. csatornaépítésére a közműkiváltások után – melyet az útépitési pályázatot elnyerő cég végez - kerül sor. Az elkészült csatornák műszaki átadás –átvételi eljárásai folyamatosan történnek. Ez idáig a lakó utak csatornaépítéseivel kapcsolatban számla kifizetés nem történt.

Csapadékvíz-csatorna építések

Elkészült a Határ út (Késmárki u.- Brassói u. között) és

Zsolnai utca (Határ u.-Szebeni u. között) a csapadékvízcsatorna. A kiépített hossz:733,0 fm törzscsatorna volt,és 29 db víznyelő került létesítésre.

Az úttest teljes szélességben új aszfaltszönyeget kapott. A beruházás leszámolásra került értéke:62.933 eFt. volt .

Elkészült a Hollandi úton keresztül a csapadékvíz-elvezetés a

Matróz, és Ladik utcáknál. A Matróz utcánál az olajfogó műtárgyak beépítésre kerültek, valamint 41,5 fm na 60-as KG PVC csatorna építése határidőre megtörtént.

A számla kifizetésre került, 11.600 eFt értékben.

Vízvezeték építés

Elkészült a Szilvafa utcában (II. Rákóczi F. út -Csepeli út között) a vízvezeték(NA 100-as KPE) 874,0 fm hosszban. A beruházás leszámolásra került 25.799 eFt értékben.

Útépitések

A műszaki átadás-átvételi eljárások lezárultak.

Tinódi utca (Madách u.-Klapka u között)

Cinege utca

Ungvári utca (Toportyán u.- Szent István út között)

Királyhágó utca (Máramarosi u.- Csorbatói u. között)

Uzsoki utca (Szentmiklósi út - Mária királyné utca u. között)

Tarpataki utca (Szentmiklósi út - Mária királyné u. között)

5130 m² út, 2596 m² járda

Toportyán utca (Mátra u.-Ungvári u. között)

Máramarosi utca (Királyerdő utca-Mária királyné u. között)

3299 m² út, 1562 m² járda

Gyimesi utca (Máramarosi u. és Csorbatói u. között)

1852 m² út, 1111 m² járda

Vihorlát u. (Csorbatói u.- Szentmiklósi út között)

3280 m² út, 1968 m² járda

A fentiek építés költsége 295.199 eFt kifizetése megtörtént.

Iszalag u. , Deák Ferenc utca (Bajcsy-Zsilinszky E. u. - Ságvári E. u. között)

Tölgyes utca (Juharos u. - Somos u. között)

5072 m² út, 2548 m² járda

Az építés költségének 82.891 eFt kifizetése 2007. januárban esedékes

A **Martinász utca közmű és útépitési** közbeszerzésének első fordulója eredménytelen lett. Egyetlen ajánlattevő volt és túlzott mértékű volt az ajánlata. Újra kiírásra került, az új eljárás nyertese a VIANOVA Kft lett. A szerződés előkészítése jelenleg tart, a kivitelezés határideje 2007. április 30. Az ELMŰ és közvilágítási oszlopok áthelyezésére a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megtörtént, a pénzeszköz átadása január első felében történik, összege 13.428 eFt.

Szent István u. – Hollandi úti körforgalom építését a Puhi -Tárnok kft elkészítette 13.352 eFt értékben, a számla kifizetésének esedékessége január. A körforgalom építésével kapcsolatosan a VITÉP Kft. 2 db új föld feletti tűzcsap létesített, és 1 db altalaji tűzcsapot szüntetett meg, 1.174 eFt értékben, számlájának kifizetése januárban történik.

Budapest, 2007. január 16.

Zsiláné Bara Éva

Tájékoztatás a CSEVAK Kft-nél jelenleg zajló kiemelten fontos feladatok aktuális állásáról.

1. Egységes vagyongazdálkodási rendszer kialakítására javaslat kidolgozása (testület által elfogadott döntés alapján)

A feladat végrehajtásához, illetve a rendszer kidolgozásához külsős szakértői segítséget kívánok igénybe venni. Tekintettel arra, hogy a vagyongazdálkodás egységesítését megfogalmazó és javasló céggel (CCA Rt.) és annak vezetőjével, Szabellédi Istvánnal jó munkakapcsolatot sikerült kialakítanom, továbbá arra is, hogy ők azok a szakértők, akik jelenleg a feladattal kapcsolatban a lehető legtöbb információval és adattal rendelkeznek (az átvilágítás alapján) 2006. decemberében kezdeményező lépéseket tettem a CCA Zrt. felé. A kezdeményezés pozitív fogadtatásra talált – jelenleg az együttműködésünket és a végrehajtandó feladatok kidolgozását szabályozó szerződést egyeztetjük, amelynek az aláírására a 2007. január 24-én kerül sor.

2. üzleti alapú bérlakásépítési projekt – Geoview Kft.

2006. decemberében Orosz Ferenc Alpolgármester Úrnál tartott megbeszélésen történt bemutatkozó megbeszélés a Geoview Kft. kezdeményezésében. A nevezett cég piaci alapú önkormányzati bérlakás-projekt kidolgozását vállalná – megújuló energiaforrások felhasználásával összekötve. A projektben –megállapodás alapján– az önkormányzatnak első lépésben egy megfelelő ingatlan megnevezését kell teljesítenie. Ennek az ingatlanok kiválasztására kaptunk felkérést dr. Polinszky Tibor főépítész úrral, 2007. január 31-ei határidővel.

A feladat teljesítése során a CSEVAK Kft. együttműködési megállapodást egyeztetett, illetve írt alá a nevezett céggel a fenti projekt megvalósítására, valamint folyamatban van a projektbe való bevonásra leginkább alkalmasnak tartott telek kiválasztása is.

Mindkét feladat vonatkozásában fontosságukra, illetve nagyságrendjükre való tekintettel a későbbiekben is élni szeretnék a minél szélesebb körű tájékoztatással, de jelenleg – éppen azok korai stádiuma miatt– részletesebb tájékoztatást nem tudok adni.

A fentiekben ismertetett feladatokkal kapcsolatban eddig keletkezett minden irat, illetve dokumentum tárolási helye a CSEVAK Kft-ben található és természetesen a betekintés bármikor biztosítható.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását!

Szenteczky János

CSEVAK Kft.
ügyvezető igazgató

TÁJÉKOZTATÁS A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontosabb események történtek:

- A Polgármesteri Hivatal új, az ún. KEIR követelményeinek megfelelő dokumentum- és iratkezelési rendszerének beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2007. évi 1. számában. Az ajánlattételi határidő lejártáig - 2007. január 16-ig – 5 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárás keretében a tárgyalások lefolytatására január 24-től fog sor kerülni. A szerződés megkötésének tervezett időpontja január 29.
- Január 9-én és 11-én a Polgármesteri Hivatal munkatársai részére oktatásra került sor, melynek során ismertetésre került a helyi iktatóprogram helyi elérésének módja, használatának alapvető szabályai. A program helyi elérése révén kiválthatóvá vált a papír alapú munkanapló vezetése a hivatal legtöbb szervezeti egységénél.
- Január 11-én az ágazatvezető részt vett az önkormányzat bizottsági elnökeivel – az SZMSZ hatásköri jegyzékét érintő – megbeszélésen.
- Január 12-én az ágazatvezető részt vett a Helyi Választási Bizottság ülésén, ahol elfogadásra került a március 4-ére kitűzött területi és országos kisebbségi önkormányzati választás elektori jegyzéke.
- Január 16-án, a választási jogszabályoknak megfelelően megsemmisítésre kerültek a 2006. évi helyi önkormányzati képviselő választások iratai.
- Az önkormányzati és területfejlesztési miniszter reprezentatív célvizsgálatot rendelt el a vállalkozásokat érintő építésügyi és más (ipari, kereskedelmi) hatósági eljárásokban az ügyintézési határidőt befolyásoló körülmények feltárására.

A vizsgált eljárások az alábbiak:

- vállalkozási tevékenységhez szükséges építésügyi engedélyezési eljárás
- működési engedély kérelem elbírálása
- telepengedélyezési eljárás
- kereskedelmi célú szálláshelyek engedélyezése

A vizsgálat a 2006. január 1 – 2006. október 30. napja között jogerősen lezárt ügyekre terjed ki.

A vizsgálat első fázisában összefoglaló táblázat készül az érintett ügyekről és az eljárási határidőkről, majd, az adatlapok feldolgozását követően 2007. január 22. és február 15. napja között helyszíni ellenőrzést fognak végezni a Közigazgatási Hivatal munkatársai.

Tájékoztatás közérdeklődésre számot tartó egyéb szervezeti és személyi változásokról:

- Az igazságügy-miniszter 2007. január 1. napjától dr. Kun Éva közjegyző-helyettest nevezte ki a Budapest, XXI. kerület 3. számú székhelyére közjegyzőnek.
- A területi közigazgatási rendszer átalakításának keretében 2007. január 1-jétől összevonásra került Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala és a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal. Az új szervezet elnevezése: Közép- magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal.

- Szintén 2007. január 1-jétől a Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal elnevezése Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalára változott.
- Ugyenezen időponttól megszűntek az illetékhivatalok, a hatósági ügyekhez kapcsolódó illetékek ügyében a leletezéseket ezen túl az APEH felé kell továbbítani.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

- December 27-én az okmányirodai munkaállomások szoftverfrissítését végezték a Központi Hivatal munkatársai, emiatt ezen a napon az ügyfélfogadás szünetelt. Sajnálatos módon ez a karbantartási munka azóta is több fennakadást okoz a napi működés során, melynek folyamatos javítását a Központi Hivatal végzi, ígéretük szerint 2007. február 15-ig a hibákat teljes körűen kijavítják.
- A Központi Hivatal kérésének megfelelően lehetőséget biztosítottunk okmányügyintézésre, ügyeleti rendszerben a két ünnep közötti – a karbantartási napon kívüli – munkanapokon is.
- Tekintettel a népesség-nyilvántartás országos számítógépes rendszerének helyi elérhetőségére, 2007. január 1-jétől megszüntettük a kerületi állampolgárok népesség-nyilvántartási adatainak manuális, ún. kartonos rendszerű nyilvántartását. A szükséges adatlekérdezések on-line módon a központi rendszerből elvégezhetőek.
- Az okmányügyi területről 3 fő távozott, 2 kolléga öregségi nyugdíjra szerzett jogosultságot, 1 fő pedig áthelyezését kérte egy másik fővárosi kerület okmányirodájába.

Városépítési Iroda:

- A 2006. év végi jogszabályi változások mind az építéshatósági, mind pedig a környezetvédelmi területet érintették. A Városépítési Iroda munkatársai tájékoztatást kaptak ezekről, a későbbiekben pedig oktatásokkal kívánjuk segíteni a megváltozott rendelkezések szerinti ügyintézését.
- 2007. január 8-ától az ebnyilvántartási feladatkör átkerült a Városépítési Iroda Környezetvédelmi Csoportjához. A lakosság tájékoztatása megtörtént (Csepel honlap és portál, Csepel és Metro Újság), a területen kialakult ügyhátralék feldolgozása, valamint a számítógépes nyilvántartás folyamatos kiépítése megkezdődött.
- 2007. januártól 1, februártól 1, március közepétől pedig további 1 fő építéshatósági ügyintéző távozik (távozott) az Irodától, ennek oka felmondás, illetve nyugdíjazás. Közülük egyik tapasztalt kollégánk (Baranyai Zsolt) a CSEVAK Kft-nél dolgozik majd tovább. A munkatársak feladatkörét helyettesítéssel látjuk el, ezzel párhuzamosan az üres álláshelyek meghirdetésre kerültek. A helyettesítések a munka lelassulásához, a hatékonyság csökkenéséhez vezethetnek az átmeneti időszakban.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2007. január 18.

Dr. Csertus Mónika
ágazatvezető

Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről

A 2006. évi költségvetésről szóló – többször módosított – 2/2006. (II.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a december havi illetmények kifizetéséhez január 2-án és 3-án 228.390.444,- Ft bérhitelt vett az önkormányzat igénybe.

Halmos Istvánné
ágazatvezető