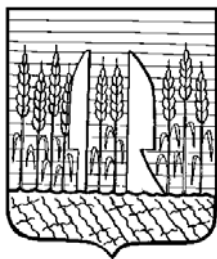


**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**ALPOLGÁRMESTER**

---

**JAVASLAT**

**Javaslat az Együttes kérelem elfogadására és aláírására a FŐTÁV Zrt. felé**

**Készítette:** Szenteczky János  
ügyvezető igazgató  
CSEVAK Kft.

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc  
alpolgármester

**Előterjesztést megtárgyalta:** Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság  
Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

.....  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2007. évi **022.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2007. 01. 23.

**Leadási határidő:**

**2007. január 5.**

**Testületi ülés időpontja:**

**2007. január 23.**

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiség bérlőváltásánál a Csevak Kft. felszólítja a Bérlőt, hogy nyolc munkanapon belül valamennyi közüzemszolgáltatónál, mint fogyasztó a névváltozásról gondoskodjon.

Ezt a Bérlő az összes közüzemszolgáltatónál megteheti (Fővárosi Vízművek Zrt., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., Budapesti Elektromos Művek Nyrt.), kivéve a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.-nél.

A 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról 44. § 3. bekezdése értelmében a távhőszolgáltatási számla csak abban az esetben kerülhet a bérlő nevére, ha a tulajdonos és a bérlő együttesen megállapodnak (Együttes kérelem) erről. Ezt a kérelmet a FŐTÁV Zrt. felé a tulajdonos nevében a Polgármester, illetve az általa megbízott CSEVAK Kft. írhatja alá.

A fenti törvény egyértelműen rögzíti, hogy „...a távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.”, tehát az Együttes kérelem a jelenlegi gyakorlat alapján független a helytállási kötelezettségtől, de a lakás célú helyiség Bérlője által igényelhető energiatámogatáshoz elengedhetetlen, hogy a távhő-szolgáltatási számla a Bérlő nevére kerüljön.

Jelenleg kb. 50 önkormányzati tulajdonú lakásban lakó Bérlő nem igényelheti ezt az energiatámogatást, és ez a szám minden –időközben bekövetkező– bérlőváltásnál növekszik.

Az energiatámogatást 2007. március 30-ig igényelhetik a bérlők úgy, hogy 2007. január 1-ig visszamenőleg megkapják a támogatást értékét.

A támogatási körből kimaradó bérlők jogos igénye napról napra növekszik a CSEVAK Kft.-nél, ezért javaslom, hogy a polgármester, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a fent nevezett Együttes kérelmeket aláírja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és annak támogatására.

**Orosz Ferenc**  
alpolgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. részére kiállítandó Együttes kérelem szövegét elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert e kérelmek aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János ügyvezető igazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*

## EGYÜTTES KÉRELEM

Alulírott ..... (név/cégnév, képviselő neve),

mint tulajdonos

és alulírott ..... (név/cégnév, képviselő neve),

mint bérlő/használó

- hivatkozva a 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése – együttesen kérjük, hogy a Budapest, ..... alatti ..... hrsz-ú hővételezési hely távhőszolgáltatási díját a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. a következőkben a fent megjelölt bérlő/használó részére számlázza.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy fent megjelölt jogszabály rendelkezése értelmében a távhőszolgáltatási díjnak a bérlő/használó által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozik.

Budapest .....

.....  
tulajdonos (képviseelő)

.....  
bérlő/használó (képviseelő)

lakcím/székhely: .....

lakcím/székhely: .....

szül.helye: .....

szül.helye: .....

szül.idő: .....

szül.idő: .....

céggjegyzékszám: .....

céggjegyzékszám: .....

képviselő címe: .....

képviselő címe: .....