

<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
ALPOLGÁRMESTER		

## ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérleti díjának emelésére**

**Készítette:** CSEVAK Kft.

**Előterjesztő:** Orosz Ferenc  
alpolgármester

**Egyeztetve:** Bernádné dr. Faragó Ibolya aljegyző  
dr. Csertus Mónika igazgatási ágazatvezető

**Előterjesztést megtárgyalta:** Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2007. évi **017.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2007. 01. 23.

**Leadási határidő:**

**2007. január 8.**

**Testületi ülés ideje:**

**2007. január 23.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2006. március 31-től hatályos 36. § (2) bekezdése szerint „az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával önkormányzati rendelet határozza meg, a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

A fenti törvényi rendelkezésre tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1996. (II. 06.) Kt. számú rendelet azon rendelkezései, amelyek a helyiség bérleti díj mértékét szabályozták, már korábban hatályon kívül helyezésre kerültek.

A helyiségbér összegében önkormányzati tulajdonnál is a felek szabad megállapodása az irányadó, ezért a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testületnek határozati formában van lehetősége kinyilvánítania a bérleti díj emelésére vonatkozó ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Budapest, 2007. január 9.

Orosz Ferenc  
alpolgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2007. január 1-jei hatállyal 6,5%-kal kívánja emelni.

Felkéri a Csevak Kft-t, hogy az önkormányzat díjemelési döntését a bérlőkkel közölje.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Tóth Mihály  
polgármester

**A végrehajtásért felelős:** Szenteczky János ügyvezető igazgató, Csevak Kft.

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.*