

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke		

JAVASLAT

A 213002/38 HRSZ-Ú TELEK ÉS KÖRNYÉKÉRE SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSE

Előterjesztő:

Gergely István

Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság Elnöke

Készítette:

Al-Hajal Sándor
Polinszky Tibor, dr.

Az előterjesztés egyeztetve:

Városépítési Iroda vezetőjével
Podolák Sándor Városüzemeltetési és
Turisztikai tanácsnok
Szlávik Zoltán Fejlesztési főtanácsadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2007. évi **015.** sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2007. 01. 23.

Leadási idő: 2007. január 8.

**Képviselő testületi ülés
időpontja:**

2007. január 23.

Tisztelt Képviselő Testület!

Javaslom, hogy készüljön Szabályozási terv a 213002/38 hrsz-ú telek és környékére a (Budapest, XXI. ker., Erdősor utca - Tihanyi utca - 4076 ú t- Plútó utca - Szabadság utca által határolt területre). 1. sz. melléklet: területi lehatárolás

Előzmények:

2. A 213002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 608/2005.(XII. 13.) Kt

3. A 213002/3 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 609/2005.(XII. 13.) Kt határozata

4. A 213002/3 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 610/2005.(XII. 13.) Kt határozata

5. A 213002/3 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 611/2005.(XII. 13.) Kt határozata

6. A 213002/3 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 612/2005.(XII. 13.) Kt határozata

7. A 213002/3 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 614/2005.(XII. 13.) Kt határozata

(A határozatok 2-7. melléklet)

A fenti határozatok értelmében mind vagyon, mind városrendezési szempontok szerint a Erdősor utcai lakótelep kibővítvé az ún. Kiserdő területével alkalmas és szükséges, hogy arra, az Étv. szerint szabályozási terv készüljön.

Fejlesztési célok:

1.) a 213002/3 hrsz. alatti ingatlan esetében a korábban ismertett határozatok szerint az un. Kiserdőt az önkormányzat a KVI-től megigényelte, ezért a határozat szerint a területnek IZ keretövezethez kapcsolódó funkciók szerint kell illeszkednie az Erdősor utcai lakótelep és a Csillagtelep közfunkcióinak komfortosabb ellátásához.

2.) a 213002/17 hrsz. alatti ingatlan meghatározó funkciói:

- A./ L7 keretövezeten belül lakóterület-fejlesztés; 1,0 - 1,6 szintterületi mutató, építménymagasság: legfeljebb a környezethez illeszkedő,
- B./ tartalék zöldterület, mélygarázs, a tetején közösségi sport-terület.

3.) a 213002/38 hrsz. alatti ingatlan L7 keretövezet; 1. 6 szintterületi-mutató; 300db lakás; parkolók telken belül és/vagy épületek alatt; CSVSZ szerinti zöldfelületi arány biztosításával, úgy, hogy az épületek homlokzatmagassága és a szintszám a környezetbe kell, hogy illeszkedjenek.

A beépítés felvonó esetében magasabb is lehet, úgy, hogy a környezeténél nagyobb felépítmények az OTÉK szerinti építménymagasság számításakor figyelembe veendő

45fokos sík alatt maradjanak. (A környező utcákon sétálva a szintek nem kerülnek a látómezőbe)

A tervezési területen belül beépített a korábbi tervben készült a sétányok lakóival leegyeztetett Via – Comp mérnöki iroda Kft. által tervezett zöldfelületi, parkolási és forgalomtechnikai megoldásokat fel kell dolgoznia a szabályozási terv készítőjének.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Budapest, 2006. január 8.

(Gergely István)

1. számú Határozati javaslat:

Budapest-Csepel XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabályozási tervet készített a 213002/38 hrsz-ú telek és környékére a (Budapest, XXI. ker., Erdősor utca - Tihanyi utca - 4076 ú t- Plútó utca - Szabadság utca által határolt területre) az alábbi fejlesztési célokkal:

1.) a 213002/3 hrsz. alatti ingatlan esetében a korábban ismertetett határozatok szerint a Kiserdőt az önkormányzat a KVI-től megigényelte, ezért a határozat szerint a területnek IZ keretövezethez kapcsolódó funkciók szerint kell illeszkednie az Erdősor utcai lakótelep és a Csillagtelep közfunkcióinak komfortosabb ellátásához.

2.) a 213002/17 hrsz. alatti ingatlan meghatározó funkciói:

- A./ L7 keretövezeten belül lakóterület-fejlesztés; 1,0 - 1,5 szintterületi mutató, építménymagasság: legfeljebb a környezethez illeszkedő,
- B./ tartalék zöldterület, mélygarázs, a tetején közösségi sport-terület.

3.) a 213002/38 hrsz. alatti ingatlan L7 keretövezet; 1.6 szintterületi-mutató; 300db lakás; parkolók telken belül és/vagy épületek alatt; CSVSZ szerinti zöldfelületi arány biztosításával, úgy, hogy az épületek homlokzatmagassága és a szintszám a környezetbe kell, hogy illeszkedjenek.

A beépítés felvonó esetében magasabb is lehet, úgy, hogy a környezeténél nagyobb felépítmények az OTÉK szerinti építménymagasság számításakor figyelembe veendő 45fokos sík alatt maradjanak. (A környező utcákon sétálva a szintek nem kerülnek a látómezőbe)

(A határozat melléklete, a terület lehatárolása térképen.)

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a 2007 évi költségvetési rendelet
elfogadásakor, legkésőbb 2007. június 30.

Felelős:

Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. számú Határozati javaslat:

Budapest-Csepel XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, ha és amennyiben a 213002/38. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére sor kerül, úgy a leendő vevővel az Étv. 30.§ a. pontja szerint a területre Településrendezési-szerződést kössön a Szabályozási terv elkészítésének megvalósíthatósága érdekében.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: az értékesítéskor

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

3. számú Határozati javaslat:

Budapest-Csepel XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213002/38 hrsz-ú telek és környékére a (Budapest, XXI. ker., Erdősor utca - Tihanyi utca - 4076 ú t- Plútó utca - Szabadság utca által határolt területre) Szabályozási terv készítéséhez az Önkormányzati tulajdonú terület, az un. „Kiserdő” terület-arányos részére, a 2007. év Költségvetésében a Szabályozási terv elkészítéséhez fedezetet biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. évi költségvetési rendelet
alkotásakor

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Polinszky Tibor
Főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

Mellékletek:

P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

608/2005.(XII.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – dr. Kiss B. Mihály indítványára – úgy dönt, felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy a terület hasznosítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

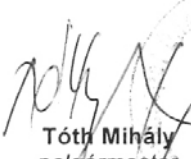
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. június 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

24 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

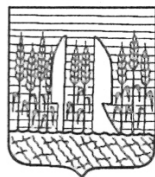
K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2005. december 13-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

609/2005.(XII.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Áht. 109/K. § (9) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest, XXI. kerület 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

Határidő:

elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: a határozati javaslat elfogadását követő 8 napon belül

Felelős:

Tóth Mihály
polgármester

24 igen

0 nem

0 tartózkodás

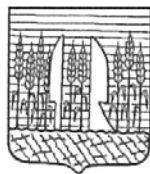
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

610/2005.(XII.13.)KtHATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest, XXI. kerület 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának Budapest-Csepel Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Határidő:

elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: a határozati javaslat elfogadását követő 8 napon belül

Felelős:Tóth Mihály
polgármester

24 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

611/2005.(XII.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Budapest, XXI. kerület 213.002/3. hrsz. alatti ingatlant Budapest-Csepel Önkormányzata 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott településrendezés, az épített és természeti környezet védelme önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel összhangban a csatlakozó lakóparkok (Erdősor és Csillagtelep) intézményi zöldterületének biztosítása céljára felhasználni.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

24 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

612/2005.(XII.13.)KtHATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Budapest, XXI. kerület 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan igénylése összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint Budapest-Csepel Önkormányzata egyéb fejlesztési programjaival.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

24 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



Tóth Mihály
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző

dr. P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

613/2005.(XII.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját költségén vállalja a fenti ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és a nevezett ingatlanok vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

24 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

dr. P.T.

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. december 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

614/2005.(XII.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a Budapest, XXI. kerület 213.002/3. hrsz. alatti ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át, a tulajdonjog megszerzését követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a Kincstári Vagyoni Igazgatóságot a hasznosítási cél megvalósulásáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

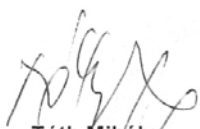
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

24 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

dr. Polinsky Lóbor

Budapest-Csepel Önkormányzata-ÜSZI
Hivatal

2006. SZEPTEMBER 28.

547

Francia
Kisbát
Kisbát
Kisbát

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. szeptember 19-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásokon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 20. pontja: (123. számú előterjesztés)

Előterjesztés a volt Görgey Artúr Általános Iskola és a volt Pedagógus Szálló Ingatlanának átminősítése korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kategóriából forgalomképes kategóriába.

376/2006.(IX.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21.3002/38. hrsz. ingatlan (volt Görgey Artúr Általános Iskola, 1213 Bp., XXI. Csaló sétány 2/a.) átminősíti a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kategóriából forgalomképes kategóriába.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Feladók: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Halmos Istvánné igazgató
Cserteg Imre irodavezető

20 igen
2 nem
2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



T. Kénel

Kénel az ügyben valószínűleg
K. 28.



Halmos

Frásztor U

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. szeptember 19-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásokthoz rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 20. pontja: (123. számú előterjesztés)

Előterjesztés a volt Görgey Artúr Általános Iskola és a volt Pedagógus Szálló ingatlanának átminősítése korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kategóriából forgalomképes kategóriába.

377/2008.(IX.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21.3002/17. hrsz. ingatlant (volt Pedagógus Szálló, 1213 Bp., XXI. Cimos sétány 4.) átminősíti a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kategóriából forgalomképes kategóriába.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

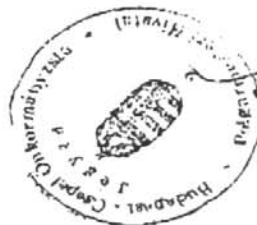
Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Halmos Istvánné igazgatóvezető
Cserteg Imre irodavezető

21 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester



Dr. Szeles Gábor
jegyző



Budapest XXI. kerület
Erdősor utca - Tihanyi utca - beépítési terület határa - 4076. sz. utca - Plútó utca - Szabadság utca
által határolt terület