

J A V A S L A T

A 602/2006.(XII. 19.) Kt számú határozat visszavonására

Készítette:

**dr. Szeles Gábor
jegyző**

Előterjesztő:

**Tóth Mihály
polgármester**

Az előterjesztést megtárgyalta:

**Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti
Bizottság**

Leadási idő: 2007. január 04.

Budapest-Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2007. évi **007.** sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2007. 01. 23.

Testületi ülés időpontja:

2007. január 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2006. december 19-diki ülését követően (2006. december 21.) a CSEVAK Kft. vezetője, Szenteczky János ügyvezető igazgató úr a mellékelten csatolt levéllel tájékoztatott arról, hogy a 209961/25 helyrajzi számú ingatlan 10516/14875-öd tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést a tulajdonos eladó, valamint a vevő felbontotta, illetve a felek a 2006. december 18-dikán kelt és aláírt, valamint ugyanazon a napon a Földhivatalba benyújtott iratok alapján a jogügylettől elálltak.

A testületi ülés napját megelőző napon történekről csak az ülést (2006. december 19.) követő napon 2006. december 20-dikán szerzett tudomást az igazgató úr. A tudomás szerzést követően haladéktalanul tájékoztatott a történekről és a határozat visszavonását indítványozta.

A leírtak, valamint a csatolt iratok alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 602/2006.(XII.19.) számú határozatát vonja vissza.

T ó t h Mihály

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 209961/25 hrsz-ú ingatlan 10516/14875-öd tulajdoni hányadának elővásárlási jog gyakorlásával történő tulajdonszerzésére vonatkozó 602/2006.(XII.19.) Kt. számú határozatot visszavonja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
Polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor
Jegyző

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.*



N/1/235/2004

**Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testület
Vagyongkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

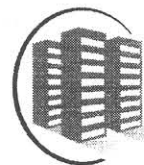
1215. Budapest, Katona J. u. 62-64.

☎: 1751. Budapest, Pf.: 73.

☎: (+36) 1-276-7876 mobil: (+36) 30-655-5963 Fax: (+36) 1-276-6934

internet: www.csevak.hu; e-mail: szenteczky.janos@csevak.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-465477 (Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság)



CSEVAK

Tárgy: tájékoztatás szerződés felbontásáról Iktató szám: 1/5227/1/2006/107

**Budapest-Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm a 209961/25 hrsz-ú ingatlan 10516/14875 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződés felbontásáról szóló okiratot.

Az okirathoz a VIORENT Kft., mint tulajdonos mellékelte olyan tartalmú levelet, amely a szerződés felbontására tekintettel az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot okafogyottá teszi. A megváltozott helyzetben szükségesnek látom, hogy a tárgyban 2006. december 19-ei KT ülésen hozott határozat visszavonásra kerüljön.

Megjegyezni kívánom, hogy a tárgyi ingatlanon ipari jellegű felépítmények találhatók és a korábban megküldött szerződésből látható, hogy ezek a teljes ingatlanértéken belül jelentős hányadot képviselnek. A szerződés megszűnéséből következően az elővásárlási jogot gyakorolni nem lehet, de az Önkormányzat ajánlatot tehet a VIORENT Kft. felé a tárgyi tulajdoni hányad megvásárlására.

A felépítmények jelentős értéke, illetve azok későbbi hasznosíthatósága, vagy esetleges bontása miatt azonban megfontolandónak tartom ilyen ajánlat megtételét. Különös figyelemmel arra is, hogy a jelzett terület a jelenleg érvényes szabályozás szerint IZ övezetben van, amely a felhasználhatóságot funkcióváltás esetén korlátozhatja.

Budapest, 2006. december 21.

Tisztelettel:


Szenteczky János
ügyvezető igazgató

Melléklet:

- megállapodás ingatlan adásvételi szerződés felbontásáról
- ingatlan-nyilvántartási kérelem

Másolatot kap:

Orosz Ferenc alpolgármester

ktat.	2006 DEC 21	dr. Szeles G.
kele.		
iktat.		
13-373/06		



0120612820002000

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás: 



MEGÁLLAPODÁS

ingatlan adásvételi szerződés felbontásáról

amely létrejött

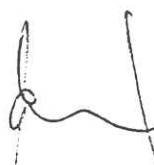
egyrésről

a HU 1145 Budapest XIV., Thököly út 126. II/4. szám alatti székhelyű és a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-694760. számú cégjegyzékében nyilvántartott **VIORENT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli Viola Tamás ügyvezető, statisztikai számjele: 12608784-4521-113-42), mint Eladó (a továbbiakban: "Eladó"),

másrésről

a HU 1173 Budapest XVII., Vörösmarty utca 7. szám alatti és a Fővárosi Bíróság mint, Cégbíróság 01-09-720385 számú cégjegyzékben nyilvántartott **PISTÁLY-BAU 2003 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli Kosztolánszki Tamás ügyvezető, statisztikai számjele : 13133571-7012-113-01) mint *Vevő* (a továbbiakban: "Vevő") között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1 Szerződő Felek egyzően rögzítik, hogy közöttük 2006. november 21-i keltezéssel ingatlan adásvételi szerződés jött létre a **VIORENT Szolgáltató Kft** Eladó tulajdonát 10516/14875-ed, tulajdoni arányban képező a **budapesti XXI. kerületi 209961/25. hrsz.** alatt nyilvántartott belterületi ingatlan tulajdonjogának átruházására, amely 14875 m² térmértékű és az ingatlannyilvántartás megjelölése szerint "kivett telephely". Az ingatlan természetben Budapest XXI., Szállítók útja 3. szám alatt helyezkedik el. Szerződő Felek a hivatkozott jogügyletet tartalmazó szerződést 2006. november 27-én nyújtották be a

Fővárosi Kerületek Földhivatalához, amely a kérelmet a 296773/2006.11.27. számú széljegyként tartja nyilván.

2 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1./ pontban hivatkozott adásvételi szerződés megállapodásai a Szerződő Felek érdekmúlása folytán nem mentek teljeskörűen teljesedésbe, amelyre figyelemmel a Szerződő Felek ezennel megállapodnak abban, hogy a közöttük **2006. november 21-én létrejött ingatlan adásvételi szerződést a Ptk 319. §. (1) és (3) bekezdései alapján közösen és kölcsönösen felbontják**, amely esetben a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szűnik meg, és a már teljesített szolgáltatások visszajárnak.

3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott adásvételi szerződés felbontására figyelemmel az **eredeti állapotot a következőképpen állítják helyre:**

A VIORENT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen megállapodás alapján visszafizeti az adásvételi szerződés megkötésekor foglalt jogcímén a szerződés felbontásáig átvett mindösszesen 16,800.000,-Ft vételár részletet a PISTÁLY-BAU 2003 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Vevő részére. A PISTÁLY-BAU 2003 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Vevő egyidejűleg kötelezi magát arra, hogy a 296773/2006.11.27.számú széljegy törlése iránt kérelmet terjeszt elő a Fővárosi Kerületek Földhivatalához.

4 Szerződő Felek közösen és kölcsönösen kijelentik, hogy az adásvételi szerződés felbontásáról rendelkező jelen megállapodásukkal megszüntetett, meghiusult jogügyletből eredően a **jelen megállapodás teljesedésbe menetelét követően** a továbbiakban egymással szemben semmilyen tartozásuk ill. követelésük nincsen, a jogviszonyukat a továbbiakban kölcsönösen és véglegesen rendezettnek tekintik.

Szerződő Felek a jelen, – ingatlan adásvételi szerződést felbontó, – megállapodást átolvastuk, közösen értelmeztük és mint ügyleti akaratunkat pontosan tartalmazó okiratot, a jelenlévő tanuk előtt, helybenhagyólag és cégszerűen írtuk alá.

Kelt Budapesten, 2006. december hónap 18. napján.

Előttünk, mint tanuk előtt :

Név: Gyóros Csaba

Lakcím :



VIORENT
Szolgáltató Korlátolt, Felelősségű
Társaság
(Képviseli Viola Tamás ügyvezető)
Eladó

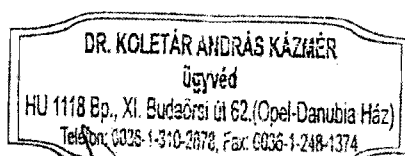
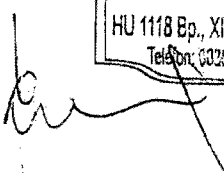
Név: Tóth Sándor

Lakcím :



PISTÁLY-BAU 2003
Ingatlanforgalmazó és Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság
(Képv: Kosztolányzski Tamás
ügyvezető)
Vevő

Ellenjegyzem
2006.12.18-án :

MEGÁLLAPODÁS
INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSÁRÓL

Ikt. szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

IKTATÓ BÉLYEGZŐ HELYE

ő vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a
Régiónál tájékoztatást kérhet.

		PISTÁLY-BAU 2003 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		HU 1174 Budapest XVII., Vörösmarty utca 7.
A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹		u.az
A kérelmező személyi azonosítója/ statisztikai azonosítója:		13133571-7012-113-01
A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai	képviselő neve/ megnevezése:	Dr. Koletár András Kázmér ügyvéd
	képviselő lakcíme/ székhelye (telephelye):	HU 1118 Budapest XI., Budaörsi út 62.
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ²		296773/2006.11.27.

A változással érintett ingatlanok darabszáma:	1
A változással érintett ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on	
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e	Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel)	az alapeljárásban megfizetésre került
Fizetési mód	a) készpénz-befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás
Megjegyzés:	
Mellékletek:	
1. Megállapodás ingatlan adásvételi szerződés felbontásáról – 2 eredeti és 1 másolati példány 2. Ügyvédi meghatalmazás	

Aláírás: *Dr. Koletár András Kázmér*

ügyvéd
név

DR. KOLETÁR ANDRÁS KÁZMÉR

ügyvéd

HU 1118 Bp., XI. Budaörsi út 62. (Opel-Danubia Ház)

Telefon: 0036-1-310-2878, Fax: 0036-1-248-1374

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

A fizetési mód a) pontja (készpénz befizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

pénztáros

A BEÉRKEZETT INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI KÉRELEM VIZSGÁLATA

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva

Igen	Nem
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel

Igen	Nem
------	-----

Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve

Igen	Nem
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben

Igen	Nem
------	-----

A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva

Igen	Nem
------	-----

A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt

Igen	Nem
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

A vizsgálatot elvégezte:

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert

DR. KOLETÁR ANDRÁS ÜGYVÉDI IRODÁJA

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

HU 1211 Budapest XX., Szent Imre tér 10.

Tisztelt Budapest-Csepel Önkormányzat!

Megbízóm, a HU 1145 Budapest XIV., Thököly út 126. II/4. szám alatti székhelyű **VIORENT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében, – mint a budapesti XXI. kerületi 209961/25. hrsz-ú ingatlan 4359/14875-öd részbeni tulajdonosát, – tájékoztatom Önöket, hogy Megbízóm a mellékelten megküldött okirattal a Budapesten 2006. november 21-én kötött ingatlan adásvételi szerződést, – amellyel átruházni kívánja a nevében kimutatott 10516/14875-öd tulajdoni hányad tulajdonjogát a PISTÁLY-BAU 2003 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft-re, – felbontotta, ill. szerződő felek a jogügylettől elálltak.

A jelzett körülményre tekintettel az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében Önöktől igényelt nyilatkozattétel oka fogottá vált, amiért is kérem, hogy a 2006. november hónap 22. napján kelt, – elővásárlási nyilatkozattételre szóló, – felhívó levelünket szíveskedjék térgyaltalannak tekinteni.

Melléklet: Megállapodás ingatlan adásvételi szerződés felbontására

Kelt Budapesten 2006. december hónap 18. napján

Tisztelettel

DR. KOLETÁR ANDRÁS KÁZMÉR
ügyvéd
HU 1118 Bp., XI. Budaörsi út 62. (Opel-Danubia Ház)
Telefon: 0036-1-310-2878, Fax: 0036-1-248-1374

Iroda : HU 1118 Budapest XI., Budaörsi út 62. (OPEL-DANUBIA HÁZ)
Telefon : 00361-310-2878; 00361-310-2877; Telefax : 00361-248-1374,

E-mail: dr.koletar@koletar.datanet.hu

Bankszámlavezetés : HVB-BANK HUNGARY Rt

HUF: 10918001-00000016-81340023

Adószám : 41488335-3- 43

**K I V O N A T**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. december 19-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 17. pontja: (191. sz. előterjesztés)

Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásról (hrsz.: 209961/25)

602/2006.(XII.19.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 121/2006.(XII.13.)VKB sz. módosító javaslatára - úgy dönt, hogy a 209961/25 hrsz-ú ingatlan 10.516/14.875-öd tulajdoni hányadának a VIORENT Szolgáltató Kft. részéről történő értékesítésénél Budapest-Csepel Önkormányzata, mint tulajdonostárs élni kíván elővásárlási jogával.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. december 22.

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

22 igen
1 nem
1 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző