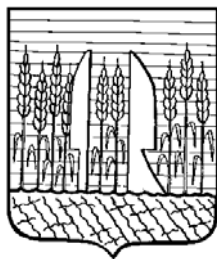


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

behajthatatlan követelések leírására

Készítette: Szenteczky János
ügyvezető igazgató
CSEVAK Kft.

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Előterjesztést megtárgyalta: Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest-Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete
2006. évi 203. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2006. 12. 19.

Leadási határidő:
2006. december 6.

Testületi ülés időpontja:
2006. december 19.

Tisztelt Képviselő Testület!

2005. január 1-től a CSEVAK Kft. saját rendszerében készíti az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő lakbér és ahhoz kapcsolódó közüzemi díjak számlázását.

A fenti időszakig keletkezett hátralékok tekintetében –melyekre korábban jogi eljárás kezdeményezése megtörtént– a Díjbeszedő Zrt-vel kötött megállapodás 2.12. pontja alapján továbbra is a Díjbeszedő végzi a behajtási tevékenységet és ennek részeként havonta javaslatot tesz a különböző okokból be nem hajtható tételek leírására. A CSEVAK Kft. ezeket a javaslatokat a beérkezésükkor felülvizsgálja, szükség esetén visszaigazolja és minden év végén az elfogadottakról leírási javaslatot készít a Képviselő-testület részére.

A Díjbeszedő Zrt. által 2006. október 19-ig leírásra javasolt tételek a következők:

Végrehajtás nemleges*	16.393.853,- Ft
Nincs kielégítési alap*	204.177,- Ft
Ismeretlen helyen tartózkodik	137.244,- Ft
Jogtalan követelés	189.115,- Ft
Összesen:	16.924.389,- Ft

* Megjegyzés: a Díjbeszedő Zrt által alkalmazott kategóriák tartalma:

- **végrehajtás nemleges** – az adósnak nincs semmiféle jövedelme, lefoglalható ingósága vagy ingatlana nincs.
- **nincs kielégítési alap** – az adós elhunyt, örökség nem volt, vagy nem elegendő a követelt összeg behajtására (az örökös csak a hagyaték erejéig felel az örökhagyó tartozásáért).

A fenti összeg 59 tételből áll, mely 57 bérlő részére 1992. augusztustól 2003. decemberig számlázott tételeket tartalmazza.

A CSEVAK Kft. önkormányzati lakásbérleménnyel kapcsolatos számlázás mellett a nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet, közterület- és földhasználat) bérbeadásához kapcsolódó számlázást is végez.

A fenti tevékenységhez kapcsolódóan a CSEVAK Kft. nyilvántartásában szereplő tételek közül az alábbi összegek leírását javasoljuk:

Lakbér és azzal egy tekintet alá eső díjak	124.055,- Ft
Vegyes tulajdonú ingatlannál közös költség	62.139,- Ft
Nem lakás céljára szolgáló bérlemények (üzlet, közterület)	8.666.099,- Ft
Összesen:	8.852.293,- Ft

A lakbér és azzal egy tekintet alá eső díjak esetében a leírási javaslat alapja: **az adós elhunyt és örökség nem volt (hagyaték ügyben nem indult eljárás).**

A nem lakás céljára szolgáló bérlemények hátraléka a jogi eljárás eredményeként –a végrehajtási jegyzőkönyv alapján– **behajthatatlan** minősítést kapott, valamint a Bíróság **a gazdálkodó szervezetet felszámolás alapján megszüntette.**

A leírásra javasolt tételek a számviteli törvényben rögzített ún. óvatosság elvéből következően behajthatatlan követelésnek minősülnek, amelyeket a könyvekből leírással ki kell vezetni

A CSEVAK Kft által leírásra javasolt tételek összesen **25.776.682,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Kft. javaslatát a behajthatatlannak minősített követelések leírására elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: december 31.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert, hogy a javaslatban szereplő hátralékok leírásáról, valamint pénzügyi nyilvántartásokból történő kivezetéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: december 31.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.