



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

13/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet

**Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) és (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) 1. pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Étv. 6/A. § (1) a) pontban, az 57. § (2)-(3), valamint a Tvtv. 2. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a 43.A. § (6) c) pontja szerinti államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet alapján, az abban szereplő érintettek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. § 30. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„30. Pavilon: Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének Csepel Építési Szabályzatáról szóló külön rendeletében meghatározott építmény.”

3. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A reklámhordozó kerítésre történő elhelyezésénél a XI. fejezet előírásait kell alkalmazni.”

4. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

A kerület közigazgatási területén sajátos építmények, műtárgyak, közművezetékek műtárgyai és építményei, oszlopai csak a településképi érdekeket szem előtt tartva, időtálló, korszerű anyaghasználattal helyezhetők el.”

5. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„60. §

(1) Csepel településképvérvényesítési eszközei:

- a) Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban Konzultáció);
- b) Településképi véleményezési eljárás;
- c) Településképi bejelentési eljárás,
- d) Településképi kötelezés,
- e) Településképi bírság.

(2) A Tvtv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja.”

6. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Konzultáció kötelező az alábbi esetekben (továbbiakban Kötelező konzultáció):]

- „a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építkezéseknél,”

7. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Kötelező konzultáción kívül kezdeményezett, vagy a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetéséhez jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot kell kitöltve elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) beküldeni.

(3) A (2) bekezdés szerinti Konzultáció lebonyolítására a 65. § (2)-(6) bekezdések rendelkezései irányadók.”

8. §

(1) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kötelező konzultáció iránti kérelem benyújtásához jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot kell kitöltve, elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) a 66. §-ban megadott mellékletekkel.”

(2) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A személyes Konzultációra papír alapon be kell hozni a kitöltött kérelmet, valamint az előzetesen megküldött mellékleteket.

(5) A Konzultáció elektronikus úton is lefolytatható.

(6) A Konzultációról készülő emlékeztető tartalmazza a szakmai tájékoztatást, melyet Főépítész e-mailen küld meg utólag kérelmező részére.”

(3) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a Konzultációra benyújtott dokumentáció a teljeskörű véleményalkotásra nem alkalmas, a konzultációról készült emlékeztetőben ez a tény rögzítésre kerül. Ekkor a hiánypótlás benyújtásával újabb konzultációs időpont kérhető”

9. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Átalakuló és jellemzően beépítetlen környezetbe, valamint beépítetlen telektömbbe, tömbtelekre tervezett új épület esetén az előzőeken felül a telektömbre vonatkozó beépítési terv beadása is szükséges a Kormányrendeletben előírt tartalommal.”

10. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 68. § a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Konzultáció során a javaslati szempontok az építési tevékenység jellegétől függően az alábbi részletezettséggel vizsgálhatók:

A beépítés)

„ae) figyelembe veszi-e a kerületi építési szabályzatban szereplő, a meglévő településkép védelmét érintő kötelező előírásokat, a beépítési előírásban szereplő további – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, a Tvtv. 14. § (2) bekezdésben foglaltak szerint,”

11. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormányrendelet szerinti településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján minden építési, módosított építési, összevont és fennmaradási, valamint az Értékjegyzékben felsorolt építmény esetében bontási engedélyezési kérelemhez, amely a kerület közigazgatási határain belüli építmény településképet érintő beavatkozására (építésére, bővítésére, átalakítására, vagy értékvédelemmel érintett építmény bontására) irányul, és amelyet a Tvtv. a települési polgármester hatáskörébe utal, kivéve a fővárosi önkormányzat hatáskörébe utalt építési tevékenységre vonatkozó kérelmet.”

12. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 70. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A kérelmet és mellékleteit

- a) Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján kell benyújtani papír alapon egy példányban ügyfélfogadási időben, vagy
- b) elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) kell megküldeni.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentációt, legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) tárhelyre is fel kell tölteni.”

13. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 35. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. A településképi bejelentési eljárással létesíthető építmények és rendeltetések, valamint reklámok, reklámhordozók köre”

14. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„74. §

(1) A Tvtv. alapján és a vonatkozó Kormányrendelet figyelembevételével, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő, alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt

- a) utólagos hőszigetelés, homlokzatzfelület színezés, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltás,
 - aa) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
 - ab) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület
 - ac) épület szintszámától függetlenül képszerűre vagy mintásra festett, a település identitását erősítő, vagy kulturális eseményt, helyi kultúrát népszerűsítő művészeti alkotás esetén;
- b) e rendelet 1. függelékében lévő Értékjegyzékben felsorolt kerületi helyi védelem alatt álló
 - ba) építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatzfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása,
 - bb) építményen, vagy annak kijelölt közvetlen környezetében céges reklám elhelyezése
 - bc) építmény részleges bontása esetén;
- c) közterületen álló építmény
 - ca) elhelyezése,
 - cb) bármelyik homlokzatzfelületét érintő, vagy közvetlen környezetének megjelenését befolyásoló felújítása, átalakítása,
 - cc) parkolóigény-növekedéssel járó rendeltetésváltása vagy rendeltetési egység- számának növekedése,
 - cd) vendéglátó terasz téliesítése,
 - ce) vendéglátó terasz kitelepüléséhez dobogó létesítése esetén;

- d) e rendelet 1. sz. melléklete szerint meghatározó területen vagy az Értékjegyzékben lévő érték közvetlen környezetében legfeljebb 180 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóvanyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény elhelyezése esetén;
- e) köztéri, vagy közterületről látható, valamint Értékjegyzékben szereplő képző- vagy iparművészeti érték, vagy azok elemeinek eltávolítása, áthelyezése esetén;

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, épület rendeltetésmódosítása vagy az rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), és a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében."

15. §

(1) A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 75. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a településképi bejelentésben meghatározott tevékenység tudomásulvételét vagy elutasítását

- a) a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza az Értékjegyzékben lévő építményt érintő esetben,
- b) a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza a reklámok kivételével minden egyéb esetben."

(2) A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 75. § (3)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Ha a tervezett tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás - feltétel meghatározásával vagy anélkül - megfelel a Kormányrendeletben és az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek és előírásoknak a Polgármester a (1) bekezdésben foglaltak szerint tudomásul veszi. A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.

(4) A településképi bejelentési eljárás megszüntetésének van helye, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a Kormányrendeletben és e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(5) A településképi bejelentés iránti kérelmet elektronikus úton kell benyújtani az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) szerint, a (6) és (7) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

(6) A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a kérelmet és mellékleteit kizárólag az elektronikus ügyintézés

szabályai szerint nyújthatja be (cégkapun, ügyfélkapun PDF formátumban). Jogi képviselő nélküli magánszemély a kérelmet és mellékleteit papír alapon is benyújthatja a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján vagy postai úton.

(7) A településképi bejelentéshez

- a) A b) pont kivételével Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelemnyomtatványt és nyilatkozatot,
- b) reklámok, reklámhordozók esetében e rendelet 2/B. függeléke szerinti kérelemnyomtatványt

kell kitöltve, kérelmező/bejelentő aláírásával benyújtani. A bejelentéshez mellékelni kell a 66. § alapján kidolgozott építészeti-műszaki dokumentációt is.

(8) A (4) bekezdés szerinti eljárást – reklámok, reklámhordozók elhelyezését kivéve – nem kell lefolytatni abban az esetben, ha főépítész szakmai konzultáció keretében a tevékenység megkezdése előtt Főépítész szakmai véleménye alapján a változtatás új településképi követelményt nem érint és a településképi követelményeknek megfelel.”

16. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 79. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„79. §

A településképi bejelentési eljárás során a Kormányrendeletben és e rendeletben meghatározott szempontok az építési tevékenység és a rendeltetésváltoztatás jellegétől függően a 68. §-ban meghatározottak szerinti részletezettséggel vizsgálhatók.”

17. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 80. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„80. §

(1) A Polgármester az Ákr. szabályai által meghatározottak szerint településképi kötelezési eljárást folytathat le

- a) az e rendeletben előírt településképi követelmények megsértése,
- b) a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése,
- c) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén, valamint a
- d) a településképi-érvényesítési eszközök:
 - da) kötelező konzultáció,
 - db) településképi véleményezési, illetve
 - dc) településképi bejelentési eljárás

elmulasztása esetén,

e) a Polgármester döntésével ellentétes magatartás tanúsítása esetén,

f) a feltételhez kötött településképi véleményt követően, ha az építési munka megvalósítása során nem teljesítették az előírt feltételt.

(2) A településképi kötelezéssel és településképi bírság kiszabásával és behajtásával kapcsolatos hatósági eljárásra e fejezetben foglalt eltérésekkel az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben foglaltak szerint az előírásokat megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(4) A jogszabálysértés megszüntetésére vonatkozó felhívásban kitűzött határidő eredménytelen eltelte esetén, településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi az Polgármester, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi."

18. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 38. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. A településképi-védelmi bírság és mértéke”

19. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 81. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„81. §

A településképi kötelezés során kiszabott településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek összege legalább 100.000 Ft, felső határa természetes személyek esetén 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft."

20. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 83. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„83. §

Az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés

végrehajtását fogyanatosítja a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettel szemben, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi."


21. §

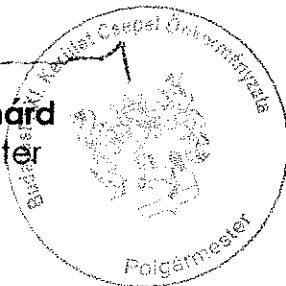
Hatályát veszti a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (3) bekezdésében az „ , a fővárosi Duna-szakasz utolsó úszólápjait” szövegrész,
- b) 34. § g)-i) pontja,
- c) 42. § (3) bekezdés b) pontja,
- d) 82. §-a.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. 09. 29


Négyesiné Mészáros Alexandra
szervezési irodavezető-helyettes





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Általános indoklás

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2018. január 1-től hatályos. A kertvárosias lakóterületek illeszkedési kérdéseivel összefüggő kisebb módosítása a 30/2018. (XI.04.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra 2019. január 1-i hatályba lépéssel.

A R. elfogadása óta eltelt időben történt jogszabályváltozások, különösen a *településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. tv.* miatt a R. jogharmonizációja szükséges. A 2021. július 1-től hatályos törvénymódosítás a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi az önkormányzat hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át 2021. október 31-ig.

A R. módosítása a 138/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat alapján, a *településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* előírásai szerint történik. A R. módosításáról szóló jelen rendelet a továbbiakban: Rendelet.

Részletes indoklás

A Rendelet 1. §-ához:

A R.-ben több helyen előforduló jogszabály nevének rövidítésével a R. egyszerűbbé, átláthatóbbá válik. Az együtt alkalmazandó jogszabályok körét kiegészítettük az időközben hatályba lépett jogszabállyal.

A Rendelet 2.§-ához:

Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: CSÉSZ) történő jogharmonizáció érdekében, mivel a definíciót a CSÉSZ tartalmazza.

A Rendelet 3.§-ához:

A rendelkezés értelmezését segítő pontosítás.

A Rendelet 4.§-ához:

Elírás javítása

A Rendelet 5.§-ához:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 2021. július 1-től hatályos módosítása a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi az önkormányzat hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati

hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át. Az eljárások ügymenete és szoros határideje indokolja a hatáskör átruházását az eddigi gyakorlatnak megfelelően. A rendelkezés beemeléséhez a szakasz rendelkezéseinek bekezdésekre bontására volt szükség.

A Rendelet 6.§-ához:

Az építési törvényre való hivatkozás a R. szövegében többször is előfordul, ezért az egyszerűsítés érdekében pontos megnevezéssel és rövidítéssel egészül ki a rendelkezés.

A Rendelet 7.§-ához:

A rendelkezés egyértelműbbé tétele, valamint elírás javítása érdekében.

A Rendelet 8.§-ához:

A konzultáció eljárásrendjét az elektronikus ügyintézés általános szabályairól szóló törvénnyel és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvénnyel való összhang érdekében hozott pontosító rendelkezések.

A Rendelet 9.§-ához:

elírás javítása

A Rendelet 10.és 11.§-okhoz:

A hivatkozott jogszabály korábban bevezetett rövidítésének alkalmazása miatt a rendelkezések megfogalmazása rövidült.

A Rendelet 12.§-ához:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvénnyel való összhang érdekében hozott rendelkezések.

A Rendelet 13.§-ához:

A településképi törvény módosításával való összhang érdekében a bejelentési eljárás kiterjesztése

A Rendelet 14. §-ához:

A településképi törvény és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításaival való összhang érdekében hozott módosítások, a szakasz bekezdésekre való bontásával.

A Rendelet 15.§-ához:

A rendelkezés egyértelműbb megfogalmazása érdekében.

A Rendelet 16.§-ához:

A településképi törvény és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításaival való összhang érdekében

A Rendelet 17.§-ához:

Az elektronikus ügyintézés általános szabályairól szóló törvénnyel, a településképi törvény, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építési törvény módosításaival való összhang érdekében hozott módosítások és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvénnyel való összhang érdekében hozott pontosító rendelkezések.

A Rendelet 18.§-ához:

Az alcím pontosítása a hozzá tartozó rendelkezéseknek megfelelően.

A Rendelet 19.-20 §-okhoz:

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvénnyel (továbbiakban: Szankciótörvény) való összhang érdekében módosított rendelkezés.

A Rendelet 20.§-ához:

A településképi törvény módosításával való összhang érdekében.

A Rendelet 21.§-ához:

Hatályukat veszítő rendelkezések.

a) ponthoz: Csepel közigazgatási határain belül nincs úszóláp, ezért az erre utaló szövegrész hatályát veszti.

b) ponthoz:

1. R. 34.§ g) pontban az ÜK1-4 ültetési kötelezettséget előíró Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendelet a CSÉSZ hatályba lépésével hatályát veszítette, ezért az erre vonatkozó szabályok már nem értelmezhetők.

2. a R. 34.§ h) és i) pontjai magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit módosítja, ezért törlésre kerülnek: a véderdőt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (továbbiakban: erdőtörvény) szabályozza.

c) ponthoz: az erdőterület igénybevételeinek előírásait az erdőtörvény szabályozza.

d) ponthoz: a rendelkezéseket a Szankciótörvény 10.§ tartalmazza.

A Rendelet 22.§-ához:

Hatályba léptető rendelkezés.

