



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

16/2018. (VI.06.) önkormányzati rendelet

**Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési
Szabályzatról szóló**

6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
16/2018.(VI.06.) önkormányzati rendelete**

**Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az RSD meder területének jogi rendezésekor a meder területe nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél.”

2.§

A R. MSZ-1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

A R. MR-3 melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. június 6.


Dr. Szeles Gábor
jegyző


Kasza Viktória
szervezési irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének

többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL

MSZ-1 SZ. MELLÉKLET:¹²

Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a területi hatályuk megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.

¹beiktatta a 29/2015. (XI. 4.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. november 5-től.

² módosította a 16/2018.(VI.06.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. június 7-től

JELE	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2003. DECEMBER 31.
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2004. JANUÁR 1.
CSSZT-XXI-03	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREKEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2003. DECEMBER 1.
CSSZT-XXI-04	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCSECS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2003. DECEMBER 31.
CSSZT-XXI-05	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	Cszzt-Xxi-05/1-3. és /5-6. Szelvények: 2004. MÁJUS 17. CSSZT-XXI-05/4/M szelvény: 2018. JÚNIUS 7.
CSSZT-XXI-06	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL	2004. MÁRCIUS 20.
CSSZT-XXI-07	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csőgyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út	2004. DECEMBER 1.

	(Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsics Mihály út.)	
CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	2005. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	2005. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökőrcsin utca)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-13	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-14	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület)	I. ÜTEM: 2010. SZEPTEMBER 30.

CSSZT-XXI-15	CSEPEL-HÁROS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. Ker. Plútó utca- 4076. utca- közigazgatási határ- II. Rákóczi Ferenc út- 214010 és 214011 hrsz.-ú telkek déli határa)	2010. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-16	BUDAPEST, XXI. KERÜLET ERDŐSOR ÚTI LAKÓTELEP ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. ker. Erdősor utca – Tihanyi utca – 4076. út – Plútó utca – Szabadság utca)	I. ÜTEM: 2010. JANUÁR 26. II. ÜTEM: 2010. MÁJUS. 5.
CSSZT-XXI-19	BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.) (Rózsa utca – Rév utca – 200209/1, 200209/2, 200207, 200206, 200204/1, 200181, 200084/3, 200026/1, 200026/2, 2000244/2- Duna folyam)	2001. DECEMBER 18.
CSSZT-XXI-20	BP. XXI. CSEPEL, VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE KSZT (Duna-kerülethatár – II. Rákóczi F. út – 7274 u. közötti terület)	2002. FEBRUÁR 26.
CSSZT-XXI-21	BP. XXI. CSEPEL, SZABADKIKÖTŐ KSZT (Budapest, XXI. kerület Duna folyam– tervezett Galvani körút– Szabadkikötő út– Petróleum utca)	2014. JÚNIUS 6.
CSSZT-XXI-22	BP. XXI. CSEPEL, CSEPEL III. ERŐMŰ KSZT (Budapest, XXI. kerület Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – 210146/114 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam)	2010. SZEPTEMBER 1.

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete

BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL

MR-3 SZ. MELLÉKLET³

³ módosította a 16/2018.(VI.06.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2018. június 7-től

[illegible]

CSSZT-XXI-02

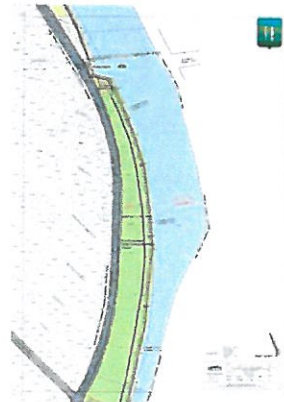
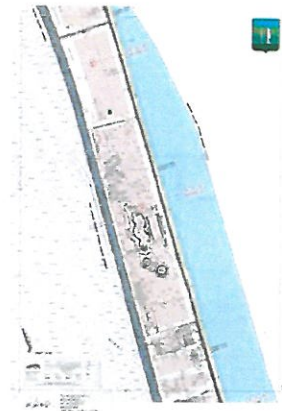
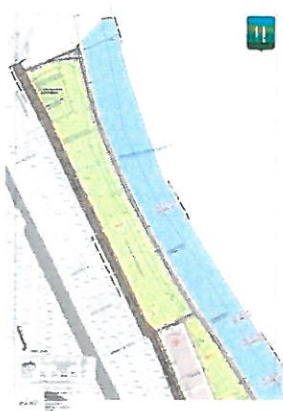
CSSZT-XXI-03



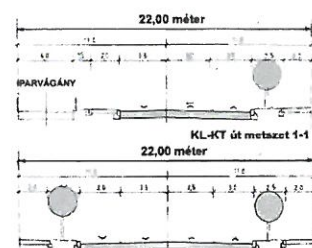
CSSZT-XXI-04



CSSZT-XXI-05

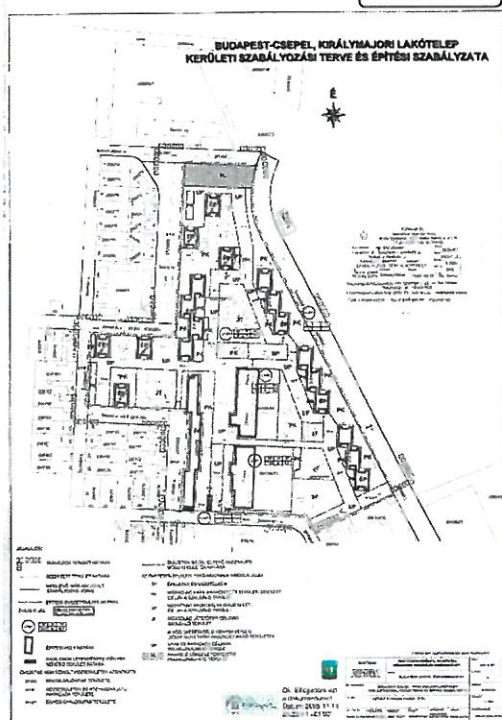


CSSZT-XXI-08

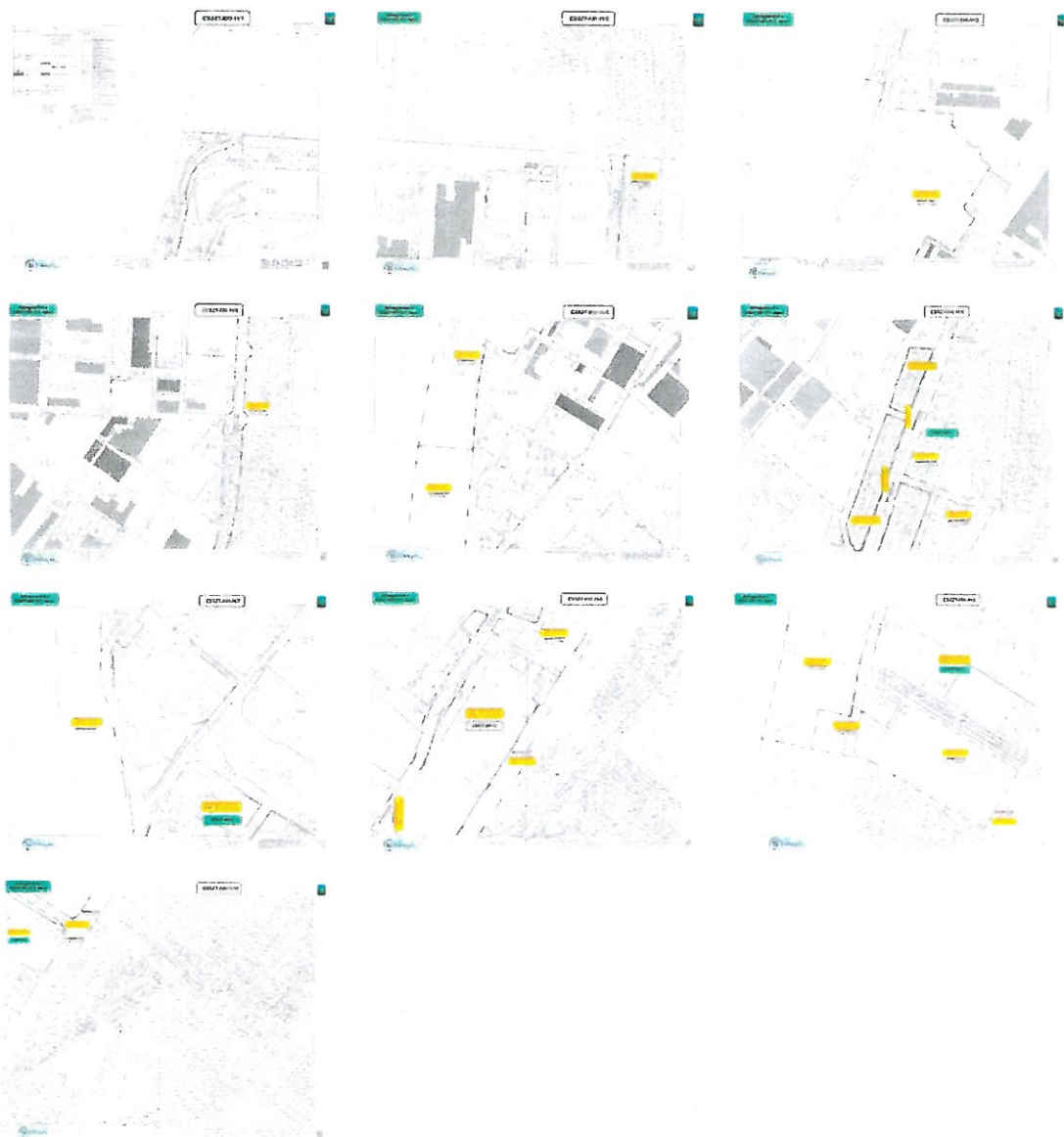


ÚT METSZETEK
CSSZT-XXI-08 6. lap

CSSZT-XXI-09



CSSZT-XXI-11



[illegible]

CSSZT-XXI-15



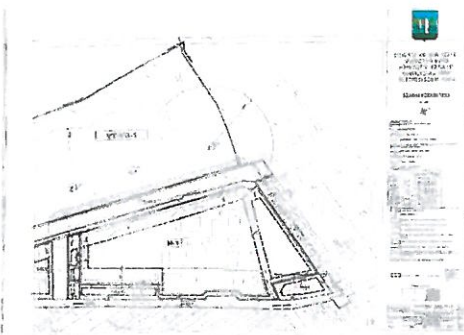
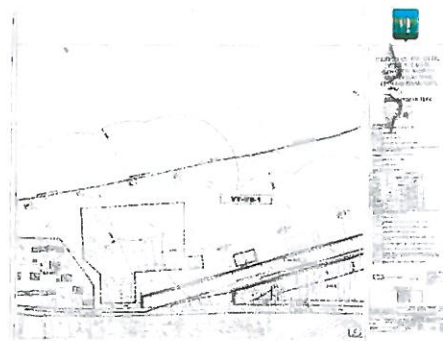
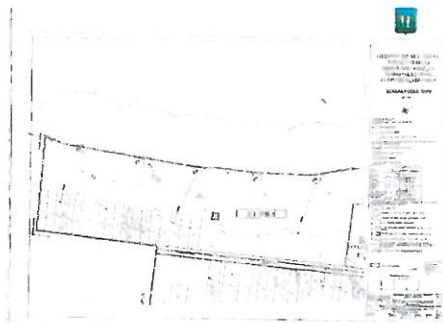
CSSZT-XXI-16



CSSZT-XXI-19



CSSZT-XXI-20



[illegible]

Általános indokolás:

A 2017-ben megszületett döntés alapján a **„Napközis tábor komplex megújítása”** elnevezésű pályázatával nyert az Önkormányzat. A fejlesztési elképzelés a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését szolgálja. A Napközis Tábor (Hrsz.: 205803) esetében a jelenlegi szabályozási terv olyan elemeket tartalmaz, amely nem teszi lehetővé, hogy egy egységes épület-csoport épüljön meg a területen. Emiatt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a hatályos szabályozási terv módosításáról döntött az 51/2018.(II.28.) számú határozatával. A módosítás nem koncepcionális jellegű, az építési övezeti besorolást nem érinti, csak a telekmegosztás miatt a tervben kijelölt építési helyet módosítja, valamint az RSD partjának geodéziai bemérése alapján pontosítja a meder menti gyalogossétány és kerékpárút közterületének és a mederne a szabályozását. A CSVÉSZ 5. mellékleteként jóváhagyott CSSZT-XXI-05 jelű Budapest XXI. kerület, Csepel, Hollandi út –Dunadűlő út–Széchenyi István út vonala – RSD – közigazgatási határ által határolt terület Kerületi Szabályozási terv 4. jelű szelvényét érinti a módosítás.

Részletes indoklás:

1.§-hoz: az RSD meder területének jogi rendezésekor a meder területe nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél. Ez korábban a parti menti rézsű felső élétől számított egy méterként volt nevesítve, azonban ez a vonal indokolatlanul szabálytalan lett volna. Így a part menti sétány vagy gyalogos és kerékpár út 6 vagy 10 m széles a szabályozási terv szerint, a fennmaradó szárazulat pedig a meder része, de ez nem lehet kisebb a part menti rézsű jellemző felső élétől számított 1 méternél.

2-3.§-okhoz: A meglévő szabályozási tervlapok, valamint a módosított szabályozási tervlap beemelése a „R” mellékletei közé.

4.§-hoz: hatályba léptető rendelkezés.