



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

13/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete

helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

*(Egységes szerkezetben a 4/2018. (II.28.), a 34/2013. (XII. 4.) és a 24/2015. (VII.1.)
önkormányzati rendeletekkel)*

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete
13/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ában foglaltakra, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. §, 3.§ (2), 5.§ és 15-16.§-ára – a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Budapest XXI. kerület Csepel épített környezetének alakítása, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, az építészeti örökség védelme, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.
- (2) Az Önkormányzat a jogszabály előírásai szerint, más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, településképi bejelentési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendelet 2.§-a szerint meghatározott terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (3) A Tervtanács illetékessége Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére terjed ki.
- (4) A rendelet hatálya Csepel közigazgatási területét érintő jelen rendeletben meghatározott építészeti tervekre, azok készítőire, tervezőire valamint a tervtanács ülésének résztvevőire terjed ki.
- (5) A Tervtanács szakmai tanácsadó véleményező testület.

2. A Tervtanács működési szabályzatáról

2. §

- (1) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is.
- (2) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Csepeli Tervtanács Ügyrendje (továbbiakban: Ügyrend) határozza meg. A kormányrendelet helyi tervtanácsokra vonatkozó, és jelen rendelet előírásainak keretei között elkészített Ügyrendet az Önkormányzat Polgármestere fogadja el.
- (3) A szakmai testület hivatalos neve: „Csepeli Tervtanács”.

II. FEJEZET A TERVTANÁCS FELADATAI

1. A Tervtanács feladatai

3. §

- (1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen
- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
 - b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
 - c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
 - d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

2. A Tervtanács által véleményezett építészeti-műszaki tervek

4. §

- (1) A Tervtanács véleményezi mindazokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek jogszabály alapján építési, módosított építési, összevont engedélyezési, fennmaradási engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak, és nem tartoznak jogszabály által más tervtanács hatáskörébe az alábbi esetekben:
- a) az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit,
 - b) helyi építészeti értékvédelemmel érintett építészeti-műszaki terveket.
- (2) A Tervtanács véleményezi az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.
- (3)¹ A Tervtanács véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek közül a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendelet 1. sz. függeléke szerinti Értékjegyzékben lévő építményt érintő építészeti-műszaki terveket.
- (4)² A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, vagy a főépítész felkéri, különösen:
- a) közterületen elhelyezkedő kereskedelmi létesítmény, pavilon, kiosk, vendéglátó létesítmény építészeti-műszaki, és közterület alakítási terveit;
 - b) az Önkormányzat beruházásában készülő, illetve önkormányzati tulajdont érintő valamennyi épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket;
 - c) az Önkormányzat külön rendeletében településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásra kijelölt építmény munkaközi tervdokumentációját előzetes tervtanácsi konzultáció keretében.

(5)³

III. FEJEZET A TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

1. A Tervtanács összetétele

5. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

¹ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

² Módosította a 24/2015. (VII.1.) önk. rendelet. Hatályos 2015. dec. 30-tól, valamint a 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatálytalan 2018. márc. 1-től

- (3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – legfeljebb 11 fő.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) a Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester bízza meg.
- (6) ⁴A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (7) ⁵

2. A tervtanács elnöke

6. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács elnökének feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

3. A tervtanács tagja

7. §

- (1) A Tervtanács tagja felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező tervező, természetes személy lehet.
- (2) A tervtanács tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a polgármester a megbízást visszavonja.

4. A szakbíráló (opponens)

8. §

- (1) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 3. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanács tag is felkérhető.
- (2) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat megrendelése a tervtanács időpont előtt 5 munkanap, az elkészítésének határideje a tervtanács időpontot megelőző munkanap. A szakbíráló a tervtanács tárgyaláson meghívottként, a bírált terv tárgyalásánál tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt.
- (3) Előzetes szakbíráló kérhető fel döntés előkészítés, javaslattevés céljából is az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmánytervek vonatkozásában.

5. A Tervtanács titkára⁶

9. §⁷

- (1) A Tervtanács titkára felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 10 éves szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkező köztisztviselő.
- (2) A Tervtanács titkárának feladatkörét az Ügyrend határozza meg.

6. Összeférhetetlenségi szabályok

10. §

- (1) A tervtanács eljárással nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.
- (2) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályait az Ügyrend határozza meg.

IV. FEJEZET A TERVTANÁCSHOZ BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

⁴ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatálytalan 2018. márc. 1-től

⁶ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

⁷ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

1. A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

11. §⁸

- (1) A Tervtanácshoz a dokumentációt olyan állapotban kell beadni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható, Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembe vételével.
- (2) A tervdokumentációt egy példányban papír alapon, valamint elektronikus adathordozón (PDF formátumban) kell benyújtani, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmény esetében kormányrendeletben meghatározott módon, ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.

V. FEJEZET A TERVTANÁCS ELJÁRÁSI RENDJE

1. A Tervtanács eljárási rendje

12. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2) Hiányos dokumentációt a Tervtanács nem bírál el.
- (3) A Tervtanács szükség szerint ülészik.
- (4) ⁹Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott főépítési konzultáció alkalmával a tervező, illetve az építtető által kért, vagy Főépítész által javasolt esetben Főépítész kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció „előzetes tervtanácsi konzultáció” keretében történő bemutatását. A tervtanácsi konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a további tervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait. A konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

13. §

- (1) ¹⁰A Tervtanács az Ügyrendben meghatározott összetételben és létszámban, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülészik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) A tervtanácsi ülés előkészítését, lebonyolítását, iratkezelési szabályait az Ügyrend rögzíti.
- (3) ¹¹A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a megtárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a jegyzőt,
 - e) az Önkormányzat fejlesztési tanácsadóját,
 - f) az első fokon eljáró építési hatóság vezetőjét,
 - g) a területi építész kamarát képviselő tervtanácsi tagot.
- (4) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá
 - a) a ferveel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (5) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

2. A tervtanácsi jegyzőkönyv

14. §

- (1) A Tervtanács ülésén elhangzott lényeges megállapításokról minden esetben jegyzőkönyv készül a Korm. rend. 14.§ (2) szerinti tartalommal.

3. A tervtanács szakmai véleménye

15. §

⁸ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

⁹ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

¹⁰ Módosította a 34/2013.(XII.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 5-től.

¹¹ Módosította: 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

- (1) ¹²A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, továbbá a 4. § (4) a) pontja alatti tervek esetében e rendelet 1. sz. mellékletében¹³ megadott szempontrendszer alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján kialakított véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) nem ajánlja.
- (3) A vélemény indokolása tartalmazza az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, a (2) bekezdés b) pontja esetében az elutasítás indokait, az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) ¹⁴A Tervtanács titkára a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a Tervtanács véleményét a Korm. rend. szerinti tartalommal.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Finanszírozás

16. §

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.
- (3) Tiszteletdíj illeti meg
 - a) a Tervtanács tagját – a XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét kivéve – mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett,
 - b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (4) A tiszteletdíj kifizetésére – a tárgynegyedévi munka összegzését követően – negyedévente, a tárgynegyedévet követő 30 napon belül kerül sor.
- (5) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt, melyben rögzíti a tiszteletdíj mértékét.

2. Hatályba lépés

17. §

- (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az Ügyrend elfogadásának határideje jelen rendelet hatályba léptetését megelőző 30 nap.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest XXI. kerület Csepel Építészeti-műszaki Tervtanácsa működési rendjéről szóló 7/2012.(III.27.) számú önkormányzati rendelet.

Borbély Lénárd sk.
polgármester

Dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

¹² Módosította a 34/2013.(XII.4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 5-től, valamint 4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

¹³ Az 1. sz. mellékletet beiktatta a 24/2015. (VII.1.) önk. rendelet. Hatályos 2015. dec. 30-tól

¹⁴ Módosította:4/2018. (II.28.) önk. rendelet, hatályos 2018. márc. 1-től

**Közterületen álló, vagy közterületre tervezett
kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény**

bírálati szempontrendszere

közterület-használati engedély vagy hozzájárulás városképi szempontokra történő hivatkozással történő elutasítása esetén.

Közterületen nem létesíthető, illetve közterület-használati engedély kiadására nem javasolt olyan pavilon jellegű kereskedelmi létesítmény, mely

1. nem veszi figyelembe a kerületi építési szabályzat [CsVÉSz] kötelező előírásait;
2. helyi vagy országos védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület városképi megjelenését, védett épülethez méltó környezetének értékét rontja;
3. közterületen álló szobor, emlékmű, kulturális érték érvényesülését, láthatóságát korlátozza;
4. az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek nem felel meg, különösen:
 - a. az alkalmazott építőanyagok nem illeszkednek a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, nem biztosítják a kialakult igényes településkép fenntartását;
 - b. az elhelyezés, építészeti megjelenés, a látvány színvilága nem illeszkedik a környezetéhez, a területre vonatkozó közterület-alakítási tervhez, illetve egységes színezési tervhez;
 - c. pavilon-együttes esetében az egyes pavilon nem illeszkedik a paviloncsoport megjelenéséhez, arculatához;
 - d. védett természeti környezetet veszélyeztet.

¹⁵ Beiktatta a 24/2015. (VII.1.) önk. rendelet. Hatályos 2015. dec. 30-tól