

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2017.(III. 01.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.

2.§

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő dokumentumok készítése, módosítása során az e rendeletben meghatározott módon a **partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni:**

- a) a tervezéssel érintett terület lakosságát,
 - b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosát, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal rendelkezőt,
 - c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
 - d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösséget,
 - e) azokat az érdekképviselői szervezeteket, civil szervezeteket, gazdálkodó szervezeteket, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki,
 - f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezeteket,
- továbbiakban: Partner.

3.§

- (1) E rendelet 1. számú melléklete az „Adatlap partnerségi egyeztetésben való részvételhez” formanyomtatvány.
- (2) E rendelet 2. számú melléklete a Lakossági Fórum Ügyrendje.
- (3) E rendelet 1. számú függeléke a Partnerek számára készült Segédlet, amely a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályainak kivonatát tartalmazza.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Tájékoztatás

4.§

- (1) Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott esetekben a készítés alatt álló dokumentumokról előzetes, vagy munkaközi tájékoztatást ad a Partnerek számára
 - a) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),
 - b) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,
 - c) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - d) lakossági fórumon.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás tartalmazza legalább
 - a) a tervezési terület lehatárolását,
 - b) az egyeztetési eljárás Kormányrendelet szerinti megnevezését,
 - c) javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtásának helyét (címét),
 - d) a bejelentkezésre illetve véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidőt,
 - e) lakossági fórum megrendezése esetén annak helyszínét és időpontját.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti munkaközi tájékoztatással egyidejűleg Polgármester gondoskodik a megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció feltöltéséről a www.csepel.hu honlapra.
- (4) Az egyeztetési dokumentáció a dokumentum elfogadásáig az Önkormányzat Főépítési Irodáján) ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető.
- (5) Lakossági fórum megrendezése esetén a 4.§ (1) a) és c) pont szerinti tájékoztatás megtekintését a fórumot követően még legalább 8 napig biztosítani kell.

2. Fórumok

5.§

- (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A lakossági fórum eljárásrendjét e rendelet 2. sz. melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendje határozza meg.
- (3) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül.
- (4) A Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.

3. Az eljárásban résztvevő Partner

6.§

- (1) Az eljárásban résztvevő Partner az előzetes tájékoztatásban foglaltak szerint
 - a) megadja nevét, elérhetőségét,
 - b) jelzi az észrevételezni kívánt dokumentum nevét,
 - c) megadja e rendelet 2.§ szerinti minőségét,
 - d) és észrevételeit az a)-c) pontok alatti adatokkal együtt eljuttatja a 4.§ (2) c) pontja szerint megadott címre.
- (2) A Partnerek számára a Kormányrendelet szerint véleményadásra biztosított időtartam és határidő meghatározásakor, a véleményezés első napja a 4.§ (1) a) szerinti honlapon történő közzététel napja.

4. Beérkezett vélemények kezelése

7.§

- (1) A Partnerek véleményüket a 6.§ a-c) pontjaiban rögzítettek megadásával
 - a) a partnerseg@budapest21.hu címre, vagy
 - b) a 4.§ (2) c) pont szerint megadott címre küldhetik meg, vagy
 - c) e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, az Önkormányzat Főépítészeti Irodáján ügyfélfogadási időben nyújthatják be, vagy
 - d) lakossági fórumon, e rendelet 2. számú melléklete szerinti Lakossági Fórum Ügyrendjében meghatározott módon tehetik meg.
- (2) Polgármester gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről és megőrzéséről.
- (3) A lakossági fórumon elhangzott vélemények a fórum jegyzőkönyve alapján kerülnek rögzítésre, és az összesített vélemények részét képezik.
- (4) A beérkező vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn kívül érkezett vélemény,
 - b) névtelenül érkezett vélemény,
 - c) a dokumentum készítőjének indoklása alapján
 - ca) a Partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - cb) nem a partnerségi felhívásban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - cc) a dokumentum tartalmát nem érintő vélemény.
- (5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg
 - a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére,
 - b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre.
- (6) A lakossági fórumon elhangzott kérdésekre a (4) bekezdés b) és c) pontjában foglaltak figyelembe vételével a dokumentum készítője szakmai választ ad, mely a fórumot követő 22 napon belül a 4.§ (1) a) szerinti honlapon közzétételre kerül.

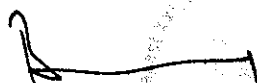
8.§ A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti és kezeli.

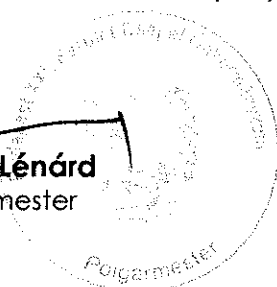
9.§ A Dokumentum elfogadást követően a Polgármester a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül gondoskodik annak a 4.§ (1) a) szerinti honlapon történő elérhetőségéről és a Polgármesteri Hivatalban a papír alapú megőrzésről.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10§.

- (1) E rendelet 2017. március 2-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 28/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. március 1.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető



1. számú melléklet
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú
önkormányzati rendeletéhez

ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Adatlapp partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló.../2017. (...) számú önkormányzati rendelete („R”) 1. számú melléklete

1.	Véleményezni kívánt dokumentum megnevezése:	Dokumentum címe	Eljárás típusa (Főépítész iroda tölti ki)
2.	Véleményezés időpontja:	Dátum	
3.	Bejelentkező neve: Szervezet esetén a szervezet és képviselőjének megnevezése	Név	
4.	Bejelentkező elérhetőségei:	Levelezési cím	
		E-mail cím	
5.	<p>„R” 2.§ szerinti jogcím: (sorszám bekarikázásával és a megfelelő rész aláhúzásával)</p> <p>a) a tervezéssel érintett terület lakosságához tartozó, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal (megnevezés:.....) rendelkező, c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösség (megnevezés:.....), e) érdekképviselői szervek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezeteket, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki, f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezet.</p>		
6.	A következő egyeztetési fórumon részt veszek:	IGEN	NEM
	Tudomásul veszem, hogy a lakossági fórumon kép- és hangfelvétellel készülhet, melyek közléséhez hozzájárulok.		
7.	Vélemény:		
8.	Az adatlaphoz csatolt mellékletek száma:		

Dátum:

Alíráás:

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú
önkormányzati rendeletéhez**

LAKOSSÁGI FÓRUM

ÜGYRENDJE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) valamint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (III. ..) számú Kt. rendelet (továbbiakban „R”) által szabályozott partnerségi egyeztetés során tartandó lakossági fórum (továbbiakban fórum) ügyrendjét az alábbiakban állapítja meg:

1. Lakossági fórum helyszíne

1.1. Általában:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Nagytanácsterem, 1211 Budapest, Szent Imre tér

2. Lakossági fórum időpontja

2.1. A tájékoztató Csepeli Hírmondóban való megjelenése utáni 11. hétfő, 18 órakor.

3. A lakossági fórumra való jelentkezés:

3.1. a lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik.

3.2. A lakossági fórumon a „R” szerinti eljárásban résztvevő Partner vehet részt.

3.3. A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárul.

3.4. A jelentkezés előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti adatlap kitöltésével, illetve a meghirdetett esemény helyszínén történik.

4. A lakossági fórumon részt vevők

- 4.1. főépítész és a főépítési iroda érintett munkatársai
 - 4.2. dokumentum készítője
 - 4.3. moderátor
 - 4.4. a „R” szerinti partnerek
 - 4.5. a jegyzőkönyv készítője
5. A lakossági fórumon biztosítandó eszközök:
- 5.1. hangosítás
 - 5.2. hangfelvételre alkalmas eszköz
 - 5.3. projektor, táblák, a tervek bemutatására.
6. A hozzászólásokra vonatkozó szabályok
- 6.1. Észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni.
 - 6.2. A feltett kérdésekre a dokumentum készítője szakmai választ ad a honlapon, írásban a „R” szerinti határidőben.
 - 6.3. A hozzászólók nevük bemondásával tehetik meg észrevételeiket.
 - 6.4. A hozzászólásokat hangfelvétel alapján készülő jegyzőkönyv rögzíti.
7. A lakossági fórum folyamata
- 7.1. A moderátor megnyitja a fórumot. Ismerteti a lakossági fórum ügyrendjét, a hozzászólások módját. Tájékoztatja a megjelent partnereket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül. Gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja.
 - 7.2. A dokumentum készítője bevezetőt mond, felvázolja a napirendet, ismerteti az egyeztetendő dokumentumot. Felhívja a figyelmet, hogy az észrevételeket írásban a lakossági fórumot követő 8. napig lehet megtenni, a tájékoztatóban megadott címeiken.
 - 7.3. A hozzászólások a 6. pontban meghatározottak szerint folynak, a moderátor vezetésével.
 - 7.4. A dokumentum készítője a helyszínen válaszol a feltett kérdésekre. Amennyiben a válaszadáshoz további ismeretekre van szükség, a „R” 7.§ (6) szerint jár el.
 - 7.5. A hozzászólások rendjének megsértése esetén a moderátor figyelmezteti a hozzászólót.
 - 7.6. Ha nincs több vonatkozó észrevétel, a dokumentum készítője rövid tájékoztatást ad az eljárás következő lépéseiről, és a lakossági fórumon tett észrevételekre való írásbeli válasz 6.2 pont szerinti módjáról.
 - 7.7. A moderátor bezárja a fórumot.
8. Záró rendelkezések
- 8.1. Ezen részletes működési szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a hivatkozott szakmai jogszabályok, illetve a kapcsolódó általános érvényű jogszabályok az irányadók.
 - 8.2. Ez a lakossági fórum ügyrend visszavonásig érvényes.

1. számú függelék

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú
önkormányzati rendeletéhez**

Segédlet

**A településfejlesztési koncepció, integrált az integrált településfejlesztési stratégia,
településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
elfogadásához szükséges Partnerségi egyeztetésekhez;**

a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
(továbbiakban: Kormányrendelet) kivonata alapján

I. Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia

A. készítése – Kormányrendelet 30. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) adatszolgáltatási kérelem KSH felé
- e) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- f) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javasataikat
- g) KSH adatszolgáltatási szerződést köt, a szerződés megkötése után 21 nappal adatot szolgáltat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt

3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a véglegesített koncepciót, stratégiát

4. az elfogadott koncepció, stratégia közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

B. módosítása – Kormányrendelet 30. §

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet elektronikus úton megkapják az érintett önkormányzatok és az állami főépítész
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) az önkormányzatok, az állami főépítész és a partnerek a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt

2. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a koncepció, stratégia véglegesített módosítását

3. az elfogadott koncepció, stratégia módosításának közzététele és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés a partnereknek és az állami főépítésznek

II. Kerületi Építési Szabályzat készítése és módosítása

A. teljes eljárás – Kormányrendelet 36-40. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztatás az államigazgatási szerveknek, érintett területi és települési önkormányzatoknak
- b) előzetes tájékoztató közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül válaszolnak az államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javasataikat

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba

B. egyszerűsített eljárás – Kormányrendelet 41. § (Kormányrendelet 32. § (4) esetekben)

1. szükség esetén előzetes adatszolgáltatás kérése az érintett államigazgatási szervektől

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet megkapják az államigazgatási szervek, valamint az érintett önkormányzatok
- b) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- c) lakossági fórum
- d) az önkormányzatok, az államigazgatási szervek a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt
- e) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül megküldik észrevételeiket, javaslataikat
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerülhet sor az államigazgatási szervekkel, területi és települési önkormányzatokkal
- g) a képviselő-testület dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

3. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet és a beérkezett véleményeket megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 21 napon belül megküldi záró szakmai véleményét vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, mely után az átdolgozást követően a tervezet újból megküldésre kerülhet az állami főépítésznek

4. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

5. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

6. a rendelet a közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba

C. tárgyalásos eljárás – Kormányrendelet 42 § (Kormányrendelet 32. § (6) esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- d) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezetet, megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, melyre meghívja az államigazgatási szerveket, érintett területi és települési önkormányzatokat
- c) az állami főépítész 8 napon belül megküldi az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzatot, illetve módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat illetve módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

D. állami főépítési eljárás – Kormányrendelet 42/A. § (Kormányrendelet 32. § (6a) szerinti esetekben)

1. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) a partnerek a közzétételtől számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- c) a képviselő-testület - vagy a döntésre jogosult - dönt a beérkezett véleményeket elfogadásáról

2. záró szakmai vélemény kérése

- a) az elkészült tervezetet, módosítás indokolását, alátámasztó javaslatot és a partnerségi egyeztetés eredményét megkapja az állami főépítész
- b) az állami főépítész 15 napon belül megküldi záró szakmai véleményét

3. a képviselő-testület elfogadja a kerületi építési szabályzat módosítását

4. az elfogadott kerületi építési szabályzat módosításának közzététele az elfogadást követő 15 napon belül

5. a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba

III. Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása –

Kormányrendelet 43/A – 43/B. §

1. előzetes tájékoztatási szakasz

- a) előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítéséről, módosításáról közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
- b) lakossági fórum
- c) adatszolgáltatási kérelem államigazgatási szervek felé a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
- d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
- e) az államigazgatási szerv 21 napon belül teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen

2. véleményezési szakasz

- a) az elkészült tervezet ismertetése, elérhetősége közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján partnerek részére
 - b) lakossági fórum
 - c) az elkészült tervezet megküldése véleményeztetésre a Kormányrendeletben megjelölt szervezetek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
 - d) a partnerek a lakossági fórumtól számított 8 napon belül adhatnak véleményt
 - e) a megjelölt szervezetek 21 napon belül megküldik véleményüket a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen
3. a képviselő-testület a beérkezett vélemények megismerése után elfogadja a kézikönyvet, településképi rendeletet, mely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata szerint lép hatályba
4. az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet közzététele az elfogadást követő 15 napon belül
5. nyilvános értékelő felületen történő monitoring

Általános indokolás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. A Kormányrendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosításai miatt a meglévő helyi rendelet jogharmonizációja vált szükségessé. A módosítások mértéke az eredeti rendelet hatályon kívül helyezése mellett új rendelet (továbbiakban: „R”) megalkotását indokolja.

Részletes indokolás:

- 1.§:** A rendelkezés rögzíti, hogy a „R” a Kormányrendelet keretein belül, az abban meghatározottak szerint készül.
- 2. §:** meghatározza a „R” személyi hatályát.
- 3. §:** A „R” mellékletét és függelékét nevesíti.
- 4.§ (1)-(3):** A Kormányrendelet 29. § -ban foglaltak meghatározása a tájékoztatás módjáról és eszközeiről.
- 4.§ (4):** Lehetőséget ad Partnerek számára papír alapú dokumentáció megtekintésére.
- 5.§:** A Kormányrendeletben 2017-től új tájékoztatási módként bevezetett lakossági fórum általános szabályait rögzíti. A részletes eljárási rendeletet külön Úgyrend tartalmazza, melyet a „R” 2. számú melléklete tartalmaz.
- 6.§:** Partnerekre vonatkozó rendelkezések az eljárásba történő bejelentkezés módjáról, véleményadásra, észrevételre rendelkezésre álló határidőről.
- 7.-8.§-ok:** A partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények feldolgozására, kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 9.§:** A Kormányrendelet 29. § d) pontjának megfelelően az elfogadott dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedés.
- 10.§:** Hatályba léptető és a korábbi önkormányzati partnerségi rendelet hatályát veszítő rendelkezések.