

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
27/2017.(XI.02.) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

27/2017.(XI. 02.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § -ban foglaltakra figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:„R”) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

- (1) E rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (továbbiakban: dokumentum) készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak alapján, e rendelet szerint történik.”

2. §

A „R” 2.§ a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkezőt,
- b) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet,”

3. §

A „R” 2.§ -a a következő g) ponttal egészül ki:

- „g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületet.”

4. §

A „R” 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Partnerek tájékoztatása

- a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése vagy módosítása, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása - a c) pont szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében
 - aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),
 - ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,
 - ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá
 - ad) lakossági fórumon szóban történik.
- b) a koncepció és stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.
- c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről
 - ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint
 - cb) állami főépítési eljárásbanBudapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik."

5. §

A „R” 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetmény

- a) – előzetes tájékoztató esetén – tartalmazza legalább:
 - aa) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot a tervezési terület lehatárolásával,
 - ab) a partnerek bejelentkezésre illetve észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - ac) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- b) – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmazza legalább:
 - ba) teljes és egyszerűsített eljárásban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumok elektronikus elérési címét,
 - bb) tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészek elektronikus elérési címét,
 - bc) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - bd) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető."

6. §

A „R” 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§

- (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának lakossági fórumra vonatkozó rendelkezéseit a Kormányrendeletben, valamint e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (2) A lakossági fórum időpontja legkorábban a hirdetmény Csepeli hírmondóban való megjelenését követő 8. nap.
- (3) A lakossági fórumon való részvétel jelentkezés alapján történik

- a) előzetesen a „R” 1. sz. melléklete szerinti, kitöltött adatlap partnerseg@budapest21.hu címre történő megküldésével illetve a Főépítési irodára történő benyújtásával,
 - b) a meghirdetett esemény helyszínén.
- (4) A jelentkezéssel a partner tudomásul veszi, hogy a lakossági fórum nyilvános esemény, ahol kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közzétételéhez hozzájárul.
 - (5) A fórumról minden esetben hangfelvétel, és annak alapján jegyzőkönyv készül.
 - (6) A lakossági fórumon észrevételeket a meghirdetett témában, a készülő dokumentumról lehet tenni, a hozzászóló nevének bemondásával.
 - (7) Polgármester meghívás alapján, a lakossági fórumon kívül, a megnevezett Partnerek további körét érintő fórumok összehívását is kezdeményezheti.
 - (8) A fórumot vezető moderátor gondoskodik a fórum rendjének fenntartásáról. Amennyiben nem látja biztosítottak a résztvevők arányos hozzászólási lehetőségeit, a hozzászólások számát és terjedelmét egy főnek összesen háromszor, alkalmanként öt percre korlátozhatja."

7. §

A „R” 6.§-a a következő (3)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

- „(3) Azt a partnert, aki a hirdetményben közzétett határidőn belül, illetve a lakossági fórumot követő 8 napon belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek kell tekinteni azt a partnert, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben ellenvéleményt tett.
- (5) A (3) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de az (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt."

8. §

A „R” 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Főépítész gondoskodik az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény összegyűjtéséről, és továbbítja azokat a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek."

9. §

A „R” 7.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A dokumentum készítője szakmai javaslatot fogalmaz meg és a javaslatot megküldi a tervezési szerződésben megállapított határidőn belül az Önkormányzat részére
 - a) valamennyi érvényes vélemény figyelembe vételére,
 - b) a (4) bekezdés alapján figyelembe nem vehető véleményekre."

10. §

A „R” 7.§-a a következő (7)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

- „(7) A szakmai javaslatok alapján a Főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén annak indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- (8) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

- (10) Minden – a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott – kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.”

11. §

A „R” 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként összesíti, kezeli, és nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 7.§ (9) szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumok a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint kerülnek megőrzésre.”

12. §

A „R” 9.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ A Dokumentum elfogadást követően Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik annak a www.csepel.hu honlapon történő közzétételéről, valamint a Kormányrendeletben foglaltak szerinti tájékoztatásról.”

13. §

A „R” 10.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:


„(3) E rendeletnek a 27/2017.(XI. 02.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rend.) megállapított rendelkezéseit a Mód. rend. hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

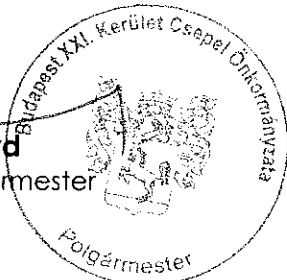
14. §

A „R” 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

15. §

- (1) E rendelet 2017. november 3-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a „R” 3.§ (2) bekezdése és 2. számú melléklete.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. november 2.

Kasza Viklória
szervezési irodavezető

1. számú melléklet

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Adatlapp partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) számú önkormányzati rendelete („R”) 1. számú melléklete

1.	Véleményezni kívánt dokumentum megnevezése:	Dokumentum címe	Eljárás típusa (Főépítési Iroda tölti ki)
2.	Véleményezés időpontja:	Dátum	
3.	Bejelentkező neve: Szervezet esetén a szervezet és képviselőjének megnevezése	Név	
4.	Bejelentkező elérhetőségei:	Levelezési cím	
		Email cím	
5.	„R” 2.§ szerinti jogcím: (sorszám bekarikázásával és a megfelelő rész aláhúzásával) a) a tervezéssel érintett terület lakosságához tartozó, b) a tervezéssel érintett területen lévő ingatlan tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásban egyéb bejegyzett joggal (megnevezés:.....) rendelkező, c) a tervezéssel érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, d) a tervezéssel érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert vallási közösség (megnevezés:.....) , e) érdekképviselői szervek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, melyeknek tevékenysége a dokumentummal összefügg, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki, f) egyéb jogszabályok alapján a dokumentum véleményezési eljárásába bevonandó szervezet.		
6.	A következő egyeztetési fórumon részt veszek:	IGEN	NEM
7.	Tudomásul veszem, hogy a lakossági fórumon kép- és hangfelvétel készülhet, melyek közléséhez hozzájárulok.		
8.	Vélemény:		
9.	Az adatlaphoz csatolt mellékletek száma:		

Dátum:

Aláírás:

Általános indokolás:

A településképpel és területrendezéssel kapcsolatos dokumentumokra és eljárásokra vonatkozó jelentős jogszabályváltozások miatt a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága Területrendezési és Településügyi Főosztálya elkészített egy minta partnerségi rendeletet, melyet levélben megküldött az önkormányzatoknak.

Az eddig lezajlott lakossági fórumok tapasztalatai alapján, valamint a fentiek tükrében a partnerségi rendelet felülvizsgálata és kismértékű módosítása vált szükségessé.

A módosítás az egyértelmű jogértelmezés érdekében, jogszabály-szerkesztési változtatásokat, valamint a Miniszterelnökség javaslata szerinti kiegészítéseket tartalmaz.

Részletes indokolás:

1.§-hoz: rendelkezés a rendelet személyi hatályáról, a kiegészítés miatt a szakasz két bekezdésre tagolásával.

2.§ és 3. §-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a partnerek körének kiterjesztése.

4.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelkezés pontosítása a tájékoztatás módjának az eljárás típusaihoz igazításával.

5.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a hirdetmény tartalmára vonatkozó, eljárási szakaszokra bontott előírás.

6.§-hoz: a lakossági fórumra vonatkozó rendelkezések kiegészítése az eredeti rendelet mellékletében lévő Ügyrend partnerekre vonatkozó rendelkezéseinek integrálásával.

7.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelet kiegészítése a hozzájáruló, érintett, kifogást nem emelő partnerek meghatározásáról.

8. és 9. §-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján a rendelet kiegészítése.

10.§-hoz: a rendelkezés kiegészítése a partneri vélemények eljárástól függő elfogadási módjával.

11.§-hoz: a beérkezett javaslatok nyilvántartására vonatkozó rendelkezés a Miniszterelnökség iránymutatása alapján.

12.§-hoz: a Miniszterelnökség iránymutatása alapján történő rendelkezés a dokumentum elfogadását követő intézkedésekről.

13.§-hoz: a rendelet mellékletét tartalmazó adatlap kicserélése, kizárólag esztétikai finomítások érdekében.

14. §-hoz: a módosítások alkalmazásának meghatározása

15.§

(1)-hez: hatályba léptető rendelkezés.

(2)-hez: az ügyrendet tartalmazó melléklet hatályon kívül helyezése a Miniszterelnökség iránymutatása alapján. Az Ügyrendben lévő, partnerekre vonatkozó rendelkezések beépültek a rendelet normatív szövegébe.