

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

18/2017. (IX.01.) önkormányzati rendelet

**Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési
Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

18/2017. (IX.01.) önkormányzati rendelete a

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) önkormányzati rendelet [továbbiakban: „R”] 1. § (5) bekezdés (a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(a) Rajzi mellékletek:

MR-0 sz. melléklet: Övezeti Terv jelmagyarázata

MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv

M=1:4000, illetve M=1: 10 0000 - (továbbiakban: a terv),

MR-1/A sz. melléklet: a Csepel III. Erőmű területére vonatkozó övezeti terv.

MR-1/B sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve.

MR-2 sz. melléklet: Védelmi és korlátozási területek – M=1:10 000 tervlap

MR-3 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek e rendelet 4. § szerinti folyamatos számozással, MSZ-1 számú mellékletbe foglalt területi hatállyal.”

2.§

(1) A „R” 8/N. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv területi hatálya – a Budapest – Csepel XXI. kerület Repkény út – Toboz utca – Szent István út és Kököröcsin utca által határolt terület, mely

a) az alábbi közterületekre terjed ki:

(205678), (205921), (205920/2), (205923/2), (205926).

b) az alábbi egyéb ingatlanokra terjed ki:

205920/6, 205920/7, 205920/10, 205920/11, 205923/1, 205924, 205925”

(2) A „R” 8/N. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 205923/1-es hrsz-ú telken a tetőfelület minimum 50%-ának zöldtetős kialakítása esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 8,00 m.”


3. §

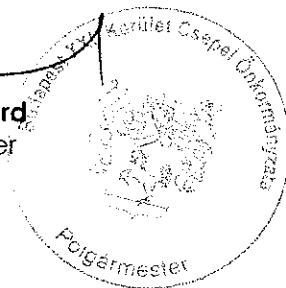
(1) A „R” e rendelet 1. számú melléklete szerinti MR-3 sz. melléklettel egészül ki.

4.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 1.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető

