



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2013. (X. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

(Egységes szerkezetben a 26/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1)¹ A Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településrendezési eszköznek, településképi arculati kézikönyvnek és településképi rendeletnek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29.§ alapján, a 28.§-43/B.§-okban meghatározottak szerint történik.

(2) Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során az e rendeletben meghatározott módon a **partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni:**

1. az érintett terület lakosságát,
2. az érintett területen lévő ingatlan tulajdonosát;
3. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
4. az érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert egyházat,
5. azokat az érdekképviselői szervezeteket, civil szervezeteket, melyeknek tevékenysége a megvalósítandó településfejlesztési és településrendezési dokumentummal összefügg és székhelyen a kerületben található, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezeteket.

(3) Polgármester Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), továbbá a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában **felhívást tesz közzé** a kormányrendelet szerint alkalmazandó településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának alkalmazandó formájáról.

¹ Módosította a 26/2016. (XII. 21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.

(4) A felhívásnak **tartalmaznia kell**, hogy a véleményezőnek a véleményében meg kell jelölnie nevét, elérhetőségét, valamint e rendelet 1.§ (2) bekezdés szerinti minőségét.

(5) A véleményező az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezheti, hogy igényt tart-e az egyeztetés véleményezési szakaszában személyes értesítésre (elektronikus úton), illetve igényli-e a véleményezési dokumentáció elektronikus formában történő megküldését.

(6)² A Kormányrendeletben nem szabályozott esetekben az észrevételeket a közzétételtől számított 15 napon belül, a településrendezési eszköz tervezetének együttes közzététele, valamint lakossági fórum megtartása esetén 8 napon belül lehet megtenni.

(7)³ E rendelet II. fejezetének előírásait a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során is alkalmazni kell.

II. fejezet

Településfejlesztési koncepció, Integrált Településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköznek vagy azok módosításának véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) Polgármester Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), továbbá a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában felhívást tesz közzé a kormányrendelet szerint alkalmazandó készítendő településfejlesztési koncepcióról, a koncepció tervezetéről, Integrált Településfejlesztési stratégiáról, településrendezési eszköznek vagy azok módosításáról.

(2) Az eljárás véleményezési szakaszában a polgármester a véleményezéshez, megértéshez szükséges részletezettségű dokumentációt, a véleményezési határidőt és a véleményezés módját tartalmazó felhívás kíséretében feltölti a www.csepel.hu honlapra.

3. §

(1) Az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket a Polgármester táblázatban **összegzi** és azt a beérkezett véleményekkel együtt **megőrzi**.

(2) Polgármester valamennyi beérkező véleményt, és az azokat összegző táblázatot megküldi a településfejlesztési koncepció, a koncepció tervezet, Integrált Településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköznek vagy azok módosításáról készítésével megbízott tervezőnek, aki valamennyi észrevételre indoklással együtt szakmai választ ad ide érve az elfogadásra nem javasolt véleményeket is. „A Polgármester valamennyi észrevételt és az arra adott választ közzéteszi.”

² Beiktatta a 26/2016. (XII. 21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.

³ Beiktatta a 26/2016. (XII. 21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.

(3) Polgármester gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetmény megjelentetéséről a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 naptári napon belül.

4. §

(1) ⁴

(2) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Polgármester a koncepció ügyiratához csatolja.

(3) Polgármester valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz kihirdetését követő 10 napon belül gondoskodik az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.csepel.hu) történő feltöltéséről, valamint intézkedik arról, hogy a döntésről szóló tájékoztató a Csepeli Hírmondó soron következő számában megjelenjen.

III. fejezet Záró rendelkezések

5.§

(1) Ez a rendelet 2013. október 4-én lép hatályba.

(2) Az e rendeletben meghatározottakat a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Borbély Lénárd s. k.
polgármester

dr. Szeles Gábor s. k.
jegyző

⁴ Hatályon kívül helyezte a 26/2016. (XII. 21.) önk. rendelet. Hatályos 2016. dec. 30-tól.