



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(egységes szerkezetben a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
 - b) telekadót
- vezet be.

II. fejezet

Építményadó

2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)¹ Az adó évi mértéke:

- a) 747,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.033,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.448,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- d) 724,-Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén;
- e) 747,-Ft/m² a magánszemély adóalany gépkocsitárolója esetén.

3. Adómentesség és adókedvezmény

3. § Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon túl:

- a) a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, saját lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen, bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonául használ. E rendelet értelmezésében életvitelszerűen használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi

¹ Módosította a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.

szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ;

b) a magánszemély adóalany gépkocsitárolója, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több gépkocsitároló van.

4. § A magánszemély adóalany a kerület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után 50% adókedvezményre jogosult.

5. § A 3. § és a 4. §-ban meghatározott mentességek, illetve a kedvezmény a vállalkozót nem illetik meg.

6. § A 3. § és a 4. §-ban meghatározott mentességek, illetve a kedvezmény az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

III. fejezet

Telekadó

4. Az adó alapja és mértéke

7. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdés kivételével 150,- Ft/m².

(3) Az adó évi mértéke

a) a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett út”, „kivett saját használatú út”, „kivett magánút”, és „kivett kerékpárút”-ként nyilvántartott földterület esetén 0,-Ft/m², feltéve, ha az a közforgalom számára megnyitott út és ennek ténye a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került, továbbá az adó alanya az út karbantartásáról folyamatosan gondoskodik;

b) a Csepeli Szabályozási Tervben szereplő parti sáv és fedőréteg védelmi sáv alá eső földterület esetén 75,-Ft/m²;

c)² a Ráckevei-(Soroksári)-Dunaág mentén húzódó területen (Gubacsi híd - Ráckevei-(Soroksári)-Dunaág - Budapest közigazgatási határa - Hollandi út - Dunadűlő út - Katona József utca meghosszabbított vonala a (208261/8) hrsz-ú közterület déli sarkáig - 208261/8 hrsz-ú név nélküli közterület - Dunadűlő köz - Ady Endre út) 335,- Ft/m²;

d)³ Csepel északi részén húzódó területen (Weiss Manfréd út (hrsz: 209996, 209972, szalagtelek: 209960/3) - Francia-öböl (hrsz: 209959) - Ráckevei-(Soroksári)- Dunaág (hrsz: 209958, 209995)) 335,- Ft/m²;

e)⁴ Csepel Rózsadomb I. (Budapest XXI. Kerület hatályos CSSZT-XXI-19 szabályozási terv által behatárolt) területen 120,- Ft/m²."

8. § A 7. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő feltételek fennállása az adóév bármely szakaszában ellenőrizhető.

² Módosította a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.

³ Beiktatta a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.

⁴ Beiktatta a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.

5. Adómentesség

9. §⁵ Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a magánszemély adóalany telke, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;
- b) a magánszemély adóalany telke, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedését követő évtől számított 3 évig;
- c) a magánszemély adóalany telkének adóköteles területéből helyrajzi számonként 1000 m².

10. § A 9. §-ban meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.

11. § A 9. §-ban meghatározott mentességek az adóév bármely időszakában ellenőrizhetők.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

12. § (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 34/2012 (XI.29.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Borbély Lénárd s.k.
polgármester

Dr. Szeles Gábor s.k.
jegyző

⁵ Módosította a 22/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.