

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
27/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló
14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglalt felhatalmazás alapján a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:„R”) 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.§ szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- (1) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény;
- (2) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény;
- (3) 200 m² szinterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület

utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása esetén.”

2.§.

A „R” 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) A Korm. rend. 26/B.§ bekezdés szerinti településképi bejelentést az Önkormányzat Polgármesteréhez jelen rendelet Mellékletét képező Bejelentés elnevezésű nyomtatványon kell megtenni.”

3.§.

A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(2) A bejelentéshez mellékelni kell a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában. A dokumentáció, tekintettel a bejelentett tevékenységre, egyéb munkarészekkel kiegészíthető.”

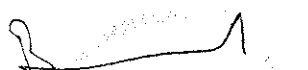
4.§.

A „R” 3.§ (6) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:


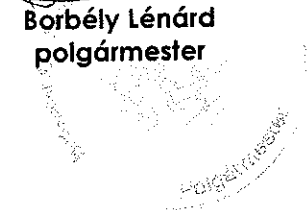
„(6) Ha a Polgármester nem tiltja meg a tevékenység megkezdését vagy nem állít ki igazolást a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, akkor az igazolást megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti időtartamra vonatkozóan.”

5.§.

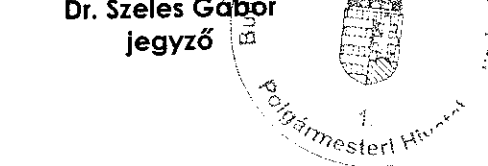
- (1) E rendelet 2016. december 30-án lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Borbély Lénárd
polgármester



Dr. Szeles Gábor
jegyző



ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2016.

Kasza Viktória
szervezési irodavezető