



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
25/2016. (XII. 21.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

25/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és a 36. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli:

1.§ (1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következő 16/A. §-al egészül ki:

„16/A. §

(1) A bérbeadási jog gyakorlója a Kezelő javaslatára megtagadhatja a bérleti szerződés megkötését azzal a pályázóval, aki a szerződéskötést megelőző öt évben az általa bérelt önkormányzati helyiség használata során a bérbeadóval szembeni e rendeletben foglalt kötelezettségét megszegte, különösen, ha:

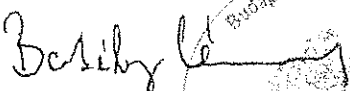
- a) a helyiségben nem az engedélyezett tevékenységet folytatta,
- b) a helyiségen a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást végzett,
- c) a helyiséget a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adta, vagy abba más személyt befogadott,
- d) a bérleményre vonatkozó karbantartási, felújítási kötelezettségeit felszólítás ellenére nem teljesítette.

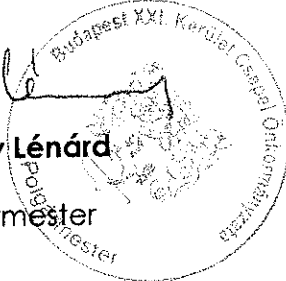
(2) A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, a 15. § (3) bekezdésében meghatározott szerződéskötési határidő eredménytelen eltelte, illetve a szerződéskötés (1) bekezdés szerinti megtagadása esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.


(3) Amennyiben a versenytárgyalás nyertese a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, a versenytárgyalási biztosíték összegét elveszíti."


(2) Hatályát veszti a Rendelet 16. § (3) bekezdése.

2.§ Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. december 21.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető

