



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

### 24/2016 (XII. 21.) önkormányzati rendelete

#### Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20.§ (2), valamint 62.§ (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet jogszabályi harmonizáció érdekében történő módosítására a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) A Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) 1.§ (5) bekezdése (b) pontja helyébe a következő pont lép:

„(b) Szöveges melléletek:

**MSZ-1 sz. melléklet:** Csepeli Szabályozási Tervek jegyzéke

**MSZ-2 sz. melléklet:** Fogalom-meghatározások

**MSZ-3 sz. melléklet:** Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.

**MSZ-5. sz. melléklet:** a CSSZT-XXI-11 szabályozási terv telekalakításhoz rendelt jelei, és azok értelmezése.

**MSZ-6. sz. melléklet:** A változtatási filalommal érintett ingatlanok jegyzéke.”

(2) A „R” 8/J.§ (9) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(9) A telekre előírt legkisebb zöldfelületi arányból legfeljebb 10% engedmény adható, amennyiben a telek minden megkezdett 150 m<sup>2</sup> -ére 1 fa és 40 db cserje telepítése szerepel az engedélyezési tervben.”

(3) A „R” 8/M.§ (12) bekezdése b) pontja helyébe a következő lép:

„(b) Felújítási, átalakítási munkáknál az eredeti építészeti részletek megtartandók ill. helyreállítandók vagy pótlandók. A téglahomlokzatok bevakolása tilos.”

## 2.§

A hatályát veszti a „R” 8/M.§ (12) bekezdése (a) és (c) pontja, a 24.§ (1) bekezdése, a 79.§ (1) bekezdése, valamint az MSZ-4 sz. melléklete.

## 3.§.

- (1) E rendelet 2016. december 22-én lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**Borbély Lénárd**  
polgármester

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző



## ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2016.

Kasza Viktória  
szervezési irodavezető