



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
30/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
 - b) telekadót
- vezet be.

II. fejezet

Építményadó

2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) 740,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.024,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.435,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- d) 718,-Ft/m², a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71.§ (1) d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén;
- e) 740,-Ft/m², a magánszemély adóalany gépkocsitárolója esetén.

3. Adómentesség és adókedvezmény

3. § Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon túl:

- a) a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, saját lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen, bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonául használ. E rendelet értelmezésében életvitelszerűen használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ;

b) a magánszemély adóalany gépkocsitárolója, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több gépkocsitároló van.

4. § A magánszemély adóalany a kerület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után 50% adókedvezményre jogosult.

5. § A 3. § és a 4. §-ban meghatározott mentességek, illetve a kedvezmény a vállalkozót nem illetik meg.

6. § A 3. § és a 4. §-ban meghatározott mentességek, illetve a kedvezmény az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

III. fejezet

Telekadó

4. Az adó alapja és mértéke

7. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdés kivételével 150,- Ft/m².

(3) Az adó évi mértéke

a) a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban „kivett út”, „kivett saját használatú út”, „kivett magánút”, és „kivett kerékpárút”-ként nyilvántartott földterület esetén 0,-Ft/m², feltéve, ha az a közforgalom számára megnyitott út és ennek ténye a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került, továbbá az adó alanya az út karbantartásáról folyamatosan gondoskodik;

b) a Csepeli Szabályozási Tervben szereplő parti sáv és fedőréteg védelmi sáv alá eső földterület esetén 75,-Ft/m²;

c) a Ráckevei (Soroksári)-Duna mentén húzódó területegység - Gubacsi híd – Ráckevei- (Soroksári-) Dunaág – Budapest közigazgatási határa - Hollandi út – Dunadűlő út – Katona József utca meghosszabbított vonala a (208261/8) hrsz-ú közterület déli sarkáig – 208261/8 hrsz-ú név nélküli közterület - Dunadűlő köz – Ady Endre út területi lehatárolással – esetén 336,-Ft/m².

8. § A 7. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő feltételek fennállása az adóév bármely szakaszában ellenőrizhető.

5. Adómentesség

9. § Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ban foglaltakon túl:

a) a magánszemély adóalany telke, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;

b) a magánszemély adóalany telke, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedését követő évtől számított 3 évig;

c) a magánszemély adóalany telkének adóköteles területéből helyrajzi számonként 1000 m².

10. § A 9. §-ban meghatározott mentességek a vállalkozót nem illetik meg.

11. § A 9. §-ban meghatározott mentességek az adóév bármely időszakában ellenőrizhető.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

12. § (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 34/2012 (XI.29.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.


Borbély Lénárd
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző

