

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**23/2015. (VII.01.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**23/2015. (VII. 01.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló**  
**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011.**  
**(II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésére helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A versenytárgyalás alapján annak kell a lakás bérbeadására ajánlatot tenni, aki a versenytárgyalási felhívás szerint – a 6 havi lakbérnek megfelelő összegű, 11. § (2) bekezdésében hivatkozott bánatpénz megfizetésén kívül – a legmagasabb összegű havi lakbért ajánlja meg, figyelemmel a 49-50. § rendelkezéseire. A versenytárgyalás részletes szabályait a versenykiírás tartalmazza.”

(2) A Rendelet 11. § (2) bekezdésében a „ megajánlott lakbér tizenkétszeres” szövegrész helyébe a „ megajánlott lakbér hatszoros” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 23. § (2) bekezdésére helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződést közokiratba kell foglalni, melynek előkészítése és lebonyolítása a kezelő feladata. A szerződés közokiratba foglalásának költségei – a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve - a bérletet terhelik. A szerződés aláírásakor a bérbeadó önkormányzatot a polgármester képviseli.”

(4) A Rendelet 23. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szociális bérleti jogviszonyra irányuló szerződés közokiratba foglalásának költsége a szerződés megkötésének kivételével a bérletet terhelik.”

(5) A Rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

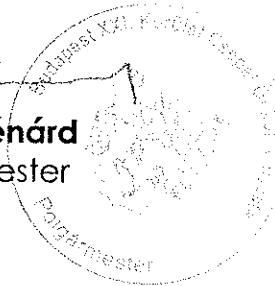
„(1) A költségelven bérbeadott bérlakások lakbérének legkisebb összege 828,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

(6) A Rendelet 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„A piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének legkisebb összegének a 49. § alapján meghatározott lakbéren felül 5% nyereséget is tartalmaznia kell”

**2. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


(2) E rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.


  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

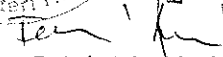


**ZÁRADÉK:**

A rendelet kihirdetve: 2015. július 1.

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



  
**Fehér Lászlóné**  
mb. irodavezető  
Szervezési Iroda

