



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

1/2015. (II.04.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
1/2015. (II.04.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Előbérleti jogával a bérlő a bérleti jog megszerzését követően egy esetben, a bérbeadóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal élhet.”

2. § (1) A Rendelet 23/A. §-sal egészül ki:

„(1) 2014. december 17. napja előtt megkötött bérleti szerződések vonatkozásában – a szerződés közös meggyezéssel történő módosításával – a már megfizetett óvadék 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegre csökkenthető, amennyiben a bérlőnek a 2013. üzleti évben nettó árbevétele nem haladta meg az 50 millió forintot.

(2) A 2013. üzleti évre beszámolóval még nem rendelkező bérlő esetében a 2013. évre vonatkozó üzleti tervet kell figyelembe

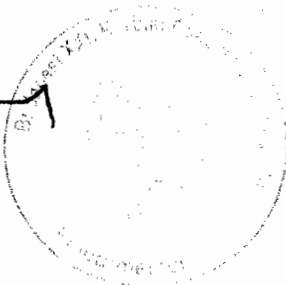
(2) Az óvadék összegének visszafizetése során a bérlő esetleges hátraléka beszámításra kerül.”


3. § Hatályát veszti a Rendelet 14. § (2) bekezdése.

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Borbély Lénárd
polgármester




Húszák József
szervezési irodavezető



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. február 4.