



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

12/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló,
lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.
(X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás
céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése b) pontja a „vagy” szövegrésszel egészül ki.

(2) A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„c) a jogosult legalább 10 éve bármilyen jogcímen a lakás használója.”

(3) A Rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A műszaki szakvélemény alapján gazdaságosan fel nem újítható önkormányzati tulajdonú lakáscélú ingatlan a lakással szomszédos ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban az Ltv. 49. §-ában meghatározott személyekkel együtt: jogosult) részére az e rendeletben foglaltak alapján elidegeníthető. Az ingatlanok vizsgálatával és a lakással szomszédos ingatlan tulajdonosa részére történő vételi ajánlattétellel kapcsolatos feladatokat a Kezelő végzi.”

2. § A Rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vételár meghatározásához az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a 2. § (1) bekezdésében meghatározott jogosultság alapjául szolgáló időtartam (továbbiakban: bérleti időtartam) alapján

- a) 5 évtől 10 évig terjedő bérleti, használati időtartam esetén 20 %-kal,
- b) 10 évtől 30 évig terjedő bérleti, használati időtartam esetén 25 %-kal,
- c) 30 év feletti bérleti, használati időtartam esetén 30 %-kal.”

3. § (1) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jogosult a befizetett első részlet 4. § (3) bekezdése alapján számított vételárhoz viszonyított nagyságától függően a 4. § (3) bekezdésén túl további kedvezményre jogosult az értékbecsléssel megállapított forgalmi értékből, amennyiben

a) az első részlet a 4. § (3) bekezdés szerinti vételár 50 %-nál kisebb összeg, akkor 10 %-ra,

b) az első részlet a 4. § (3) bekezdés szerinti vételár 50 %-a, vagy 50 %-nál nagyobb, de 90 %-nál kisebb összeg, akkor 15 %-ra,

c) az első részlet a 4. § (3) bekezdés szerinti vételár 90 %-a, vagy 90 %-nál nagyobb összeg, akkor 20 %-ra."

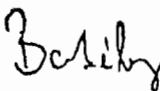
(2) A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

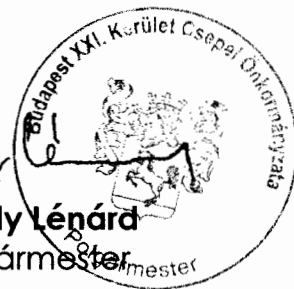
„(5) Amennyiben a jogosult a szerződésben rögzített futamidőt önhibájából túllépi, illetve fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.”

4. § Hatályát veszti a Rendelet 5. § (4) bekezdése.

5. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

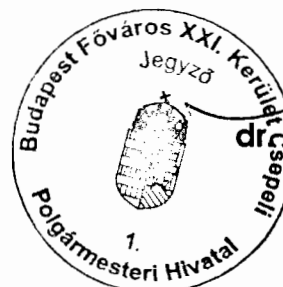
(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

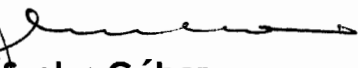

Borbély Lénárd
polgármester



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. április 1.


dr. Szeles Gábor
jegyző


Huszák József
szervezési irodavezető

