



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

**(egységes szerkezetben a 39/2013. (XI.28.), a 12/2014. (IV.24.) és a 23/2014. (XI.28.)  
önkormányzati rendelettel)**

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

**(egységes szerkezetben a 39/2013. (XI.28.), a 12/2014. (IV.24.) és a 23/2014. (XI.28.)  
önkormányzati rendelettel)**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: a Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül az alábbi rendeletet alkotja:

## I. fejezet

### 1. Általános rendelkezések

1. § A Képviselő-testület Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
  - b) telekadót
- vezet be.

## II. fejezet

### Építményadó

#### 2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke <sup>1 2</sup>:

- a) 728,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t;
- b) 1.008,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t;
- c) 1.412,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t.

#### 3. Adómentesség és adókedvezmény

3. § Mentés az adó alól<sup>3</sup>:

- a) a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, kizárólag saját lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója

---

<sup>1</sup> Módosította a 39/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 12/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet

tényszerűen, bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonául használ. E rendelet értelmezésében életvitelszerűen használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ;

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m<sup>2</sup>-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van;

c) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 31., valamint 32. §-a alapján védettségben részesülő építmények hasznos alapterületének 50%-a.

4. § A terület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után az adómérték 50%-át kell megfizetni.

### **III. fejezet**

#### **Telekadó**

##### **4. Az adó alapja és mértéke**

5. § (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2)<sup>4</sup> <sup>5</sup>Az adó évi mértéke 130,- Ft/m<sup>2</sup>.

##### **5. Adómentesség**

6. § Mentés az adó alól:

a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;

b) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől 3 évig;

c)<sup>6</sup> a telek adóköteles területéből 1000 m<sup>2</sup>.

### **IV. fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

7. § (1) Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 50/2011 (XII.15) számú rendelete hatályát veszti.

**Németh Szilárd**  
**polgármester**  
**sk.**

**Dr. Szeles Gábor**  
**jegyző**  
**sk.**

<sup>4</sup> Módosította a 39/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet