



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
18/2014. (IX.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**egyes önkormányzati rendeletek lakásingatlanok elidegenítésével
kapcsolatos módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

18/2014. (IX.3.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek lakásingatlanok elidegenítésével kapcsolatos módosításáról

1. § (1) Budapest XXI. Kerület Csepeli Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Elidegenítési Rendelet) 1. § (2) bekezdése a) pontja hatályát veszti.

(2) Az Elidegenítési Rendelet 1. § a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Ady Endre úttól északra, illetve a II. Rákóczi Ferenc úttól nyugatra eső területen található önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Kezelő) előterjesztése alapján, a Képviselő-testület egyedi határozattal, az adott ingatlanra vonatkozó városfejlesztési koncepció ismeretében, az elidegenítés ésszerűségének mérlegelése alapján minősített többséggel dönt.”

2. § Az Elidegenítési Rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja helyébe a az alábbi rendelkezés lép:

„b) aki legalább 1 éve jogviszonyfolytatóként a megvásárolni igényelt lakás bérlője és bérleti jogviszonyát megelőző legalább 4 éven keresztül a Kezelő tudtával és beleegyezésével a lakásban lakott és az ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezett, vagy bérleti jogát legalább 5 éve szociális bérlakás-pályázaton nyerte el és vételi szándékát írásban benyújtja a Kezelő felé e rendelet hatályának fennállása alatt.”

3. § (1) Az önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 37. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(4) A bérbeadó nem él a felmondás jogával, illetve a már kibocsátott felmondást visszavonja, amennyiben

- a) a bérlő a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezi hátralékát, vagy
- b) benyújtja a kezelőhöz a 38. § (1) bekezdésében meghatározott hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet, vagy
- c) benyújtja a bérelt ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát.”

(2) a Lakásrendelet 37. §-át az alábbi (6) bekezdéssel egészíti ki:

„(6) Felmondott bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében a felmondás akkor vonható vissza és csak akkor idegeníthető el az ingatlan, ha a volt bérlő

a) fennálló közüzemi díj és lakbérhátralékának összegű megfizetését vállalja, és fizetési kötelezettségét legkésőbb az adásvételi szerződés megkötéséig igazoltan teljesíti, vagy

b) a vevő vállalja, hogy az ingatlan vételárát a közüzemi és lakbérhátralék összegével növelt összegben fizeti meg az Önkormányzat részére azzal, hogy az összegű befizetésre vonatkozó – külön rendeletben meghatározott -


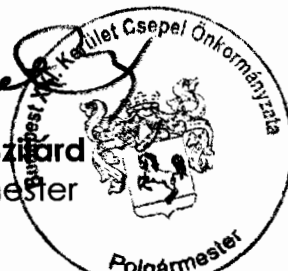
kedvezményre sem az adásvételi szerződés megkötésekor, sem a vételár előtörlesztése esetén nem jogosult"

4. § A Lakásrendelet 62. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzati tulajdonában lévő lakások az Önkormányzat külön rendeletében foglaltak szerint idegeníthetők el.”

5. § (1) E rendelet 2014. szeptember 3. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Németh Szilárd
polgármester


Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 25. napján


dr. Szeles Gábor
jegyző



Huszák József
szervezési irodavezető
