



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

36/2013. (XII.04.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

**feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

36/2013. (XII. 04.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § Az önkormányzat tulajdonában áll lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A Képviselő-testület – a polgármester indokolással ellátott előterjesztése és a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján – a bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeitől és jogcímeitől minősített többségű döntéssel eltérhet.”

2. § (1) A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a kezelő dolgozza ki és a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság fogadja el a pályázat kiírásával egyidejűleg. A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság a pontrendszer elfogadásával egyidejűleg dönt arról is, hogy pontegyenlőség esetén mely sorrendben veszi figyelembe – az elbírálás során pontozandó – részszempontokra kapott pontszámot a pályázatok sorrendjének meghatározásakor.”

(2) A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Pontegyenlőség esetén a pályázatok sorrendjének meghatározásakor az az irányadó, hogy melyik pályázat kapott – a (3) bekezdés alapján meghatározott sorrendben – az adott részszempontra magasabb részpontszámot.”

3. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérletre vonatkozó szerződést megkötni és módosítani – kivéve az 1. §-ában, 5/A. §-ában, valamint a 25. § (2a) bekezdésében meghatározott esetet – csak a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának jóváhagyásával lehet.”

4. § A Rendelet 25. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) legfeljebb 1 évre szóló bérleti szerződés köthető a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének egyeztetett kezdeményezésére, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján azon magánszeméllyel, akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.”


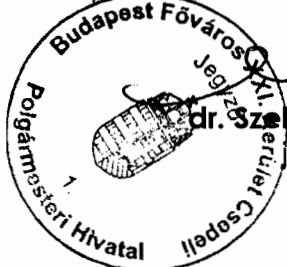
(2) A Rendelet 25. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Különösen indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetben a polgármester a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének együttes javaslatára a (2) bekezdés b) pontjában foglalt döntést meghozhatja. A meghozott döntést a polgármester köteles a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság, valamint a Képviselő Testület elé terjeszteni utólagos jóváhagyás céljából.”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Németh Szilárd
polgármester



dr. Szekes Gábor
jegyző


Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. december 4.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető
