

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

27/2013. (IX.4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

**feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

27/2013. (IX.4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §. Az önkormányzat tulajdonában áll lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet az alábbi 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) Indokolt esetben, kérelemre a polgármester legfeljebb 6 hónapig terjedő határozott időtartamra dönthet az üresen álló egyes lakások – ideértve a nyugdíjasházi lakásokat is – bérbeadásáról azon, Budapest XXI. kerület közigazgatási területén lakástulajdonnal rendelkező magánszemélyek részére, akik átmenetileg lakástulajdonuk használatában akadályozottak.

(2) Az (1) bekezdés tekintetében indokolt esetnek tekinthető, ha

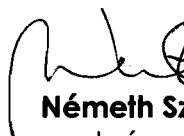
a) a kérelmező magánszemély életében igazoltan olyan változás áll be, amely előre nem volt látható, és amelynek megoldásában az átmeneti elhelyezés segítséget nyújt, vagy

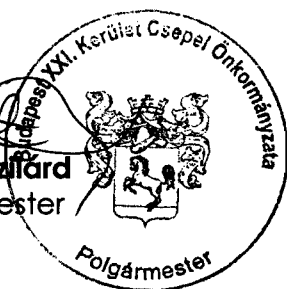
b) a kérelmező által előre látható esemény következik be, azonban a kérelmező személyes állapotára, helyzetére tekintettel önjelöléséből nem tudja elhelyezését megoldani.


(3) A polgármester az e § alapján hozott döntéséről köteles a képviselő-testületet a döntés meghozatalát követő legközelebbi rendes ülésen tájékoztatni.”

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Németh Szilárd
polgármester




dr. Széles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 4.


Kasza Viktória
szervezési irodavezető


Irodavezető
Szervezési Iroda

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakás állomány – beleértve a nyugdíjasházi lakásokat is – egy része üresen áll. A rendeletalkotási javaslat az átmenetileg nem hasznosított ingatlanok ideiglenes, átmeneti hasznosítását célozza, kifejezetten arra az esetekre biztosítva a hasznosítás lehetőségét a polgármesternek, ha az ingatlant rövid időre bérbe venni kívánó magánszemély – aki egyébként csepeli lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik – átmenetileg nem tudja megoldani a tulajdonát képező ingatlanban a lakhatását.

Az ilyen jellegű segítség méltányolható, és valamennyi Önkormányzatnak feladata is egyben.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A javaslat elfogadását követően a polgármester hatáskörébe tartozik majd az önkormányzati ingatlanok átmeneti időre történő bérbeadásának lehetősége. A bérbeadás időtartama ebben az esetben legfeljebb 6 hónap lehet és a polgármester e lehetőségével kizárólag indokolt esetben élhet. Az indokolt esetek körét a (2) bekezdés határozza meg.

2. §

A rendelet hatálybalépését és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban a módosító szabályok deregulációjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.