



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

4/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

4/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nem közterületen lévő parkolóhelyekre és üzletközponton belül lévő területekre e rendelet 11-16. §-ában, 14. § 1) pontjában és 23. §-ában foglaltak nem alkalmazandók

2. § A Rendelet 2. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből, illetve önkormányzati érdekből minősített többséggel a bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeitől eltérhet.”

3. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A garázsok, nem közterületen lévő parkolóhelyek és üzletközponton belül lévő területek bérletére vonatkozó szerződés egyszerű magánokiratba foglalható.”

4. § A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A versenytárgyalási biztosíték összege a forgalmi érték 5%-ánál magasabb nem lehet.”

5. § A Rendelet 14. §-a új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A bérleti jog megváltási díj összegét – amennyiben a helyiség annak ellenére, hogy a bérleti jog versenytárgyalás során meghirdetésre került üresen áll – az üresen állás idejének függvényében negyedévente 2%-kal csökkenthető a kezelő szervezet döntése alapján, legfeljebb a helyiség forgalmi értékének 2%-ig.”

6. § A Rendelet 19. § (5) bekezdése hatályát veszti.

7. § A Rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jog átruházása esetén a bérleti jog átvevője a helyiség megváltási díjának a bérleti jogviszonyból még hátralévő időre arányosított összegének 50%-át – illetve amennyiben a bérlő a bérleti jog más korábbi bérlő általi átruházása során vált bérlővé, az átruházási díj 50%-át – köteles a kezelőnek megfizetni.”

8. § A Rendelet 32. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Új bérleti szerződés az igazolás kiadása után köthető meg.”

9. § E rendelet 2012. február 24. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Németh Szilárd
polgármester




dr. Széles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012.02.23.


Vass-Kasza Viktória
szervezési irodavezető

