



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
35/2012.(XII. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III. 26.)Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
35/2012.(XII.5.) önkormányzati rendelete a
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, **„Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata”**-ról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A **R** 1§ (5) bekezdése a) pontja a következőre egészül ki:

(a) Rajzi melléletek:

MR-0 sz. melléklet: Övezeti Terv jelmagyarázata

MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv

M=1:4000, illetve M=1: 10 000 - (továbbiakban: a terv),

MR-1/A sz. melléklet: a Csepel III. Erőmű területére vonatkozó övezeti terv.

MR-1/B sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve.

MR-2 sz. melléklet: Védelmi és korlátozási területek – M=1:10 000 tervlap

Csepeli Szabályozási Tervek e rendelet 4. § szerinti folyamatos számozással, MSZ-1 számú mellékletbe foglalt területi hatállyal.

2.§

A **R** 3§ (1) bekezdése új c) ponttal egészül ki:

(Csepel övezeteit az alábbi melléletek ábrázolják)

c) **MR-1/B sz. melléklet:** A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó övezeti terve.

3. §

A R 76. § (1) bekezdése helyébe a következő pontosított bekezdés lép:

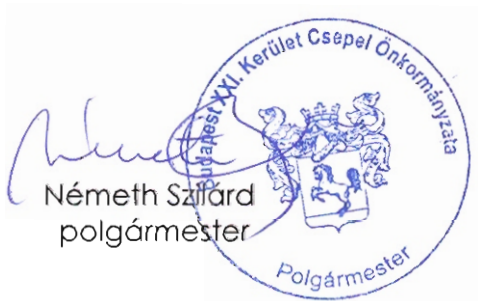
(1) A kerület területén új telket alakítani, telket egyesíteni, telket megosztani, telekhatár-rendezést végrehajtani, meglévő telekcsoportot újraosztani, közterületi szabályozást végrehajtani (továbbiakban: telekalakítás) csak a területre vonatkozó övezeti szabályok és a kerületi szabályozási terv, vagy kerületi szabályozási terv hiányában a területre vonatkozó övezeti szabályok és az övezeti terv alapján lehet. Közterület kialakítása szakaszosan is történhet – szabályozási tervi rendelkezés hiányában – a keresztező közterületek (utcák) által szakaszolt módon.

4. §

(1) E rendelet 1. számú melléklete az MR-1/B számú övezeti terv.

(2) A rendelet a 2012. december 6-án lép hatályba.

(3) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Németh Szilárd
polgármester



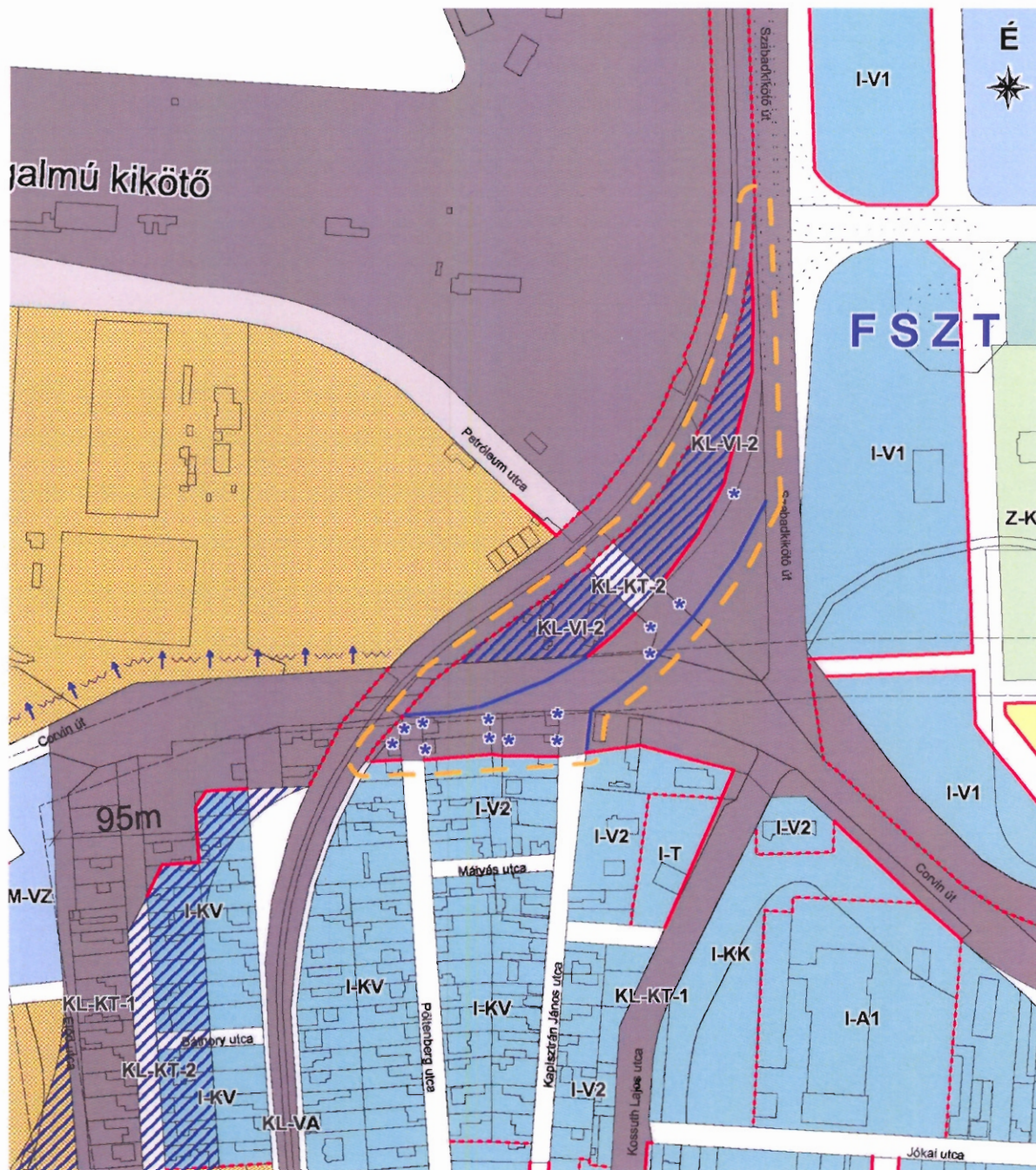
dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. december 5-én



Vass-Kasza Viktória
Szervezési irodavezető



Jelmagyarázat



- módosítással érintett terület határa

A tervlap kötelező elemei megegyeznek az MR-1 sz. melléklet: Övezeti Terv jelkulcsával

Irányadó elemek, melyek betartása nem kötelező:



- irányadó telekhatalár



- az irányadó telekhatar megvalósulása esetén a meglevő, megszűntelendő telekhatarokat megszüntető jel

M = 1:4000

2012. november hó

MR-1/b sz. melléklet: A Csepeli Gerincútnak a Corvin úti csomópont és környéki szakaszára vonatkozó Övezeti Terve