



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: a Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**1. Általános rendelkezések**

1. § A Képviselő-testület Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
  - b) telekadót
- vezet be.

**II. fejezet**

**Építményadó**

**2. Az adó alapja és mértéke**

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) 1.155,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t;
- b) 1.260,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m<sup>2</sup>, de nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t;
- c) 1.313,- Ft/m<sup>2</sup>, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t.

**3. Adómentesség és adókedvezmény**

3. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ;

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m<sup>2</sup>-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van.

4. § A terület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után az adómérték 50%-át kell megfizetni.

### III. fejezet

#### Telekadó

#### 4. Az adó alapja és mértéke

5. § (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó évi mértéke 105,- Ft/m<sup>2</sup>.

#### 5. Adómentesség

6. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;
- b) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől 3 évig;
- c) a magánszemély tulajdonában lévő telek adóköteles területéből 1000 m<sup>2</sup>.

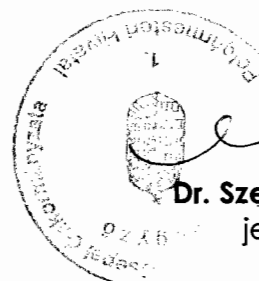
### IV. fejezet

#### Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 50/2011 (XII.15) számú rendelete hatályát veszti.

  
**Németh Szilárd**  
polgármester  
  
Polgármester

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

  
  
Irodavezető  
Szervezési Iroda