



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
23/2012. (VII.04.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb  
rendeletek módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**23/2012. (VII.04.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb rendeletek módosításáról**

**1. § (1)** Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 28. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (1) Az önkormányzati vagyon használata, üzemeltetési joga – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen – a Vagyon tv. 11. § (13) bekezdésében foglalt esetben – a Vagyon tv. 11. § (10)-(12) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével engedhető át.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni kizárólag a Vagyon tv. 13. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak szerinti esetben és módon lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának, üzemeltetési jogának átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt. ”

(2) A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve a közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait át nem ruházható hatáskörben a Képviselő-testület, mint alapító gyakorolja, kivéve, amennyiben az adott gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság létesítő okirata vagy annak módosítása eltérően nem rendelkezik.”

(3) A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: CSEVAK Zrt.)” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

(4) A Vagyonrendelet 12. §-át megelőző címben és a 12. § (1) bekezdésében, a 12. § (3), (4) (5) és (6) bekezdésében, a 14. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

(5) A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt-t” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t” szövegrész lép.

(6) A Vagyonrendelet 3. sz. mellékletében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (CSEVAK Zrt.)” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**2. § (1)** Az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról szóló 20/2006. (VI.13.) Kt. számú rendelet 5. § (1) bekezdésében, 6. § (1) bekezdésében 8. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Kft.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

(2) Az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról szóló 20/2006. (VI.13.) Kt. számú rendelet 10. §-ában, 11. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**3. §** Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép

**4. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**5. (1)** A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rehabilitációs rendelet) 6. § (1) bekezdésében a „CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt-t (továbbiakban: „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t” szövegrész lép.

(2) A Rehabilitációs rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 7. § (3) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**6. §** A burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló 15/2008. (V.15.) Kt. számú rendelet 2. § (3) bekezdés f) pontjában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**7. §** A többlakásos lakóépületek magánérfős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet 7. § (5) bekezdésében a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**8. §** A közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011. (IX.29.) önkormányzati rendelet 6. §-ában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**9. §** A COL 4 beruházás megvalósításához szükséges burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló 14/2012. (V.14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontjában a „CSEVAK Zrt.” szövegrész helyébe a „Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.” szövegrész lép.

**10. § (1)** E rendelet 2012. július 5. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybavételezését követő napon hatályát veszti.

  
**Németh Szilárd**  
polgármester  


  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző  


**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2012. 07. 04.

  
**Vass-Kasza Vilmos**  
szervezési irodavezető  
