

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**49/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosításáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**49/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**  
**szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet módosításáról**

1. § Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI.27.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) új 11/A. §-sal és azt megelőzően az alábbi címmel egészül ki:

**„A CSEVAK Zrt. feladatköre**

11/A. § (1) A CSEVAK Zrt. ellátja az önkormányzati vagyon kezelésével, hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az önkormányzati vagyon kezelése tárgyában kötött szerződésben meghatározottak szerint, az ott, valamint a Képviselő-testület egyedi határozataiban meghatározott ingatlanok és más vagyontárgyak tekintetében.

(2) A CSEVAK Zrt.-t az önkormányzat – az Ötv. 80/A. § és 80/B. §-ában meghatározott vagyonkezelői jognak nem minősülő – kezelői jogokkal ruházta fel, különösen az alábbi feladatok és tevékenységek tekintetében:

a) az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése, fenntartása, hasznosítása,

b) a vegyes tulajdonú többlakásos épületek és társasházak közös költségének és egyéb szolgáltatási díjainak elszámolása és behajtása,

c) a lakások és helyiségek elidegenítésekor az önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és az önkormányzatra háruló kötelezettségek teljesítése, ide értve a részletvételre elidegenített önkormányzati lakások vonatkozásában keletkezett, az önkormányzatot megillető vételárreszlet-hátralékok behajtását is,

d) a lakbér és helyiségbér, valamint a kapcsolódó mellékszolgáltatások díjának és díjhátralékainak, továbbá a távhődíj hátralékok beszedése és behajtása.

(3) A CSEVAK Zrt. ellátja az önkormányzat intézményeinek működtetésével, fenntartásával kapcsolatos valamennyi műszaki karbantartási feladatot, feltéve, hogy önkormányzati rendelet vagy a Képviselő-testület határozata azt nem utalta más szervezet feladatkörébe.

(4) A CSEVAK Zrt. Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon ellátja a helyi közutak, járdák, zöldterületek, játszóterek és közterületek fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával, valamint az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatokat, továbbá biztosítja a közfoglalkoztatásban érintett állás keresők foglalkoztatását.

(5) A CSEVAK Zrt. ellátja a kezelésébe utalt ifjúsági és sportlétesítmények hasznosításával és üzemeltetésével, valamint az oktatáshoz kapcsolódó létesítmények karbantartásával kapcsolatos feladatokat.


(6) Az (1)-(5) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásának feltételeit, az önkormányzat és a CSEVAK Zrt. együttműködésének részleteit az önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között az önkormányzati vagyon kezelése tárgyában létrejött szerződésben kell rögzíteni.”

2. § E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



**Németh Szilárd**  
polgármester

1. Polgármesteri Hivatal



**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Csepel Önkormányzata  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: .....



**Vass-Kasza Viktória**  
szervezési irodavezető

Csepel Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Szervezési Iroda