

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testület		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
40/2011.(X. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Budapest XXI. kerület Csepel Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi
értékké nyilvánításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
40/2011.(X. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Budapest XXI. kerület Csepel Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi értékké nyilvánításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A (2) bekezdésében, valamint a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet

1. §. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt kerületi zöldfelületi értékké nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő, 5 ha 9575 m² alapterületű, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 206 759/5 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Tamariska-dombot.

2. §. A kiemelt kerületi zöldfelületi értékké nyilvánítás célja az egykori táj hangulatát idéző felszíni viszonyok (futóhomok-buckás domborzat), valamint a területen még nyomokban fellelhető homokpusztai gyeptársulás és értékes fás szárú növényállomány, valamint az itt élő állatvilág megóvása az általános fenntartási színvonal emelése, a közbiztonság növelése mellett.

3.§. A terület használatára vonatkozóan az alábbi előírások az irányadók:

a) A terület szabadon látogatható, a tulajdonos a látogatás időtartamára vonatkozóan korlátozást állapíthat meg. (Nyitvatartás időtartama.)

b) A területen belül a kerékpározás és a motoros járművel történő közlekedés tilos. (Kivéve indokolt esetben a terület fenntartását szolgáló kertészeti munkagépeket.)

c) A területen a tűzgyújtás, avarégetés tilos.

d) A területen a normál használatól eltérő bármely tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön hozzájárulása szükséges.

4. §. A terület fenntartására, fejlesztésére az alábbi rendelkezések az irányadók:

a) A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a terület táj-jellegét, növény- és állatvilágát veszélyezteti.

b) A növényzet felújítását és pótlását kizárólag honos, az ökológiai társulásnak megfelelő fajok alkalmazásával lehet végezni.

c) A fenntartás, fejlesztés során a védett fajok megóvására kiemelt gondot kell fordítani.

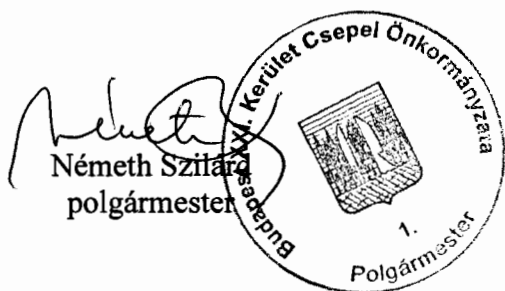
d) A terület fenntartása, fejlesztése során elsősorban természetközeli, környezetbarát anyagok alkalmazandók.

e) A terület normál napi fenntartásán (gyom- és hulladékmentesen tartás, balesetveszély-elhárítás, meglévő berendezések kisebb mértékű javítása) felüli, fejlesztési tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön engedélye szükséges.

5. §. Az e rendeletben foglalt előírásokon túl a terület használata, fenntartása és fejlesztése során figyelembe kell venni a területre vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásait, különös tekintettel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény,

valamint a Budapesti Városrendezési és Építési keretszabályzat vonatkozó előírásaira, tekintettel arra, hogy a Tamariska-domb üzemtervezett erdőterület és Z-KP, azaz zöldterület-központ keretövezet.

6. §. E rendelet 2011. október 28. napján lép hatályba.



Záradék:

Kihirdetve: 2011. október 27-én

