

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

Képviselő-testület

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

29/2010.(XII. 16.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 12/2003.(V.27.)Kt számú rendelet módosításáról

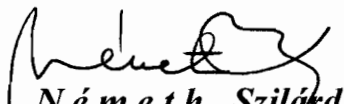
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2010.(XII. 16.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendelet
módosításáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadóról szóló 12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendeletét (továbbiakban: **R.**) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 1.150,- Ft/m².”


2. § E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, és hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.


Németh Szilárd
polgármester


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december


Vass-Kasza Viktória
Szervezési Irodavezető

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a helyi önkormányzat 1992. július 1-től bevezette a nem lakás céljára szolgáló építményekre vonatkozóan az építményadót.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - a törvényben meghatározott felső határra tekintettel - állapítsa meg. A törvényi felső mértéket a KSH által közzétett, az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összeggel kell korrigálni, és ez az érték határozza meg az adómaximumot.

Az Országgyűlés 2010. november 16-i döntése értelmében az építményadó mértékének felső határát 2011. január 1-től 1.100,- Ft/m²-ben határozta meg, így figyelemmel a fogyasztói árszínvonal változásokra 2011. évben az építményadó maximális négyzetméterenkénti adótétele 1.580,- Ft lehet.

Az önkormányzat legutóbb 2008. január 1-től 1.050,- Ft-ban állapította meg a négyzetméterenkénti éves adótételt.

Figyelemmel az önkormányzat költségvetési helyzetére szükséges a saját bevételi forrás növelése, de tekintettel az adóalanyok teherviselő képességére a maximális összegű adótétel közelítése csak egy méltányos összegű, jelen esetben a négyzetméterenkénti 100,- Ft-os adótétel emelkedéssel indokolt.

Részletes indokolás

1. § A nem lakás céljára szolgáló építmények évi adó mértékét 1.150,- Ft/m²-ben határozza meg.

2. § A rendelet hatályát rögzíti.