

hat. n.év: 46/2009.

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

46/2009. (XII.15.)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

**a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről
szóló 35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
számú rendelet módosításáról**

46/2009. (XII.15.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

***a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló
35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet
módosításáról***

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1.§ (2), valamint 55/C.§(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete (a továbbiakban: Adkezr..) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§ Az Adkezr. 4. § (1) bekezdés u.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„u) adós: ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, haszonélvezője, bérlője vagy bérlőtársa, a jogcím nélküli lakáshasználóvá vált (önkormányzati lakást) bérlő, akivel a Csevak Zrt. lakáshasználati szerződést kötött.“

2. § Az Adkezr. 14. §-ának ac.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ac) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élők esetében 250 %-át, illetve”

3. § Az Adkezr. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„16. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama 6 hónap”

4.§ Az Adkezr. 17.§-a helyébe a következő lép:

„17. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság elbírálása esetén a figyelembe vehető, helyben elismert lakásnagyság

a) egyedülélő személyek esetében 1-2 lakószoba,

b) 2 fő esetében 2 és fél lakószoba,

c) 3 fő esetében 3 lakószoba,

d) 4 fő esetében 3 és fél lakószoba,

e) 5 fő esetében 4 lakószoba,

f) 5 fő felett az elismert lakásnagyság személyenként 1-1 félszobával növekedik.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az önkormányzati bérlakásban lakó egyedül élő személy, aki a 2 szobaszámot meghaladó lakásban lakik és az önkormányzatnál jelezte kisebb lakás iránti igényét.

(3) Méltányosságból adósságkezelési szolgáltatásban részesíthető az adós, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy 24 hónapon belül méltányolható változás (hozzátartozó halála, házasság felbontása, felnőtté vált gyermekének elköltözése stb.) történt és ennek következtében az (1) bekezdésben foglalt lakásnagyságot meghaladó lakásban él.”

5.§ Az Adkezr. 18.§ h.) pontja helyébe a következő lép:

„h) lakbérhátralék vagy lakáshasználatidő hátralék 500 ezer forintig,“

6.§ Az Adkezr. 21.§-a helyébe a következő lép:

„21.§ (1) Az adósságkezelési tanácsadás keretében a CSSZSZ és az adós - a SZLEB adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot megállapító döntését követően - (adósságkezelési) megállapodást köt. Evégett az adós köteles a CSSZSZ-t a szolgáltatásra való jogosultságot megállapító SZLEB határozat közlésétől számított 15 napon belül felkeresni.

(2) A megállapodás az adósságkezelés időtartamára szóló olyan írásos megegyezési forma, melyben a felek az adósság rendezésének feltételeit, valamint jogait, illetve kötelezettségeiket rögzítik.

(3) A megállapodásban a felek rögzítik különösen:

- a) az adósságkezelési szolgáltatás időtartamát,
- b) az adós - adósságkezelési szolgáltatás igénylésekor fennállt - összes adósságának mértékét,
- c) az adósságkezelésbe bevont - kezelt - adósság mértékét,
- d) az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információkat,
- e) az adós által egyösszeben fizetett/fizetendő önrész mértékét a szolgáltatás iránti kérelemben foglalt vállalásnak megfelelően,
- f) az adós kötelezettségeit,
- g) a CSSZSZ által nyújtott szolgáltatások felsorolását.

(4) A (3) bekezdés d) pontjában meghatározott adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó információ - a SZLEB határozata alapján - különösen az adósságcsökkentési támogatás

- a) mértékére,
- b) folyósításának ütemezésére, és folyósításának feltételeire,
- c) az egyes szolgáltatókhoz történő átutalás rendjére, az átutalásra kerülő összegek mértékére vonatkozó információ.

(5) A (3) bekezdés f) pontja alkalmazásában az adós köteles az adósságkezelési szolgáltatás időtartama alatt:

- a) e rendelet 19. §-ában foglalt kötelezettségeit teljesíteni, továbbá
- b) a megállapodásban foglaltak szerint a CSSZSZ-szel folyamatosan együttműködni, melynek során köteles
 - ba) az adósságkezelés eredményes lebonyolítása érdekében háztartása vagyoni, jövedelmi viszonyainak, valamint ezek változásának valós feltárására,
 - bb) a fennálló adósságra (összes adósság) vonatkozó adatok, iratok, információk adósságkezelő általi megismertetésére,
 - c) az előre egyeztetett időpontokban - havonta legalább egy alkalommal - a CSSZSZ-nél megjelenni.
 - d) az adósságcsökkentési támogatásról szóló jogerős határozat birtokában az adósságkezelésbe be nem vont adósságkövetelés jogosultjával szerződést kötni az adósság megfizetéséről.

(6) Az adósságkezelési támogatásban részesült személy tartozása kiegyenlítése után hat hónapig együttműködni köteles az adósságkezelési tanácsadóval és a havi lakásfenntartással kapcsolatos kiadásainak teljesítését hat hónapon keresztül, havi egy alkalommal igazolnia kell, ennek elmulasztása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatást e rendelet 11.§-ban foglaltak szerint vissza kell téríteni.“

7.§ Az Adkezr. 23.§. ac.) pontja helyébe a következő lép:

„ac)háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élők esetében 250 %-át, feltéve, hogy”

8.§ Az Adkezr. 27.§. h.) pontja helyébe a következő lép:

„h) lakbérhátralék vagy lakáshasználatidő hátralék 500 ezer forintig,“

9.§ Az Adkezr. 28.§. e.) pontja helyébe a következő lép:

„e) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakásban bérleti jogviszonnyal rendelkező adós esetében a lakásvagyont kezelő CSEVAK Zrt.-vel (korábbiakban CSEVAK Kft.) esetlegesen fennálló lakbérhátraléka vagy lakáshasználatdíj hátralék rendezése ügyében együttműködni.”

10.§ Az Adkezr. 34.§. pontja helyébe a következő lép:

34. § (1) Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg a kezelt adósság 75 %-át, és összege legfeljebb 200 ezer forint lehet.

(2) Az adósságcsökkentési támogatás a hátralékkal érintett közüzemi szolgáltatók közül a megállapító határozatban megjelöltek számára kerül átutalásra.

(3) A SZLEB megállapító határozatában különösen azt a közüzemi szolgáltatót jelöli meg jogosultként, amelynél az adós fennálló tatózásának mértéke az adós lakhatását leginkább veszélyezteti.

(4) Az adósságcsökkentési támogatás folyósítása egy összegben történik.

11.§ Az Adkezr. 35.§. pontja helyébe a következő lép:

„35.§ (1) Az adósságcsökkentési támogatás mértéke az arányos tehervállalás elvének érvényesülése érdekében, újbóli igénybevétele esetén sávosan csökkenő arányban kerül megállapításra:

a) első igénybe vétel esetén 25% önrész befizetése mellett 75%-os támogatás vehető igénybe

b) második igénybe vétel esetén 35% önrész befizetése mellett 65%-os támogatás vehető igénybe

c) harmadik igénybe vétel esetén 45% önrész befizetése mellett 55%-os támogatás vehető igénybe.

d) negyedik és minden ezt követő igénybe vétel esetén 60% önrész befizetése mellett 40 %-os támogatás vehető igénybe.

(2) Az önrész megfizetése egy összegben történik és a befizetés tényét hitelt érdemlően igazolni kell a Szociális Irodán.”

Záró rendelkezések

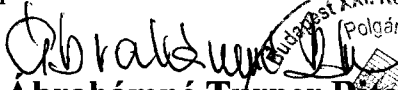
12. § E rendelet 2009. december 15-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Tóth Mihály
Polgármester


Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2009. december 15. napján


Abrahámné Turner Rita
Szervezési Iroda vezetője