

<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
<b>Képviselő-testület</b>		

**BUDAPEST XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**33/2009. (IX. 22.) Kt. SZÁMÚ RENDELETE**

**A Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról  
szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról**

**Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2009. (IX. 22) Kt. számú rendelete**

**a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendeletének, Budapest, XXI. ker. Csepel  
Városrendezési és Építési szabályzat módosításáról**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**”-ról szóló, többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

A **R** MSZ-3. számú mellékletének táblázata módosul az alábbiak szerint

	L4	K6	K	400 v K	11	25	45	50	0,5	K	K	K	6,5	4.
--	----	----	---	------------	----	----	----	----	-----	---	---	---	-----	----

## 2. §

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A R MSZ-3 sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) E rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)  
polgármester

(dr. Szeles Gábor)  
jegyző

### Záradék

Kihirdetve: 2009. szeptember 22.

(Ábrahámné Turner Rita)  
szervezési irodavezető

<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
<b>Képviselő-testület</b>		

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének  
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATÁRÓL**

**MSZ-3 sz. MELLÉKLET:**

Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az épületek  
létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.

(A melléklet táblázatos formában tartalmazza az övezetek határértégeit. A táblázat  
első oszlopa hivatkozást tartalmaz a rendelet paragrafusaira, melyben az övezet  
egyéb előírásai találhatóak.

A táblázat utolsó oszlopa kivetítve tartalmazza a megjegyzések számát, melyek  
táblázat utolsó oldalain kerültek kifejtésre.

A megjegyzések egyrészt az egyes határértékekre vonatkoznak, s ekkor a  
megjegyzés száma a vonatkozó határérték felett indexben megismétlésre kerül,  
másrészt tartalmazzák a 6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendelet és a módosítások  
közötti összefüggéseket.)

§	CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
		KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe	Szélesség				Szint felett	Szint alatt	magasság			Legalább	Legalább	Legalább	Legfeljebb		
m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m					m	m

33.	L2	Városias, jellemzően zárt sorú lakóterületek													
	L2	1		Z	500	15	40 <sup>1</sup>	65	40 <sup>1</sup>	1,5 <sup>1</sup>	4,0	7,5	4,5	7,5	1.
34.	L3	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület													
	L3	1		SZ	800	20	30	45	50	1,2	--	--	6,0	10,5	
35.	L4	Intenzív kertvárosias lakóterületek													
	L4	K1		IKR	400 v K	11	35	50	50	0,7			4,0	7,5	2.
				0	600 v K	14								5,0	
				SZ		16								7,5	
	L4	K4		Z	400 v K	11	35	45	20	0,7		K	4,0	7,5	3.
	<b>L4</b>	<b>K6</b>		<b>K</b>	<b>400 v K</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>0,5</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>K</b>	<b>6,5</b>	<b>4.</b>
	L4	1		IKR	400	11	25	45	50	0,7	--	--	4,0	7,5	5.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KÉRETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság		Legalább		Legalább	Legfeljebb		
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m	m		

			O	800	14				0,5	--	--			
			SZ	800	16				0,7	--	--			
	L4	4	CS	400	10	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	6.
	L4	LP	SZ	4800	40	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	7.
	L4	I	SZ	2000	30	35	50	35	1,0	10,5			8.	
	L4	Ke	SZ	2000	30	50	75	20	1,0	10,5			9.	
36.	L7	Telepszerű lakóterületek												
	L7	NV	SZ	5000 / K	50	50	75	20	2,5	--	--	12,0	27,0	10.
	L7	KV	SZ	3200 / K	20	35	50	35	2,0	--	--	5,0	18,0	10.
	L7	LP	SZ	3200	32	35	50	35	1,8	--	--	4,0	17,0	10.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény magasság		
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	Legalább			Legalább	Legfeljebb			
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m	m		

	L7 intézmény esetén		SZ	2000 / K	14 v K	50 v K	75 v K	20 v K	1,8 v K	--	--	4,0 v K	17,0	11.
38.	I	Intézményterületek												
	I	NV	SZ	1000	20	50	65	35	3,0	-	--	4,0	12,0	12.
	I	KV	SZ, Z	800 v K	18 v K	80 <sup>13</sup> v K	80 <sup>13</sup> v K	20 <sup>13</sup>	2,3 <sup>13</sup>	--	--	4,0 v K	14,0	13.
	I	V	Z	400 v K	11	45 (75) K	65 (80)	35 (10)	1,5 v K	--	--	4,0 v K	14,0	14., 32.
			IKR		11	45 v K	65	35						15.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Területe m <sup>2</sup>	Legkisebb Szélesség m	Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld- felületi arány %	Jellemző párkány		Építmény				
Szint felett %						Szint alatt %	magasság		Legalább m	Legalább m	Legalább m	Legfel- jebb m			

					800 v K	16	45 v K								
			O			14	45 v K								
I	KE		SZ		1500	20	35	65	35	1,5	--	--	4,0	10,5	
			K		1000 / K	20 v K	45	65	35	2,0	--	--	4,0 v K	10,5	16.
I	A		SZ		2000 / K	30	35	65	35	2,0	--	--	4,0	12,0 / K	
				4999 <	50	45	3,0			16,0					
I	PV		SZ		2000	40	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0	
I	K		SZ		5000	50	45	65	35	3,0			4,0		



CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET		BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság		Legalább		Legalább	Legfeljebb		
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m	m	m		

	I	KK		SZ	2000	20	10	50	50	0,2	--	--	4,5	4,5	
	I	P		SZ	1000	20	45	90	20	2,0	--	--	3,0	12,0	17.
39.	IZ	Jelentős zöldfelületű intézményterület													
	IZ	D		SZ	2000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0	18.
	IZ	A		SZ	3000	40	35	50	50	2,4	--	--	4,0	10,5	19. 33.
					5000	50								(10,5)	
	IZ	SP		SZ	5000	40	25	50	50 <sup>20</sup>	0,75	--	--	--	16,0	
	IZ	ST		SZ	5000	40	15	50	50	0,5	--	--	--	10,5	
41.	IP	Iparterületek													
	IP	ET		SZ		K	45	65	25	1,8	--	--	4,5	30,0	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Területe m <sup>2</sup>	Legkisebb Szélesség m	Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld- felületi arány %	Jellemző párkány magasság		Építmény magasság				
Szint felett %						Szint alatt %	Legalább m		Legalább m	Legalább m	Legfel- jebb m				

42.	M	Munkahelyi területek													
	M	1		SZ, Z	5000	40	45	75	25	2,4	--	--	4,5	(20) 27,0	34.
	M	2		SZ, Z	3000	30	45	75	25	2,1	--	--	4,5	16,0	
	M	3		SZ, Z	1500	20	45	75	25	1,8	--	--	4,5	10,5	
	M	I		SZ, Z	400 v K	14	45 (35)	55	20 (35)	1,5 (1,0)	--	--	4,5	7,5	21.
	M	K1		SZ	5000(*)	40	65 (**)	90	10 v (***)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	35.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény magasság		
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	Legalább		Legalább	Legalább	Legfeljebb			
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m			

	M	K2	SZ	5000(*)	40	45	80	20 v(****)	3,0				Utcai 15, egyéb 20	36.
	M	K	SZ O <sup>22</sup>	5000 (1500) <sup>22</sup>	K	65 (K) <sup>22</sup>	90	10	3,0	--	Utcai 15,0	--	20,00	23.
	M	VZ	SZ	1500	30	2	50	50	2,4	--	--	--	4,5	
43.	MZ	Jelentős zöldfelületű munkahelyi területek												
	MZ	1	SZ	4000	50	30	50	50	0,75	--	--	4,0	7,5	
45.	K	Különleges területek												
	K	EÜ	SZ, K	4000 / K	50 / K	50	65	20	3,0	--	--	4,0 v K	16,0	

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélesség	Szint felett	Szint alatt	magasság		Legalább		Legalább	Legfeljebb		
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m	m		

	K	SP	SZ, K	5000 / K	40 / K	25	50	50 <sup>20</sup>	0,75	--	--		16,0	20.
47.	KV	Különleges városüzemeltetési területek												
48.	KV	TE	1, K	5000 / K	50 / K	10	10	70	0,1	--	--	3,0 v K	7,50 <sup>38</sup>	24., 38.
49.	KV	TB-H	SZ		K	15	80	20	--	--	--	4,5 v K	7,5	
	KV	SZK	K		K	K	K	K	K			K	K	
50.	KV-LT	A	SZ	30000 (15000)	50 (40)	50	70	20	--	--	--	4,0	27,0 (16,0)	25. 26.
55.	KL	Közlekedési területek												
	KL-VI	1	SZ	15000	40	45	70	20	--	--	--	4,0	27,0	
	KL-VI	2	SZ	3000	40	35	50	20	--	--	--	4,0	7,5	27.

§	CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szinterületi határérték [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
		KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény magasság		
Területe	Szélesség				Szint felett	Szint alatt	Legalább	Legalább		Legfeljebb					
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m					

59.	Z	Zöldterületek													
60.	Z-FK	1		SZ	500	20	2	50	25	0,02	--	--	3,0	4,5	
61.	Z-KK	1		SZ	500	20	2	50	50	0,02	--	--	--	4,5 <sup>28</sup>	28.
62.	Z-KP	1		SZ	10 000	40	2	10	75	0,2	--	--	3,0	4,5 <sup>28</sup>	28.
63.	Z-VP	1		SZ	100 000	100	2	5	75	0,03	--	--	--	7,5 <sup>28</sup>	28.
65.	E	Erdőterületek													
66.	E-TG	1		SZ	3000	30	3	3	90	0,1	--	7,5	--	7,5	
67.	E-VE	1		SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	29.
68.	E-TT	1		SZ	600	12	1	0	90	0,01	--	4,5	--	4,5	
69.	MG	Mezőgazdasági területek													
70.		1		SZ	800	16	3	10	80	0,15	--	4,5	--	4,5	30.

CSVSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET				AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup> ]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET		BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény magasság		
Területe					Szélesség	Szint felett	Szint alatt	Legalább			Legalább	Legfeljebb			
sz	m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	m	m	m	m	m	m	m		

					720 <sup>30</sup>										
71.		1		SZ	6 000	50	3	--	50	0,06	--	7,0	--	7,5	31.
					20 000 <sup>31</sup>										
72.	VT	Egyéb, vízgazdálkodási terület													
73.	VT-VB	1		SZ	K	K	5	30	70	0,3	--	18,0	--	18,0	
	VT-VB	2		SZ	K	K	75	75	--	3,0	--	--	--	25,0	

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Sarok telek esetén a beépítettség legfeljebb 50% -al növelhető, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0; a zöldterületi fedettség legfeljebb 50% -al csökkenthető   |   |
| 2.  | A korábbi L4-K1, L4-K2, L4-K3 és részben L4-K4-SZ,O összevonásával létrehozott övezet  | <b>Nem volt lényeg eltérés</b>  |
| 3.  | A korábbi L4-K4-Z ÉS L4-K5-Z övezetből a zárt sorú beépítés kiemelésével létrehozott övezet  | <b>A korábbitól eltérő paraméterek miatt</b>  |
| 4.  | A korábbi L4/K4/IKR, L4-K5-SZ,IKR,O, L4-K6, L4-K7 összevonásával létrehozott övezet  | <b>Nem volt lényeg eltérés</b>  |
| 5.  | A korábbi L4-1-SZ, L4-2-IKR, és az L4-3-O övezetek összevonásával létrehozott övezet   | <b>A beépítés mód övezet meghatározó elem, ezért külön övezet számot adni nem szükséges.</b>  |
| 6.  | A korábbi L4-CS-KSZT övezet helyett, helyesen jelölve.<br>Csoportház = sorház, átrium-ház as beépítés, egyéb egyszerre épülő, egymással csatlakozó beépítési mód   | <b>A „CS” csoportház as beépítési mód az beépítési mód, tehát ott kell szerepeltetni, továbbá KSZT nem rendelhet el a szabályzat!</b> |
| 7.  | A lakóparkos beépítés kizárólag SZABADONÁLLÓ lehet!  | <b>Így a rendelet ellenes KSZT hivatkozás feloldható.</b>   |
| 8.  | A korábbi L4-I/1-SZ és az L4-I/2-SZ övezetek összevonásából létrehozott övezet   | <b>A tulajdonviszony nem övezetképző elem.</b>  |
| 9.  | A korábbi L4-I/K-Sz övezet átnevezése  | <b>A „Ke” övezeti jel jobban kifejezi a ”Kereskedelmi” övezeti funkciót.</b>  |
| 10. | A táblázati értékek, a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra.   | <b>A szabályzat nem tartalmazhat KSZT utalást</b>   |
| 11. | A korábbi L7-I/1-SZ, L7-I/2-SZ, övezetek összevonásra kerültek, és szabályozási értékeik a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra.<br>A L7-I/3-SZ övezet megszűnik, mert br. 5000 m2 feletti intézményt, majd, ha szükséges KSZT alapján kell besorolni! | <b>Az ellátási felelősség nem övezet meghatározó tényező.</b>   |
| 12. | A korábbi I-NV/t-SZ övezet megszűnt, helyette is az I-NV-SZ övezet alkalmazandó  | <b>KSZT –re történő utalás miatt</b>  |
| 13. | Kulturális és kereskedelmi létesítményeknél a beépítettség, mind szint alatt, mind felette a 100 % is elérhet (zöldterületi fedettség a 0 % -ot), ha a földszinten legalább 20 % -a a területnek a közhasználatra átadott.   |   |

14. Sarok telkek esetén a zárójeles értéket kell figyelembe venni, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0
15. A korábbi I-V1- ...; I-V2-..., I-V3-... övezetek összevonásából alakult ki az I-V-... övezet
16. A korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásából, azok helyett.
17. A korábbi I-P-SZ és az I-T-SZ övezeteket összevonva = I-P-SZ övezet, mely „Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyagöltő állomás építési övezete.”
18. A korábbi IZ-D1-SZ, IZ-D2-SZ, és IZ-D3-SZ Duna menti övezetekből kialakítva
19. A korábbi IZ-1-SZ és az IZ-2-SZ övezetekből kialakított IZ-A-SZ = „Jelentős zöldfelületű intézményterület” alap övezet
20. A vízáteresztő burkolatú sportpályák 50% -ban a zöldterületekbe beszámíthatók.
21. Intézményi dominancia hiánya esetén a (..) értékek veendő figyelembe!  
A korábbi M-I1-SZ,Z és M-I2-SZ,Z övezetből létrejött M-I-SZ,Z övezet!
22. Csak korábban jóváhagyott RRT alapján szabályozott területeken az 1997. aug. 1. előtt már beépült telkek esetében alkalmazandó értékek.
23. A korábbi M-K1-SZ,O és a M-K2-SZ,O övezetek összevonásával kialakított új övezet.  
A zárójeles értékek (...), csak intézményi dominancia hiánya esetén alkalmazandók.
24. A korábbi KV-TE-K és KV-TE-T-SZ övezetekből létrejött a KV-TE-SZ, és a KV-TE-K övezet
25. A korábbi KV-LT-1-SZ és a KV-LT-2-SZ övezetekből alakított KV-LT-A-SZ általános övezet
26. Korábban jóváhagyott tervek szerint szabályozott (K) területeken alkalmazandó értékek!
27. Távlati funkcióváltásra előirányzott terület övezete. Távlatlanban >>>>> KL-KT-

**A tulajdonviszony nem övezetképző elem.**

**Összetartozó funkciójú övezeteket célszerű összevonni!**

**A korábbi övezetek határvonalai nem valós telekhatárookra illeszkedtek, valamint terület nagyságban és építménymagasságban különböztek egymástól.**

**A három paraméterben különböző övezet összevonható.**



28. Kivéve a szakrális épületeket
29. A korábbi E-VE-KZ-SZ és az E-VE-KH-SZ övezetekből kialakított E-VE-1-SZ övezet
30. Csak megvalósult közterület szabályozással érintett telkek esetén!
31. A telken lakást igénylő funkciók esetében!
32. (..) = Sarok telkek esetén
33. (...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 16,00
35. (...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 27,00
- (\*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m<sup>2</sup> a legkisebb,  
(\*\*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 65% feletti lobontott beépített terület 50 % visszaépíthető 42 § (6) b  
(\*\*\*) = 42 § (6) c szakasz
- (\*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m<sup>2</sup> a legkisebb,  
(\*\*) = 42 § (6) e  
(\*\*\*\*) = 42 § (6) f szakasz
37. A legfeljebb 7,5 méter a 48. §-ban megállapított esetben érvényes.
38. Általában kerítésen belül 3,5 méter, kivéve a meglévő gazdasági épület, ahol 4,5 méter.

**Az, hogy a közhasználatra elől elzárt, vagy sem, az nem övezetképző elem, lásd mindkét övezet szabályozási értékei azonosak voltak!**