

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2/2009. (I.22.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.  
rendelete**

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról*

**2/2009. (I. 22.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.  
(III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, a 18/2006. (VI. 13.) Kt., az 5/2007. (II.20.) Kt., a 10/2007. (III.26.) Kt., valamint az 1/2008. (I.24.) Kt. számú rendelettel módosított 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** (1) A R. 5. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(3) A Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság határozata alapján egy éves, határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető azzal, aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is. A határozott idő leteltét követően a lakáshasználóval lakásbérleti szerződés köthető, amennyiben a fizetési kötelezettségeinek (lakáshasználati és közüzemi díjak egyaránt) a lakáshasználat időtartama alatt, minden hónapban, határidőben eleget tesz.”

**2. §** (1) A R. 11. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(9) Költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás esetén a versenytárgyalási felhívásban elő kell írni, hogy a pályázó és a vele együttköltözők együttes havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát, és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét. Bérleti szerződés csak azzal a bérlővel köthető, aki az e bekezdésben foglaltaknak történő megfelelését igazolja.”

**3. §** A R. 22. §-a (4) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „b) a bérlő vállalja, hogy a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendeletében meghatározott adósságkezelési szolgáltatásban, illetőleg otthonmegőrző szolgáltatásban részt vesz, vagy”

**4. §** (1) A R. 40. §-a (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „a) a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007. (X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelet szerinti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által biztosított adósságkezelési szolgáltatásban, vagy otthonmegőrző szolgáltatásban részesül,”

(2) A R. 40. §-a (1) bekezdésének b) pontja felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép: „az a) pontban meghatározott szolgáltatások valamelyikére – önhibáján kívül – jogosultsága nem áll fenn, azonban”

(3) A R. 40. § (1) bekezdése *ba)* alpontja az alábbiak szerint módosul: „*ba)* fennálló tartozásának 30 %-át egyösszegben megfizeti és a fennmaradó hátralékra legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást köt, illetve”

**5. §** (1) A R. 41. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(1) Amennyiben a bérlő a 40. § (1) bekezdésben meghatározott lehetőségek valamelyikével élni kíván, úgy jelen rendelet hatálybalépését követően haladéktalanul, de legkésőbb a kezelő által kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napon kérelemmel kell fordulnia a kezelő útján a bérbeadóhoz a rendelet 3. számú mellékletében meghatározott formanyomtatvány igénybevételével.”

(2) A R. 41. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „b) a 40.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság adósságkezelési/otthonmegőrző szolgáltatásra való jogosultságot megállapító határozatának másolatát, annak hiányában (folyamatban lévő ügyben) a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodája által kiadott – az adósságkezelési/otthonmegőrző-szolgáltatás iránti kérelem előterjesztésének tényéről szóló igazolást.”

(3) A R. 41. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki: „(5) Amennyiben a kezelő az (1) bekezdésben hivatkozott, határidőben – azonban a kezelő által kiküldött felszólítást követő 8 napon túl – benyújtott kérelemnek helyt ad, és a bérlővel részletfizetési megállapodást köt, illetve a bérlő adósságkezelési szolgáltatásban részesül, a kezelő a már kibocsátott felmondást 15 napon belül visszavonja.”

**6. §** A R. a következő címmel és 43/A. §-sal egészül ki: *Részletfizetési kedvezmény a lakásbérleti szerződés felmondása után*

„43/A. § Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése miatt történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, a bérleti és lakáshasználati díjhátralék és azzal egy tekintet alá eső, a kezelő által számlázott díjhátralékai tekintetében a 40. § (1) bekezdése ba) pontjában foglalt módon részletfizetési lehetőséget vehet igénybe, amennyiben valamennyi további hátralékkal érintett közüzemi szolgáltatóval hátralékkezelési megállapodást kötött vagy hátralékát rendezte, és ezt a kezelő előtt hitelt érdemlően bizonyítja.”

**7. §** A R. a következő 44/A. §-sal egészül ki: „44/A. § (1) A távfűtéssel ellátott lakás bérlője (használója) a távhődíj bérlő (lakáshasználó) részére történő számlázása iránt ún. együttes kérelemmel fordulhat a távhőszolgáltatóhoz a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. A kérelmet a kezelő útján kell benyújtani a távhőszolgáltatóhoz.

**8. §** (1) A R. 3. számú melléklete a) pontjának helyébe a következő szövegrész lép: „a) a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 35/2007.(X.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelet szerinti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által biztosított adósságkezelési szolgáltatás, vagy otthonmegőrző szolgáltatás igénylésével (mivel összes adósságom mértéke nem éri el az 1.500.000,-Ft-ot)”

(2) A R. 3. számú mellékletének második bekezdése b) pontjának helyébe a következő szövegrész lép: „b) a lakbérhátralékon felül az általam bérelt lakásra vonatkozóan közüzemi díjhátralék áll fenn az alábbiak szerint:

FŐTÁV Zrt.

ELMŰ Nyrt.

Díjbeszedő Zrt.

Fővárosi Gázművek Zrt.

Fővárosi Vízművek Zrt.

Főváros Csatornázási Művek Zrt.”

**9. §** E rendelet 2009. február 1. napján lép hatályba.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve:

**Ábrahámné Turner Rita**  
szervezési irodavezető