



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

15/2008. (V.15.) Kt. számú rendelet

a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről

*(Egységes szerkezetben a 27/2010. (XI.25.) Kt. és 1/2011. (II.11.) Kt., a 15/2011. (IV.28.) ör,
a 17/2011. (IV.28.) ör., a 32/2011. (IX.29.) ör., 15/2012. (V.24.) és 23/2012. (VII.04.)
önkormányzati rendelettel)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 15/2008. (V. 15.) Kt. számú rendelete a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről

(Egységes szerkezetben a 27/2010. (XI.25.) Kt. és 1/2011. (II.11.) Kt., a 15/2011. (IV.28.) ö.r., a 17/2011. (IV.28.) ö.r., a 32/2011. (IX.29.) ö.r., a 15/2012. (V.24.) és 23/2012. (VII.04.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő utakra, kerékpárutakra, gyalogutakra, járdákra, zöldfelületekre, földutakra, a közforgalom céljára hatósági engedéllyel átadott és az önkormányzat tulajdonában álló magánutakra, valamint azok műtárgyaira és tartozékaira terjed ki (továbbiakban: közút).

1/A. §¹ E rendelet alkalmazásában munkaszüneti napok

- a) a szombati napok, kivéve, ha magasabb rendű jogszabály a szombati napot munkanappá minősíti,
- b) a vasárnapi napok,
- c) a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 125. § (3) bekezdésében felsorolt munkaszüneti napok, valamint
- d) azok a munkanapok, amelyeket magasabb rendű jogszabály pihenőnappá nyilvánít.

A burkolatbontások rendje

2. § (1) Közutat bontani csak az erre vonatkozó munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) birtokában lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés nem vonatkozik a közművek üzemzavar elhárítással kapcsolatos tevékenységére (rendkívüli igénybevétel).

(3) A munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) kiadásának feltétele:

¹ Beiktatta a 27/2010. (XI.25.) Kt. sz. rendelet, hatályos 2010. november 25. napjától.

a) a tervezett létesítmény megépítéséhez adott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megléte, kivéve az utólagos házi közműbekötések esetét,

b)² az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) ör. számú rendelet 20. §-ában foglalt esetekben az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés (a továbbiakban közterület-használati szerződés),

c) a burkolat helyreállítás rétegrendjét tartalmazó minta-keresztmetszelvény (tervlap),

d) az építendő létesítmény kiviteli terve,

e) a bontás során keletkező hulladékot átvevő törmeléklerakó megjelölése,

f) zöldfelület bontása esetén a zöldfelület-kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.³ írásbeli hozzájárulása,

g) jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv,

h) a kérelmező nyilatkozata, hogy a közműegyeztetést elvégezte és a közműszolgáltatók tudomására hozta, hogy a helyreállított burkolatra vonatkozóan 5 évig burkolatbontási tilalom lesz érvényben,

i) a kérelmező nyilatkozata, hogy garanciális kötelezettségét földút helyreállítása esetén 1 évre, szilárd burkolatú út és valamennyi járda esetén 5 évre ismeri el.

(4) A közútkezelői hozzájárulás, valamint a munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) iránti kérelmet a Közterület-felügyeleti Csoporthoz⁴ kell benyújtani.

(5)⁵ A közterület használatát – amennyiben a kérelmező által elvégzendő beruházáshoz a közterület bontását több helyszínen kell elvégezni – ütemezetten kell megoldani. Egyszerre, egy kérelmező részére legfeljebb 3 helyszínrre adható ki munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély).

A tulajdonosi hozzájárulás, illetve szerződés tartalma

3. § (1) A polgármester jogosult a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, illetve a közterület-használati szerződés megkötésére, amelyeknek tartalmaznia kell a helyreállításra vonatkozó alábbi előírásokat:

a) 5 méternél keskenyebb járdák esetén: a járda burkolatát a felbontott szakasz szélességétől függetlenül – a szükséges alépítményi munkák elvégzésével –, az eredeti járdaburkolattal megegyező anyaggal és megegyező műszaki paraméterekkel, a járda teljes szélességében szakszerűen helyre kell állítani. A

² Módosította a 15/2012. (V.24.) ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 25. napjától.

³ Módosította a 23/2012. (VII.04.) ör. 6. §-a. Hatályos 2012. július 5. napjától.

⁴ Módosította a 15/2012. (V.24.) ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 25. napjától.

⁵ Beiktatta a 32/2011. (IX.29.) ör. 1. §-a, hatályos 2011. október 1. napjától.

szegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott, vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell a járda mindkét oldalán.

b) Az 5 méter, vagy annál szélesebb járdák esetén: a járda burkolatát a felbontott szakasz szélességétől függetlenül, – a szükséges alépítményi munkák elvégzésével –, az eredeti járdaburkolattal megegyező anyaggal és műszaki paraméterekkel, a járdán felbontott munkaárok távolabbi szélétől a járdaszélig összefüggő felülettel szakszerűen helyre kell állítani. A járdafelületen a járdaszegéllyel párhuzamosan legfeljebb egy munkahézag maradhat. A szegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell.

c) Kerékpárút felbontása esetén: – a szükséges alépítményi munkák elvégzésével –, az eredeti burkolattal megegyező anyaggal és műszaki paraméterekkel a burkolatot teljes szélességében helyre kell állítani. A szegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell a kerékpárút mindkét oldalán.

d) A 6 m-nél keskenyebb utak bontása esetén: az úttestet teljes szélességében az eredeti burkolattal megegyező anyaggal és műszaki paraméterekkel szakszerűen helyre kell állítani. Az útszegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott, vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell az úttest mindkét oldalán.

e) 6 m-nél szélesebb utak bontása esetén:

ea) Ha a bontás teljes szélessége egy forgalmi sávra korlátozódik, akkor a teljes forgalmi sáv szakszerű helyreállítása (az úttest felétől a szegélyig) szükséges az eredeti burkolattal megegyező anyaggal és műszaki paraméterekkel.

eb) Ha a bontás több forgalmi sávot érint, akkor a felbontott munkaárok távolabbi szélétől az útszegélyig kell helyreállítani. A szegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell. Ha a megmaradó (fel nem bontott) rész szélessége kevesebb 3 méternél, az egész úttestet teljes szélességben helyre kell állítani. Az útszegélyeket, amennyiben a meglévő szegély rongálódott vagy hiányos, cserélni vagy pótolni kell az úttest mindkét oldalán.

(2) A munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) kiadásának feltétele a kérelmező nyilatkozata, hogy a közműegyeztetést elvégezte és a közműszolgáltatók tudomására hozta, hogy a helyreállított burkolatra vonatkozóan 5 évig burkolatbontási tilalom lesz érvényben.

(3)⁶ Tulajdonosi hozzájárulást a polgármester éjszakai (este 22.00 órától reggel 06.00 óráig) vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéshez kivételes, rendkívüli méltánylást érdemlő esetben adhat, amennyiben azt közérdek, illetve műszaki ok indokolja és a kérelmező ennek szükségességét igazolja.

⁶ Beiktatta az 1/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete 1. §-a

- (4)⁷ Tulajdonosi hozzájárulás nem adható, ha
- a) a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben a közterület használatával kapcsolatban ki nem fizetett díjhátraléka áll fenn,
 - b) az elmúlt 3 évben a kérelmezővel szemben a közterület jogellenes használata miatt szabálysértési eljárás indítására, illetve bírság kiszabására került sor.

Rendelkezések a közterület-használati díj megállapítására

4. § (1) A közutak nem közlekedési célú igénybevételeért az igénybevevőnek – megkötött közterület-használati szerződés hiányában, illetve az (5) bekezdésben foglaltak fenn nem állása esetén – közterület-használati díjat kell fizetnie, melynek mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A fizetendő közterület-használati díj összegét – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) tartalmazza.

(3) A közterület-használati díjat a munka tervezett időtartama alapján, de legalább 1 napra kell megállapítani.

(4) Teljes útlezárásnál a közterület-használati díjat az út teljes területére kell számítani.

(5) Nem kell közterület-használati díjat megállapítani, ha a közút bontása a közút kezelője által, vagy megrendelésére végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódik.

Rendelkezések a munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) birtokában végzett munkára

5. § (1) A munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) megjelöli a munkavégzés kezdő és befejezési időpontját, mely időtartamon (érvényességi időn) kívülre a tényleges munkakezdés és befejezés időpontja nem eshet.

(2) A munkakezdést 5 nappal korábban a Közterület-felügyeleti Csoportnak⁸ írásban be kell jelenteni, feltüntetve a tényleges munkakezdés és a várható befejezés időpontját. A bejelentést a beruházó és a kivitelező képviselőjének, valamint a felelős építésvezetőnek is alá kell írnia. A bejelentéshez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

a) a munkakezdési hozzájárulásban meghatározott közterület-használati díjnak az Önkormányzat számlájára történt átutalását, vagy a házi pénztárába történt készpénzes befizetést igazoló bizonylatot,

⁷ Beiktatta az 1/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete 2. §-a, hatályos 2011. október 1. napjától

⁸ Módosította a 15/2012. (V.24.) ö. 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 25. napjától.

b) közterület-használati szerződés esetén – amennyiben az pénzbeli ellenszolgáltatás megfizetéséhez kötött – az Önkormányzat Infrastruktúra Keretébe megtörtént befizetés igazolását,

c) a burkolatbontási munka kapcsán kivágásra kerülő fákra vonatkozó hatósági döntést.

(3) Nyomvonalas bontás esetén az érintett ingatlanok tulajdonosait a kivitelezőnek a munkavégzés megkezdése előtt legalább 1 héttel szórólapon értesítenie kell a végzendő munka jellegéről, a helyreállítás várható időpontjáról, a felelős építésvezető nevről, címéről és telefonszámáról. Ezzel egyidejűleg a forgalmi korlátozással járó bontási munkáról értesíteni kell a közlekedési információs szolgáltatókat. Az értesítések 1 példányát a közútkezelő részére is meg kell küldeni.

(4)⁹ Este 22.00 órától reggel 06.00 óráig, valamint munkaszüneti napokon – kivéve, ha ahhoz a polgármester a 3. § (3) bekezdésben meghatározottak alapján tulajdonosi hozzájárulását megadja - zajjal járó bontási, építési, illetve rakodási munkákat végezni nem szabad.

(5) A kivitelezési munkák tartama alatt a munkaterületet, munkaárkot szilárdan és biztonságosan kell lekeríteni, biztosítva a gyalogosok közlekedését, bejutását az ingatlanokra, a célfuvarok, mentők, tűzoltók zavartalan közlekedését, a hulladékszállítást.

(6) A kivitelezés időtartama alatt a közúton a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, keletkező kommunális hulladék eltakarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(7) A bontott anyagot szabályos idomokban vagy kalodában kell tárolni. Visszatöltésre kizárólag tömörítésre alkalmas anyagot lehet felhasználni. Sittet, törmeléket a munkaárrokba vagy a közút területére elhelyezni tilos.

(8) A munkavégzés során a szilárd burkolatú útra történt sárfelhordás esetén legalább naponta 2 alkalommal takarítani kell.

(9) A bontással érintett nyomvonal mentén lévő épületekben, építményekben okozott rongálásért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért, a földmérési jelek megrongálásáért a kivitelezőt teljes anyagi- és büntetőjogi felelősség terheli.

(10) A munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) 1 példányát a kivitelező a bontás helyszínén köteles tartani, és az ellenőrzést végző közútkezelő, illetve közterület-felügyelők felszólítására bemutatni.

(11) A munkavégzés befejezésekor minden esetben műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a közútkezelő, érintettség esetén a zöldfelület kezelője, valamint a kivitelező képviselője vesz részt. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a kivitelező írásban értesíti az érintetteket és

⁹ Módosította Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete 2. §-a

csatolja a helyreállításra (tömörítés, teherbírás, burkolatjellemző, fűvesítés) vonatkozó bizonylatokat, valamint a bontási/építési törmelék átvételének igazolását.

(12) Ha a véglegesen helyreállított közúton a munka nem megfelelő elvégzése miatt süllyedés, zöldkár vagy más hiba keletkezik, a kivitelező a vállalt szavatossági időn belül köteles annak megszüntetésére. A hiba megszüntetéséig bekövetkező balesetekért, a balesetből eredő károkért a szavatossági időn belül a kivitelezőt terheli a felelősség.

(13) A munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) birtokában végzett munka esetén a 6. § rendelkezéseit kell alkalmazni, amennyiben:

a) a kivitelezési munka az előírt befejezési időpontra nem készül el, és az érvényességi idő meghosszabbítását nem kérték,

b) a kivitelezési munka az előírt befejezési időpontra elkészül, de az átadás-átvételi eljárás érvényességi időn belül nem kezdődik meg,

c) a hozzájárulásban foglaltakat a közútkezelő vagy a közterület-felügyelő egyszeri felszólítása ellenére sem tartják be.

(14) Az üzemzavar elhárítás (rendkívüli igénybevétel) miatti bontások esetén a munkakezdés bejelentését a Közterület-felügyeleti Csoportnak¹⁰ elektronikus úton kell eljuttatni, valamint a forgalmi korlátozással járó bontási munkáról értesíteni kell a közlekedési információs szolgálatokat. A helyreállításra vonatkozó előírásokat az üzemzavar elhárítás miatti bontásokra (rendkívüli igénybevétel) is kötelezően alkalmazni kell.

Hatósági intézkedés kezdeményezése¹¹

6. §¹⁰ (1) Amennyiben az arra kötelezett a közutat eredeti állapotába nem, vagy nem megfelelő módon állítja vissza, a közútkezelő létesítmény műszaki átadás-átvételét köteles megtagadni és a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál hatósági eljárást kezdeményezni.

(2) A hatósági eljárás nem mentesít a közút eredeti állapotba történő visszaállítása, vagy a munkakezdési hozzájárulásban foglalt szabályoknak megfelelő kialakítás és munkavégzés, illetve a munkakezdési hozzájárulás (burkolatbontási engedély) megszerzésének kötelezettsége alól.

Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

¹⁰ Módosította a 15/2012. (V.24.) ö.r. 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2012. május 25. napjától.

¹¹ Módosította a 15/2012. (V.24.) ö.r. 2. § (5) bekezdése. Hatályos 2012. május 25. napjától.

(2)-(3)¹²

8. §1 E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

¹² Hatályon kívül helyezte a 15/2011. (IV.28.) ör. 16. § k) pontja.

1. sz. melléklet¹³

**a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló 15/2008. (V.15.) Kt. számú
rendelethez**

A rendelet hatálya alá tartozó közutak bontásának díjtételei

Kategória	Díjtétel
Belterületi I. rendű főút	200,- Ft/m ² /nap+ÁFA
Belterületi II. rendű főút	100,- Ft/m ² /nap+ÁFA
A fenti kategóriákba nem tartozó belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, ideértve a földutakat és az önkormányzati tulajdonú magánutakat is.	50,- Ft/m ² /nap+ÁFA

Figyelembe veendő egyéb szempont	Szorószám
Félpályás útlezárás	alap díjtétel 3-szorosa+ÁFA
Teljes útlezárás	alap díjtétel 5-szöröse+ÁFA

¹³ Módosította a 17/2011. (IV.28.) ör. Hatályos 2011. április 29. napjától.