

<b>Budapest XXI. Kerület</b>		<b>Csepel Önkormányzata</b>
<b>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</b>		
Képviselő Testülete		

**14/2008. (V. 15.) Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Kt. rendelete**

***A Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési  
Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. számú  
rendeletének módosításáról***

**Budapest XXI. Kerület, Csepel Önkormányzata**  
**14/2008. (V.15.) Kt. számú rendelete**

**A Budapest, XXI. kerület, Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének (a továbbiakban R.) módosításáról**

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A R. 20/A. §-ának (6) bekezdése az f) pontot követően a következő g) ponttal egészül ki:

„ g) A (8) bekezdésben lehatárolt területen belül lakóépületben a kialakult állapotnak megfelelő számú lakás, de legfeljebb telkenként négy építhető.”

(2) A R. 20/A. §-ának (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (8) Védett épületek, épületegyüttesek és a városkép szempontjából kiemelt területek:

a) e rendelet 8/A.§, 8/B.§, 8/C.§, 8/K.§, 8/N.§-okban lehatárolt területek és a Vágóhid utca – Kassai köz - Kassai utca – Katona József utca – Szatmári utca – Makád utca – Kikötő utca – Széchenyi István út – Késmárki út – Halásztelek utca – Dunadűlő út - Hollandi út – Királyerdő út – Tihanyi út – Szentmiklósi út – Erdőalja út – Szent István út - Táncsics Mihály utca – József Attila utca – Kolozsvári utca – Katona József utca – Táncsics Mihály út által határolt terület,

b) az a) pontban lehatárolt területen belül építészeti jellegzetességet biztosító homlokzati elemek a tagozatok, a párkányok, az ablakkeretek és azok osztása, aránya, a tetőhajlásszögek, melyek megtartandók bővítés, átalakítás esetén is,

c) az a) pontban lehatárolt területen kialakult állapot szempontjából figyelembe veendő épületek az építmények általános érvényű létesítési előírásainak megfelelő fő rendeltetésű épületek,

d) az a) és b) pontok rendelkezései nem vonatkoznak:

- a Széchenyi István u. – Kikötő utca – 208081-208087, 208089-208098 hrsz-ú telkek, Toboz utca – Repkény út – Kökőrcsin u. – Szent István út – 205924 hrsz-ú telek által határolt,
- a Szent István út páratlan oldalán a Martinász utcától a Szarka utcáig, a Kondor utcától a Varjú közig, a Cincér utcától a Denevér utcáig, a Sólyom utcától a Darázs utcáig, a páros oldalán a Táncsics Mihály utcától a Nyárfás utcáig, Szőlős utcától a Diós utcáig, a Erkély utcától a Toboz utcáig, a Pálma utcától a Fűz utcáig,
- a Szentmiklósi út páratlan oldalán a Tihanyi utcától a Királyerdő utcáig, a páros oldalán a Martinász utcától a Királyerdő utcáig,

- a Völgy utca páros oldalán az Erdőalja utcától a Martinász utcáig terjedő telkekre.”

(3) A R. 20/A.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (10) A (6) bekezdés g) pontjában foglalt feltétel igazolására, az illeszkedés elbírálása érdekében három vagy négy kialakuló lakás esetén elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni. ”

## **2. §**

E rendelet **2008. október hó 01.** napján lép hatályba, előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)  
polgármester

(dr. Szeles Gábor)  
jegyző

## **Záradék:**

Kihirdetve: 2008. május hó 15.-én

Ábrahámné Turner Rita  
szervezési irodavezető