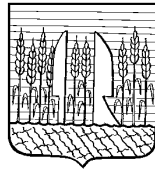


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**10/2008. (IV. 17.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
rendelete**

**a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi
támogatásokról**

10/2008. (IV. 17.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a többlakásos lakóépületek magánenerős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén – Budapest XXI. kerülete – található társasházakra, illetve lakásszövetkezetekre (a továbbiakban lakóépületek) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során

a) **egycsatornás gyűjtő kémény (termofor kémény)**: az 1985. év előtt előregyártott, egyesített vagy kettősfalú elemekből épített, több szintről való bekötésre alkalmas, helykímélő kéményrendszer.

b) **egyedi kémény**: azonos szinten, egymással összeköttetésben lévő helyiségek maximum 60 kW összteljesítményű tüzelőberendezéseinek kéménye

c) **lakásszövetkezet**: a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény alapján Alapszabályban meghatározott formában működő, egy épületingatlanon belül, műszakilag megosztott legalább kettő lakást magában foglaló lakóépületet kezelő és fenntartó szövetkezet.

d) **lakóépület**: lakásszövetkezet vagy társasház fenntartásában működő olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.

e) **társasház**: a társasházakról szóló 2003. évi XCCCIII. törvény alapján működő, az épületingatlanon az Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakást magába foglaló lakóépület, melyben az egyes önálló lakások a tulajdonostársak külön tulajdonában, az épülethez tartozó földrészlet, külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, esetleg lakás a tulajdonostársak közös tulajdonában van.

f) **lakóközösség**: lakásszövetkezet esetén a lakástulajdonos szövetkezeti tagok, illetve a lakásszövetkezet által működtetett lakóépületben lévő lakások nem szövetkezeti tag tulajdonosai, társasház esetén a lakások tulajdonosainak közössége.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek részére

a) visszatérítendő kamatmentes felújítási kölcsönt, illetve

b) vissza nem térítendő támogatást nyújthat,

(a továbbiakban együtt: támogatás).

(2) A magánérős épületfelújításhoz biztosított önkormányzati támogatás tárgyévi keretösszegét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében a támogatás fajtája szerint külön-külön kell meghatározni.

4. § (1) A lakóépületek a következő szerkezetek, épületrészek felújításának támogatására nyújthatnak be pályázatot:

a) a társasházi alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületszerkezetek, elektromos vagy épületgépészeti berendezések, hálózatok korszerűsítése, részleges vagy teljes felújítása,

b) a társasház külső homlokzatának felújítása

c) a tető, tetőszerkezet, héjalás, bádogozás, kémények részleges vagy teljes felújítása,

d) földemek, függőfolyosók, erkélyek szerkezeti felújítása, alapmegerősítés,

e) kazántelepek, felvonók részleges vagy teljes felújítása.

(2) A panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos felújítása, korszerűsítése esetén támogatás nyújtható a társasházi közösségek részére az alábbi munkák elvégzésére:

a) utólagos hőszigetelési feladatok, így

1. nyílászárók szigetelése, cseréje,

2. tető, illetőleg pincefödém szigetelése, valamint

3. a homlokzat hőszigetelése,

b) épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése, így

1. meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

2. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,

3. épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,

4. felvonó javítása, illetőleg cseréje energiamegtakarítás esetén,

5. szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(3) Támogatás nyújtható a legalább 25 lakásból álló lakóépülettömb részbeni vagy teljes korszerűsítésére, felújítására a városrehabilitációs program keretében.

(4) Támogatás nyújtható a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), egyedi kémények felújítására, valamint a gyűjtőkémények egyedi kéménnyé történő kiváltására.

(5) A (2) bekezdés b) pontjának alpontjaiban felsorolt munkák elvégzésére csak abban az esetben adható támogatás, amennyiben az igénylő lakóépület a (2) bekezdés a) pontjának alpontjaiban meghatározott munkákat már elvégezte, illetve az épület kielégíti a pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.

(6) Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt munkákra kétféle módon nyújtható önkormányzati támogatás:

a) önállóan, állami vagy fővárosi önkormányzati támogatás nélkül, vagy

b) állami, vagy fővárosi önkormányzati támogatáshoz kapcsolódóan. Ebben az esetben csak azon lakóépületnek nyújtható önkormányzati támogatás, amelyek megfelelnek az állami, vagy a fővárosi önkormányzati támogatásra kiírt aktuális pályázatban közzétett feltételeknek. A támogatás ezen típusával kapcsolatos különös szabályokat jelen rendelet III. Fejezete tartalmazza.

A támogatás nyújtásának célja, feltételei

5. § A támogatások célja a területben található lakóépületek állagának megóvása, teljes, illetve részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása.

6. § (1) A támogatás mértéke visszatérítendő, kamatmentes felújítási kölcsön esetén a felújítási összköltség maximum 75%-áig, vissza nem térítendő támogatás esetén a felújítási összköltség maximum 25%-áig terjedhet, az egy lakóépületnek nyújtható támogatás összegének felső határa a lakóépületben található lakások száma alapján legfeljebb 100 ezer Ft/ lakás lehet.

(2) Támogatás nem vehető igénybe a lakóépületen belül elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségek – üzlet, iroda, stb. – tulajdonosaira jutó költségek fedezetére.

(3) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás mértéke ezzel arányosan csökken.

(4) Az önkormányzati támogatás azonos típusú felújításra csak egyszer nyújtható. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó lakóközösség köteles.

(5) A lakóépületek lakóközösségeinek igazoltan rendelkeznie kell

a) a 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a felújítási összeg minimum 25%-ával,

b) a 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a felújítási összeg minimum 75%-ával.

II. fejezet

A pályázat

Pályázati feltételek

7. § (1) A rendelet szerinti támogatásban kizárólag azok a lakóépületek részesíthetők, amelyek az Önkormányzat által kiírt pályázaton részt vesznek, a pályázati kiírásnak megfelelő határidő – illetve az (5) bekezdés szerinti hiánypótlásra nyitvaálló határidő – leteltéig érvényes pályázatot nyújtanak be.

(2) A pályázaton csak azok a lakóépületek vehetnek részt

a) amelyeknek – pénzintézettől felvett társasházi felújítási, vagy műemléki hatóság által adott hitelen kívül – egyéb hiteltartozásuk, továbbá kiegyenlítetlen közműtartozásuk nincs.

b) ahol a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről és a pénzügyi forrásáról,

c) amelyben a lakástulajdonosoknak – részletre vásárolt lakás esetén – törlesztő részletet érintő fizetési hátraléka nincs az Önkormányzattal szemben.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, amennyiben a pályázó lakóépület lakástulajdonosai fizetési kötelezettségüknek legkésőbb a pályázat elbírálásáig maradéktalanul eleget tesznek.

(4) A lakóépület pályázatának tartalmaznia kell:

a) az 1. sz. melléklet szerinti jelentkezési adatlapot,

b) a lakóépület 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, Alapító Okiratát, illetve Alapszabályát, valamint –amennyiben ilyennel rendelkeznek – Szervezeti és Működési Szabályzatát,

c) a lakóépület közgyűlésének határozatát, mely a felújítási munkálatokra és a pénzügyi forrásra vonatkozik, valamint a közös képviselő, illetve a szövetkezet elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) felhatalmazását a szerződés aláírására,

d) a lakóépület közös képviselője által beszerzett pénzügyi igazolást a 6. § (5) bekezdésében meghatározott összeg elkülönített számlán lévő meglétéről, illetve – amennyiben a társasházi közösség a 6. § (5) bekezdése szerinti összeget, illetve annak egy részét hitelintézettől kapott kölcsönből kívánja fedezni – a hitelintézettel kötött kölcsönszerződés másolatát,

e) a közös képviselő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát, hogy a társasháznak közüzemi tartozása, illetve a (2) bekezdés a) pontja szerinti egyéb hiteltartozása nincs,

f) a tervezett felújítás teljes kiviteli tervdokumentációját, műszaki leírását és költségvetését, illetve – amennyiben a tervezett felújítás megkezdése hatósági engedélyhez kötött – a szükséges hatósági engedélyeket,

g) a lakóépület közgyűlésének határozatát, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor ezt a részt a lakóközösség fedezi,

h) a lakóépület közgyűlésének határozatát a 8. § (1) vagy (2) bekezdésében foglaltak vállalásáról,

i) a lakóépület bankszámlájának vezetésével megbízott pénzügyi intézet által záradékolt, a 2. sz. melléklet szerinti, kitöltött azonnali inkasszó megbízást a lakóépület elszámolási számlájára.

(5) A pályázat csak az összes melléklet egyidejű beadásával érvényes. A pályázatok kizárólag a pályázatok benyújtására nyitvaálló határidő leteltéig módosíthatók. A pályázatok esetleges hiányosságait – a pályázatok előminősítését végző CSEVAK Zrt. írásbeli hiánypótlási felhívásában megjelölt határidő leteltéig – pótolhatják a lakóépületek. A hiánypótlásra legalább 8 naptári nap határidőt kell biztosítani. Ha hiánypótlásra nyitvaálló határidő elteltéig a lakóépület pályázatának hiányosságait a CSEVAK Zrt. felhívásában foglaltak szerint nem teljesíti, pályázata érvénytelen.

(6) Nem igényelhető támogatás azon felújításokra, korszerűsítésekre, melyek kivitelezése a pályázat benyújtását megelőzően már ténylegesen megkezdődött. A pályázat benyújtását követően, de még a pályázat elbírálását megelőzően a felújítás, korszerűsítés kivitelezése megkezdhető.

8. § (1) Kamatmentes felújítási kölcsön a lakóépület pénzügyi intézetnél vezetett elszámolási számlájára azonnali inkasszó biztosítása mellett nyújtható. A biztosítékkadás e formáját választó lakóépületek közgyűlésének határozatban kell kötelezettséget vállalnia

a) az azonnali inkasszó biztosításáról, a vonatkozó költségek vállalásáról,

b) arról, hogy a lakóközösség a közös költség megfizetését kizárólag a lakóépület elszámolási számlájára történő teljesítés útján fogadhatja el a tulajdonostársaktól.

(2) Amennyiben a lakóközösség osztatlan közös tulajdonában olyan helyiség van, amely az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként van nyilvántartva és forgalmi értéke legalább másfélszerese a lakóépület részére biztosított támogatás összegének, úgy a támogatás jelzálogjog alapítása mellett is nyújtható a pályázó lakóközösség döntése szerint. A jelzálogjog ebben az esetben a pályázó lakóközösség tulajdonában lévő ingatlanra kerül bejegyzésre jelzálogszerződés megkötését követően. Ebben az esetben a pályázathoz a 7. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl csatolni kell a fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékéről készült 6 hónappal nem régebbi szakértői értékbecslést, a társasházi közösség közgyűlésének vonatkozó határozatát, és valamennyi tulajdonostárs hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéséhez az osztatlan közös tulajdonban lévő albetétre.

(3) A bejegyzett jelzálogjog ranghelyének módosításához szükséges hozzájárulás aláírására az ingatlan tulajdonosainak kérelmére a polgármester jogosult.

A pályázati kiírás

9. § (1) A pályázatot – a mindenkori költségvetési előirányzat függvényében, a költségvetési évben legalább egy alkalommal – a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság írja ki. A pályázatot a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság által kiírt pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben lehet benyújtani.

(2) A pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(3) A beérkezett pályázatokat a beérkezés sorrendjében kell nyilvántartásba venni.

A pályázatok elbírálása

10. § (1) A benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért a polgármester felelős.

(2) A beérkezett pályázatokat a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 30 napon belül a polgármester az elbírálására jogosult Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság elé terjeszti.

(3) A pályázatok elbírálásáról a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt.

11. § A támogatás iránti kérelmeket az alábbi szempontok szerint kell elbírálni:

a) a lakóépület településen belüli fekvése szerint,
b) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján,
c) az (a)-(b) pontokban foglaltakon felül a kérelem elbírálásánál további figyelembe veendő szempont:

- az épület kora
- az életveszélyes állapotok megszüntetésére irányuló felújítás,
- önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás,
- az egy lakásra jutó támogatás mértéke
- a pályázati kiírást megelőző 5 éven belül részesült-e helyi önkormányzati támogatásban.

12. § A 4. § (4) bekezdésben meghatározott egycsatornás gyűjtőkémények vonatkozásában benyújtott pályázatok elkülönített keretből kerülnek finanszírozásra, így a pályázatok elbírálásánál a 11. §-ban meghatározott sorrendet nem kell alkalmazni. A pályázati kiírásra beérkezett érvényes pályázatok a rendelkezésre álló keret erejéig a beérkezés sorrendjében teljesíthetők.

Támogatási szerződés

13. § (1) A pályázat nyertesével vagy nyerteseivel – a lakóépület képviselőjében a pályázathoz a 7. § (4) bekezdés c) pontja szerint csatolt felhatalmazás alapján eljáró közös képviselővel – a szerződés megkötésére a pályázat elbírálását követő 60 naptári napon belül kerül sor. A szerződés aláírására az Önkormányzat részéről a polgármester jogosult. Amennyiben a pályázó érdekkörében felmerült okból a közös képviselő a lakóépület képviselőjében a szerződést az Önkormányzattal 30 napon belül nem köti meg, úgy a lakóépület az elnyert támogatást elveszti.

(2) A támogatás összegét kizárólag a pályázathoz mellékelt, elfogadott tervdokumentációban meghatározott munkákra lehet felhasználni.

(3) A támogatás folyósításával kapcsolatos banki kezelési költség, valamint a támogatási szerződés megkötésével, a 8. § (2) bekezdésében foglaltak esetében a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a lakóépületet terheli.

(4) A támogatás kifizetésének részletes szabályait az (1) bekezdés szerinti szerződés tartalmazza azzal, hogy a támogatás utólagosan – amennyiben a pályázó pályázatában ezt előzetesen, az egyes szakaszok megjelölésével jelezte – a számla benyújtását követően kerülhet kifizetésre. Támogatás csak a pályázat benyújtását követő időpontban kiállított számla ellenében fizethető.

14. § (1) A lakóépület kivitelezővel kötött szerződésének a támogatási szerződésben foglaltakkal összhangban kell lennie, melyért a lakóépület felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a lakóépület köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik abban az esetben, ha a lakóépület a pályázati adatlapon ilyen irányú igényét feltünteti.

(3) Az Önkormányzat megbízottja jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.

(4) A támogatott felújítást, korszerűsítést a pályázó a támogatás nyújtásának költségvetési évét követő év december 31. napjáig köteles befejezni.

(5) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy csupán részbeni teljesítése, az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonásáról a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatást az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

15. § (1) Amennyiben az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján visszatérítendő, kamatmentes felújítási kölcsönt nyújt, a lakóépület a 13. § (1) bekezdés alapján megkötött szerződésben foglaltak szerint havonta, az Önkormányzat számlájára történő befizetéssel köteles törleszteni.

(2) Amennyiben a lakóépület havonta esedékes befizetési kötelezettségének a szerződésben meghatározott időben nem tesz eleget, az Önkormányzat a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.

(3) Amennyiben a lakóépület 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a polgármester a lakóépület képviseletében eljáró közös képviselővel kötött szerződést felmondhatja, mely esetben a lakóépület a kölcsön (2) bekezdés szerinti kamatokkal terhelt összegének egyösszegű visszafizetésére köteles, melyet a lakóépület önkéntes teljesítése hiányában az Önkormányzat jogosult azonnali inkasszó útján a lakóépület bankszámlájáról leemelni.

16. § A 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyújtott kölcsön futamideje maximum 5 év lehet. A futamidő konkrét időtartamáról a pályázat elbírálásával egyidejűleg a pályázatot elbíráló Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt.

III. FEJEZET

Lakóépületek felújításának állami támogatásához, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódó önkormányzati támogatások

Közös szabályok

17. § A lakóépületek felújításának állami támogatásához, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatásokhoz kapcsolódó önkormányzati támogatások esetében e rendelet rendelkezéseit e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

18. § (1) Az a lakóépület, aki lakóépületének felújításához állami, illetve a Fővárosi Önkormányzat által nyújtott támogatást is igénybe kíván venni és az illetékes minisztérium, vagy országos hatáskörű szerv (a továbbiakban: illetékes minisztérium) vagy a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatban meghatározott feltételeknek megfelel, az abban meghatározott határidőn belül érvényes pályázatot nyújtott be az Önkormányzathoz és a pályázati kiírásban foglalt nyilatkozatokat, okiratokat csatolta, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel csatlakozó pályázati kiírás alapján az Önkormányzat által is vissza nem térítendő támogatásban részesíthető.

(2) A vissza nem térítendő támogatás összege nem lehet nagyobb a tervezett beruházás teljes költségvetésének egyharmadánál. A támogatás csak abban az esetben folyósítható, ha az illetékes minisztérium, vagy a Fővárosi Önkormányzat a pályázó lakóépületet támogatásban részesíti.

(3) A támogatás folyósítása a pályázaton elnyert pénzeszközök átadásának, elszámolásának rendszerével azonos és azzal egy időben történik.

A Fővárosi Önkormányzat 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletéhez kapcsolódó helyi önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos eljárás

19. § (1) Az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatokkal kapcsolatos eljárás bonyolításában részt vesz, ennek keretében

a) fogadja a benyújtott pályázatokat,

b) előminősíti a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint és határidőn belül a pályázatokat,

c) továbbítja az előminősített pályázatokat a Fővárosi Önkormányzathoz.

(2) Az Önkormányzat a 3. § (2) bekezdésében meghatározott keret terhére támogatást nyújthat a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázatban meghatározott felújításokra, a 6. § (1) bekezdésében meghatározott mértékig.

(3) A benyújtott pályázatok fogadása, az előminősítések előkészítése és bizottság elé terjesztése, valamint a bizottsági döntés végrehajtása a polgármester feladata.

(4) Az előminősítésről a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság dönt, legkésőbb a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázat továbbítási határideje előtt 7 (hét) nappal.

Állami támogatáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos különös szabályok

20. § (1) A rendelet 4. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt felújításokra az illetékes minisztérium által kiírt pályázati programhoz kapcsolódóan az Önkormányzat – az állami támogatás elnyerésének függvényében – felújítási támogatást nyújthat az elbírálás sorrendjében, éves költségvetési rendeletében jóváhagyott felújítási kerete terhére.

(2) Az Önkormányzat a lakóközösséget terhelő költséghányadot nem vállalja át.

21. § (1) Az állami támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati anyagot az illetékes minisztérium által kiírt pályázati feltételek alapján és tartalommal az Önkormányzatnál kell benyújtani.

(2) A pályázatokat a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság bírálja el, egyúttal a polgármester előterjesztése alapján dönt az Önkormányzat pályázatának benyújtásáról az illetékes minisztérium felé.

(3) Az Önkormányzat és az illetékes minisztérium döntéséről a polgármester a döntés meghozatalát követő 15 napon belül értesíti a pályázó lakóépület pályázatban megjelölt közös képviselőjét.

(4) A felújítás állami támogatása esetén – amennyiben a lakóépület az Önkormányzatot terhelő költségnyadot nem vállalta át – az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződéskötéskor az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

IV. FEJEZET

Záró rendelkezések

22. § (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest-Csepel Önkormányzata társasházak felújításához nyújtandó, vissza nem térítendő támogatásról szóló 13/2004. (III. 2.) Kt. számú rendelete, valamint az azt módosító 7/2005. (III. 22.) Kt., A 30/2006. (XI.7.) Kt, a 3/2007. (II.20.) Kt, valamint a 34/2007. (XI.25.) Kt. számú rendelete hatályát veszti.

(3) E rendeletet a hatálybalépését követően indított pályázati eljárásokra kell alkalmazni.

23. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III.26.) Kt. sz. rendelete 5/A. számú melléklete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott polgármesteri hatáskörökről szóló III. fejezetének III.13. pontja az alábbiaknak megfelelően módosul:

„III.13. Lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök:

| | |
|--|--|
| Hozzájárul a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének módosításához. | ...10/2008. (IV.17...) Kt. sz. rendelet 8. § (3) bek. |
| Közzéteszi a pályázati felhívást a helyben szokásos módon | ...10/2008. (IV.17...) Kt. sz. rendelet 9. § (2) bek. |
| Felelős a benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért, a döntés végrehajtásáért. | ...10/2008. (IV.17...) Kt. sz. rendelet 10. § (1) bek. |
| A beérkezett pályázatokat a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság elé terjeszti | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 10. § (2) bek. |
| Az Önkormányzat részéről aláírja a támogatási szerződést | ...10/2008. (IV.17) Kt. sz. rendelet 13. § (1) bek. |
| 3 hónapot meghaladó, vagy összesítve 3 hónapot kitevő fizetési késedelem esetén dönt a támogatási szerződés felmondásáról | ...10/2008. (IV.17...) Kt. sz. rendelet 15. § (3) bek. |
| A Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság elé terjeszti a beérkezett pályázatokat | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 21. § (2) bek. |
| Értesíti a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság, illetve a minisztérium döntéséről a lakóépület pályázatban megjelölt közös | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. |

| | |
|---|---|
| képviselőjét | rendelet 21. § (3) bek. |
| Szerződéskötéskor képviseli az önkormányzatot | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 22. § (4) bek. |

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III.26.) Kt. sz. rendelete 5/A. számú melléklete Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsági feladat- és hatáskörökről szóló III. fejezetének III.3. pontja az alábbiaknak megfelelően módosul:

„III.3. Lakóépületek magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök:

| | |
|--|---|
| Kiírja a pályázati felhívást a költségvetési évben legalább egy alkalommal | ...10/2008. (IV.17...) Kt. sz. rendelet 9. § (1) bek. |
| Dönt a pályázatok elbírálásáról | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 10. § (3) bek. |
| Dönt a támogatás visszavonásáról | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 14. § (5) bek. |
| Dönt a kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás futamidejéről a pályázat elbírálásával egyidejűleg | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 16. § |
| Dönt a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázathoz kapcsolódó pályázatok előminősítéséről | ...10/2008. (IV.17....) Kt. sz. rendelet 19. § (4) bek. |
| Elbírálja az állami támogatáshoz kapcsolódó pályázatokat és dönt az Önkormányzat pályázatának benyújtásáról az illetékes minisztérium felé | ...10/2008. (...IV.17.) Kt. sz. rendelet 21. § (2) bek. |

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2007. április 17.

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

JELENTKEZÉSI ADATLAP
(kérjük, nyomtatott betűvel szíveskedjenek kitölteni)

Társasház/lakásszövetkezet neve:

.....

A lakóépület címe:

A lakóépület helyrajzi száma:

A közös képviselő, illetve szövetkezeti elnök neve, címe, telefonszáma:

.....

Társasház/lakásszövetkezet adószáma:

Társasház/lakásszövetkezet KSH száma:

Társasház/lakásszövetkezet cégjegyzékszám:

Társasház/lakásszövetkezet elkülönített bankszámlát vezető intézet neve:

Társasház/lakásszövetkezet elkülönített bankszámlaszám:

A lakóépület építési éve:

Működési forma*: társasház – lakásszövetkezet

A pályázat kiírását megelőző 5 éven belül részesült-e helyi önkormányzati támogatásban*: igen – nem

Az épület összes lakásainak száma: db lakás, ebből

- természetes személy tulajdonában: db lakás
- önkormányzati tulajdonban: db lakás
- egyéb jogi személy (pl. kft, bt, rt, stb.) tulajdonában: db lakás

A tervezett felújítási munkanemek felsorolása**:

| munkanem: | költség: |
|-----------|----------|
| | |
| | |
| | |

A felújítások tervezett összköltsége:

Igényelt támogatás összege:

Igényelt támogatás formája:

Kamatmentes kölcsön igénylése esetén a futamidő (max. 5 év):

Kötelezően becsatolt mellékletek felsorolása: külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben.

Budapest,

.....
közös képviselő, szövetkezeti elnök

* A megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** Abban az esetben, ha a műszaki ellenőrzés a beruházás bekereülési költségét képezi, ezt külön sorban kell feltüntetni!

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Társasház neve:
cím:
mint számlatulajdonos, jelen nyilatkozattal felhatalmazom Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.), hogy az Önöknél vezetett

..... (bank neve)
számú bankszámlám terhére a velem szemben fennálló, a köztünk napján létrejött támogatási megállapodásból fakadó bármely követelését azonnali beszedési megbízás benyújtásával beszedje.

A számlaszám, amelyről az inkasszó benyújtásra kerül: OTP 11784009-15521000
A 21/2006. (XI.24.) MNB rendeletre hivatkozva megbízom a számlavezető pénzügyintézetet, hogy a pénzügyi fedezet hiányában nem teljesíthető azonnali beszedési megbízást tartsa függőben.

Jelen felhatalmazó nyilatkozatom mindaddig hatályos és érvényes, ameddig annak visszavonásáról Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával, illetve megbízottjával együttesen, cégszerűen aláírt jognyilatkozattal nem rendelkezem.

Budapest,

.....
számlatulajdonos banknál bejelentett aláírása

Záradék:

A (bank neve)
..... (cím) mint a számlatulajdonos számlavezető pénzügyintézete tudomásul vesszük, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a számlatulajdonossal szemben fennálló, a köztük napján létrejött támogatási megállapodásból fakadó bármely követelését jogosult a számlatulajdonos bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízás benyújtása útján beszedni.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti felhatalmazó levél alapján benyújtott azonnali beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, illetve annak megbízottja, valamint a számlatulajdonos együttesen, cégszerűen aláírt jognyilatkozatukban nem rendelkeznek.

Budapest,

.....
számlavezető pénzügyintézet cégszerű aláírása