

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		

**8/2008. (II. 21.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kt. rendelete**

*a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló,
lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló
32/2003.(XI.25.)Kt. számú rendelet módosításáról*

8/2008. (II.21.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a Budapest- Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Budapest- Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul: (2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) A 2007. január 1-jén társasházként működő ingatlanban található lakások kivételével az Ady Endre út páros oldalán, valamint az attól északra, illetve a II. Rákóczi Ferenc út páratlan oldalán, valamint az attól nyugatra eső területen található önkormányzati tulajdonú bérlakásokat,
- b) Az önkormányzat intézményeinek épületeiben lévő szolgálati lakásokat, önállóan,
- c) Az Állami Támogatású Bérlakásprogram keretében épített, költségalapon meghatározott bérű bérlakásokat,
- d) Az 1994. január 1-jét követően az önkormányzat tulajdonába került bérlakásként hasznosított lakások.
- e) Azon bérlakásokat, melyek esetében a lakások és helyiségek bérlétére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 49. §-ában meghatározott jogosultak (illetve jogszerzőjük) nem rendelkeznek legalább 6 havi folyamatos bérleti jogviszonnyal az adott lakás tekintetében. Lakáscsere esetén a folyamatos jogviszony idejének számításakor a cserével érintett lakások mindegyikének jogviszonya összeadódik.

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A Kt. az adásvétel előkészítésével, az adásvétellel, a már megkötött szerződések esetleges módosításával, illetve a 7. §-ban megjelölt hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok előkészítésével, bonyolításával az önkormányzat vagyonkezelő szervezetét a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-t (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., a továbbiakban: kezelő) bízta meg.”

3.§ A Rendelet 8.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(2) A licit induló összege minimum a forgalmi érték fele. A licites pályázaton bármely természetes vagy jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részt vehet. A pályázat feltételeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4.§ A Rendelet 8.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Lakás pályázaton kívül

- a) lakásbővítéshez szükséges lakás vagy lakrész csatolása,
- b) szükséglakás megszüntetése érdekében értékesíthető.

5.§ A rendelet e rendelet 1. számú melléklete szerinti melléklettel egészül ki.

6. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Iroda vezetője

8/2008. (II.21.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendeletéhez

A megüresedett lakások licites pályázat útján történő elidegenítésének szabályai

1. A pályázatot a CSEVAK Zrt. előterjesztése alapján a polgármester hirdeteménnyel írja ki és ebben feltünteti

- a) a lakás ingatlan-nyilvántartási adatait, jellemző sajátosságait, továbbá a beköltözhető, vagy lakott állapotát, az esetleges elővásárlási jog fennállását;
- b) a lakás megtekintésére biztosított időpontot;
- c) a pályázati tárgyalás helyét és idejét;
- d) a lakás kikiáltási árát;
- e) a pályázati előleg összegét, befizetésének módját, határidejét és a befizetés igazolásának módját;
- f) a pályázatra jelentkezés módját, határidejét;
- g) a pályázati feltételeket.

2. A pályázati hirdetményt – a pályázati tárgyalás időpontját legalább 15 nappal megelőzően – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a „CSEPEL” című lapban, továbbá az Önkormányzat, valamint a CSEVAK Zrt. honlapján kell közzétenni.

3. A lakásra, az pályázhat, aki a pályázati hirdetményben megjelölt időben és módon jelentkezett, továbbá a pályázati előleget az előírt határidőben megfizette. A pályázati előleg összege a kikiáltási ár 10%-a.

4. A pályázati tárgyaláson a pályázó személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján vehet részt. A pályázati tárgyalás zártkörű azon csak az arra meghívottak vehetnek részt.

5. A pályázati tárgyalást a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója, vagy az általa megbízott személy vezeti. A pályázati tárgyalás vezetője

- a) megállapítja, hogy a pályázók rendelkeznek-e a pályázati tárgyaláson való részvétel feltételeivel. Azokat a pályázókat, akik a részvétel feltételeivel nem rendelkeznek, a pályázati tárgyalásból ki kell zárni;
- b) közli a lakás kikiáltási árát, ismerteti a pályázati tárgyalás feltételeit és felhívja a pályázókat, hogy a 6. pontban foglaltak szerint ajánlataikat tegyék meg;
- c) gondoskodik a pályázati tárgyalás rendjéről;
- d) a 11. pontban felsorolt esetekben megállapítja a pályázati tárgyalás sikertelenségét;
- e) kihirdeti a pályázati tárgyalás nyertesét (legmagasabb vételár-ajánlót), a következő legmagasabb vételár ajánlatot tevőt, valamint az általuk ajánlott vételárat;
- f) nyilatkoztatja a pályázati tárgyalás nyertesét arra, hogy az előírt határidőben az adásvételi szerződést megkötí, és a vételárat megfizeti;
- g) felhívja a pályázati tárgyalás nyertesének figyelmét a 9. pontban foglaltakra.

6. A pályázati tárgyaláson a lakás vételárának emelésére kell ajánlatot tenni úgy, hogy minden ajánlatnak legalább a pályázati kiírásban megjelölt összeggel meg kell haladnia az előző ajánlatot. A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek.

7. A pályázati tárgyalás nyertese által befizetett pályázati előleget a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak – a második legmagasabb vételárra ajánlatot tevő kivételével – az előleget 8 munkanapon belül vissza kell fizetni.

8. A pályázati tárgyalás nyertese 90 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni és a teljes vételárat megfizetni. A szerződéskötést követően a második legnagyobb vételárra ajánlatot tevő részére a pályázati előleget 8 napon belül vissza kell fizetni.

9. Ha a pályázati tárgyalás nyertese az előírt határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem fizeti meg, az adásvételi szerződést a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevővel kell megkötni. Ebben az esetben a pályázati tárgyalás nyertese által megfizetett, a pályázati kiírásban biztosítékként meghatározott előleg az Önkormányzatot illeti meg.

10. Ha a következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a 8. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg és a teljes vételárat nem fizeti meg, a pályázati előleg az Önkormányzatot illeti meg.

11. A pályázat eredménytelen, ha a pályázatra nem jelentkeztek, vagy a pályázati tárgyaláson legalább a kikiáltási áron történő vételre nem tettek ajánlatot. Eredménytelen pályázat esetén a polgármester dönt a pályázat megismétléséről, illetve a lakás pályázaton kívüli értékesítéséről, vagy egyéb célú hasznosításáról.

12. A pályázati tárgyalásról a pályázati tárgyalás vezetője jelenléti ívet vesz fel és jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvben feltünteti:

- a) a pályázati tárgyalás helyét, idejét;
- b) a pályázatotott lakás, helyiség ingatlan-nyilvántartási adatait, kikiáltási árát;
- c) az 5. pontban foglaltakat.

A jegyzőkönyvet a pályázati tárgyalás vezetője, a jegyzőkönyvvezető, a pályázati tárgyalás nyertese és a második legmagasabb ajánlatot tevő írja alá.

**32/2003. (XI. 25.) Budapest-Csepel
Önkormányzata Kt. rendelete**

Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló,
lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről

3. § (1) A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) az adásvétel előkészítésével, az adásvétellel, a már megkötött szerződések esetleges módosításával, illetve a 7. §-ban megjelölt hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok előkészítésével, bonyolításával a Kezelőt bizza meg.

**8/2008. (II.21.) Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Kt. rendelete**

a Budapest- Csepel Önkormányzata tulajdonában álló,
lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről
szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet
módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Budapest- Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) A 2007. január 1-jén társasházként működő ingatlanban található lakások kivételével az Ady Endre út páros oldalán, valamint az attól északra, illetve a II. Rákóczi Ferenc út páratlan oldalán, valamint az attól nyugatra eső területen található önkormányzati tulajdonú bérlakásokat,
- b) Az önkormányzat intézményeinek épületeiben lévő szolgálati lakásokat, önállóan,
- c) Az Állami Támogatású Bérlakásprogram keretében épített, költségalapon meghatározott bérű bérlakásokat,
- d) Az 1994. január 1-jét követően az önkormányzat tulajdonába került bérlakásként hasznosított lakások.
- e) Azon bérlakásokat, melyek esetében a lakások és helyiségek bérlétére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 49. §-ában meghatározott jogosultak (illetve jogszerzőjük) nem rendelkeznek legalább 6 havi folyamatos bérleti jogviszonnyal az adott lakás tekintetében. Lakáscsere esetén a folyamatos jogviszony idejének számításakor a cserével érintett lakások mindegyikének jogviszonya összeadódik.

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A Kt. az adásvétel előkészítésével, az adásvétellel, a már megkötött szerződések esetleges módosításával, illetve a 7. §-ban megjelölt hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok előkészítésével, bonyolításával a az önkormányzat vagyonkezelő szervezetét a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-t (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., a továbbiakban: kezelő) bizza meg.”

3.§ A Rendelet 8.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(2) A licit induló összege minimum a forgalmi érték fele. A licites pályázaton bármely természetes

8. § (2) A licit induló összege a forgalmi érték. A licites pályázaton bármely természetes személy részt vehet. A licites pályázat nyertese a licit során kialakított árat a szerződéskötéssel egyidejűleg, a licit időpontjától számított 90 napon belül egyösszegben köteles megfizetni.

vagy jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részt vehet. A pályázat feltételeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4.§ A Rendelet 8.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Lakás pályázaton kívül
a) lakásbővítéshez szükséges lakás vagy lakrész csatolása,
b) szükséglakás megszüntetése érdekében értékesíthető.

5.§ A rendelet e rendelet 1. számú melléklete szerinti melléklettel egészül ki.

6. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.