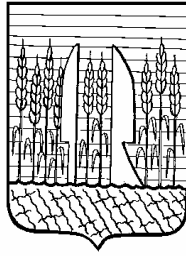


**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T**

**2/2008. (I.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.  
rendelete**

*az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának  
feltételeiről szóló 4/1996. (II.06.) Kt. számú rendelet módosításáról*

**2/2008. (I.24.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1996.  
(II.06.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1996. (II.06.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 8.§ (2) c), hatályát veszti.

**2. §** (1) A Rendelet 12. § (1) b) pont az alábbiak szerint módosul:

„A versenytárgyalási kiírásnak megfelelő összegű versenytárgyalási biztosítékot a kezelő számlájára a szerződéskötésig megfizette.”

(2) A Rendelet 12. § (2) bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul: „A versenytárgyalási biztosíték összege a forgalmi érték 10%-ánál magasabb nem lehet.”

**3. §** A Rendelet 13. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Ha a versenytárgyalás a biztosíték összege, illetőleg a bérleti díj induló összege miatt volt eredménytelen, akkor a versenytárgyalást az összegek újbóli megállapítása mellett meg kell ismételni.”

**4.§** A Rendelet 17. § (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A polgármester a hozzájárulás feltételeként köteles kikötni, hogy az eredeti bérlő és az utóbb bérlőtárssá váló személy, az általa ténylegesen használt terület, de minimum a bérelt terület 10 % után az eredeti bérleti díjának 300 %-kal növelt összegét köteles - egyetemlegesen – megfizetni.”

**5.§** A Rendelet 21. §-a kiegészül az alábbi f) ponttal egészül ki:

„f) A tevékenységéhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről, valamint a közművek nevére történő átírásáról.

**6.§** A Rendelet 22/A. § (1) az alábbiak szerint módosul:

„A bérbeadott helyiségek esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötését megelőzően óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a helyiség havi bérleti díja tizenkétszeresének megfelelő összeg. Az óvadék maximum 12 hónapos részletekben történő megfizetéséről a szerződés megkötését megelőzően kérelemre a kezelő dönt.”

**7. §** E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

**Tóth Mihály**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: .....

**Ábrahámné Turner Rita**  
Szervezési Irodavezető