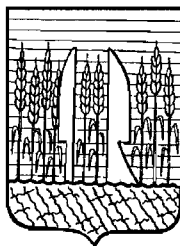


**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**37/2007. (XI.27.) Budapest, XXI. ker. Csepel Önkormányzata  
Kt. számú rendelete**

***az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról***

*(egységes szerkezetben a 27/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelettel és a 15/2011. (IV.28.) ö.r. és  
22/2011. (VI.16.) önkormányzati rendelettel)*

**Hatályos: 2011. június 17. napjától**

**37/2007. (XI.27.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

*(egységes szerkezetben a 27/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelettel)*

*(egységes szerkezetben a 27/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelettel és a 15/2011. (IV.28.) ör. és a 22/2011. (VI.16.) önkormányzati rendelettel)*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**Rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan
- b) ingó és egyéb vagyona, vagyoni értékű jogokra,
- c) tagsági jogot, illetve hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra, gazdasági társaságban, illetve közhasznú társaságban fennálló üzletrészekre
- d) követelésekre, pénzeszközökre,

(2) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

- a) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetési rendelete,
- b) közterület hasznosítására, ha az Önkormányzat közterületek rendjéről és használatáról szóló rendelete,
- c) vásárcsarnok és piac létesítmények hasznosítására, ha az Önkormányzat vásárcsarnokról és a piacokról szóló rendelete,
- d) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzat szerveire, intézményeire,
- b) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítás alá tartozó költségvetési szervekre,
- c) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított, illetve 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, valamint
- d) az önkormányzati vagyont megbízás, vagy egyéb szerződés alapján kezelő természetes és jogi személyekre.

(4) E rendelet hatálya – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon azon tárgyaira is, amelyeket az Önkormányzat vagyonekezelési szerződés alapján a kezelőnek átadott.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok részére juttatott vagyonra.

## Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

1. erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül a legalább 1500 nm alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá az „E” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.

2. értékhatár: nettó értékhatárt jelent

3. érték: nettó értéket jelent

4. hasznosítás joga: magában foglalja a hasznosításra, bérletre irányuló szerződés megszüntetésének, felbontásának, módosításának jogát is.

5. helyi közút: az önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.

6. helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, támfal, béléstfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízelvezető létesítmény.

7. helyi közút tartozéka: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § k) pontjában meghatározottak azzal, hogy az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés alatt a forgalomirányítással kapcsolatos közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítményeket, berendezéseket, kábel- és védőcsőhálózatokat is érteni kell.

8. ingatlan: rendeltetésszerűen használatba vett földterület és minden olyan anyagi eszköz, amelyet a földdel tartós kapcsolatban létesítettek. Az ingatlanok közé sorolandó: a földterület, a telek, az erdő, az ültetvény, az épület, az épületrész, az egyéb építmény, illetve ezek tulajdoni hányada.

9. ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: különösen a földhasználat, a hasznélvezet és használat, a bérleti jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő – jogszabályban nevesített hozzájárulások megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok.

10. ingatlanüzemeltetés: az ingatlan őrzése, gondozása, állagmegóvása, az épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámlázás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás,

11. ingó és egyéb vagyon: ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, portfólió vagyonnak és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vagyonnak nem minősülő dolgok és egyéb vagyonelemek. Ide tartoznak különösen az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések, járművek, beruházások, felújítások, beruházásokra adott előlegek, tárgyi eszközök értékhelyesbítése, tartósan adott kölcsönök, hosszú lejáratú bankbetétek, egyéb hosszú lejáratú követelések, befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése, az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök az ingatlanok kivételével, készletek, pénzeszközök, követelések, egyéb aktív pénzügyi elszámolások.

12.) kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jog szabályai szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

13. kiíró: az a személy vagy szervezet, akit a tulajdonosi jogok gyakorlására e rendelet alapján jogosult

14. követelés: minden olyan pénzben kifejezhető követelés, amely a múltban keletkezett és jogosultja az önkormányzat.

15. középület: az önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.

16. közművek: a lakosság és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a villamos energia, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezése, építménye, tartozékai.

17. levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

18. megterhelés: a tulajdonjog, illetve a tulajdonjog részjogosítványainak jogszabályon vagy szerződésen alapuló, illetve bírósági vagy hatósági rendelkezésnél fogva történő korlátozása, ide nem értve az önkormányzati vagyon használatba vagy bérbeadását, földhasználati jog és a közművekre vonatkozó ágazati törvények alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő jogok létesítését, valamint a használati vagy bérleti jog gazdasági társaságba való bevitelét.

19. muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyú, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka,

20. muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.

21. műemlék: olyan műemléki érték, amelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

22. park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér) a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő, és a „Z” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.

23. portfólió vagyon: olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapír, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okirat, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, illetve pénzürtékben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba- vagy használatbavételét elismerve arra kötelezi magát, hogy ezen értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

24. tagsági jogot megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

25. terek: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat.

26. vagyoni értékű jog: a tulajdonjogon kívüli dolgokra vonatkozó jogok (korlátozott dologi jogok), polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet. Így különösen:

- vételi jog, elő- és visszavásárlási jog,

- haszonélvezet és használat
- földhasználat,
- telki szolgálat,
- jelzálogjog és önálló zálogjog,
- végrehajtási jog,
- az ingatlannyilvántartásba bejegyezhető egyéb jogok,
- haszonbérlet, haszonkölcsön,
- névhasználat,
- lakás- és helyiségbérleti jog,
- szellemi alkotáshoz fűződő, illetőleg szabadalmi oltalomhoz kapcsolódó jogosultság megszerzése és biztosítása.

## II.

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

**3. § (1)** Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemekből áll.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyontól áll.

#### Törzsvagyon

**4. § (1)** A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(2) A törzsvagyonba tartozó ingó és ingatlan vagyontárgyak közvetlenül szolgálják az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, illetve a közhatalom gyakorlását.

(3) A törzsvagyon körét törvény, e rendelet, illetve a Képviselő-testület eseti döntéssel állapítja meg.

(4) Az egyes vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánítását, illetve forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoncsoportba történő besorolását a vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításakor betöltött tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

#### Forgalomképtelen törzsvagyon törzsvagyon

**5. § (1)** A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai

- a) helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi közutak tartozékai,
- b) terek és parkok,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok,
- e) közterületi műalkotások,
- f) szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- g) polgári védelmi létesítmények,
- h) nem engedélyezhető követelések, valamint
- i) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy a Képviselő-testület rendelete, illetve határozata annak nyilvánít.

(2) A helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok tulajdonjoga az Ötv. 68/D. §-a alapján Budapest Főváros Önkormányzatára külön megállapodásban foglaltak szerint átruházható.

### **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

**6. §** A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak

- a) közművek,
- b) intézmények és középületek,
- c) műemlékek,
- d) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, képző- és iparművészeti alkotások,
- e) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- f) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, egyszemélyes gazdasági társaságok üzletrészei,
- g) a sportpályák és sportcélú létesítmények, valamint
- h) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület rendelete, illetve határozata annak nyilvánít.

### **A törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb, forgalomképes vagyon**

**7. §** Az Önkormányzat egyéb vagyona mindaz a vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat egyéb vagyona – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – forgalomképes.

(3) Az egyéb vagyon

- a) stratégiai vagyomból, valamint
- b) üzleti vagyomból áll.

(4) A stratégiai vagyon olyan ingatlanvagyon, amely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőséggel bír, és hasznosítása erre tekintettel történhet. Az ingatlan stratégiai vagyon körébe sorolásáról a Képviselő-testület dönt. E rendelet hatálybalépésekor a stratégiai vagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását e rendelet **1. sz. függeléke** tartalmazza.

(5) Az üzleti vagyon körébe tartozik

- a) a (4) bekezdésben meghatározott ingatlanvagyonon felüli egyéb ingatlanvagyon, így különösen
  - aa) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások
  - ab) nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
  - ac) egyéb – pl. telek – ingatlanok,
- b) az Önkormányzat ingó vagyona, valamint
- c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok üzletrészei, részvényei, valamint a többszemélyes gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdonú üzletrész, részvény,
- d) az állami vállalatok átalakulása kapcsán az Önkormányzatot megillető belterületi föld után járó üzletrész, részvény, illetve ezen tulajdoni rész után járó osztalék,
- e) a likvid eszközök, tartós betétek, értékpapírok,
- f) az önkormányzati tulajdon után járó jogosultságok (pl. koncesszió, szolgalmi és szabadalmi jog),

- g) különböző jogcímenek megszerzett tulajdon, illetve tulajdoni hányad,
- h) az engedményezhető követelések.

### A vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatása

8. § (1) Az önkormányzati vagyon tárgyainak törzsvagyonná, illetve egyéb vagyonná történő minősítése a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Az egyes vagyontárgyak átminősítéséről a Képviselő-testület dönt. Az átminősítés az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén lehetséges:

a) *forgalomképtelen* vagy *forgalomképes* vagyon *korlátozottan forgalomképessé* minősíthető át, ha az jogszabály nem zárja ki, a vagyontárgy jellege azt lehetővé teszi, valamint a vagyontárgy ilyen módon az önkormányzati feladat ellátását hatékonyabban és/vagy biztonságosabban szolgálja,

b) *korlátozottan forgalomképes* vagy *forgalomképes* vagyon *forgalomképtelenné* minősíthető át, ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy jellege ezt lehetővé teszi, illetve az átminősítés következtében a vagyontárgy önkormányzati feladat közvetlen ellátását szolgálja,

c) *forgalomképtelen* vagy *korlátozottan forgalomképes* vagyontárgy *forgalomképessé* minősíthető át, ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy nem szolgálja önkormányzati feladat közvetlen ellátását.

(3) Az olyan ingatlanvagyon, melyben az Önkormányzat résztulajdonnal rendelkezik, kizárólag forgalomképes vagyoni körbe sorolható. Forgalomképesség szempontjából az ingatlanvagyon tárgy oszthatatlan.

(4) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg, illetve – ha a megszerzésre vonatkozó döntés nem a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik – a soronkövetkező képviselő-testületi ülésen minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonaiba azon belül forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonaiba – vagy a forgalomképes vagyon körébe kerül besorolásra.

(5) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, az ingatlan forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

## III.

### VAGYONGAZDÁLKODÁS, VAGYONKEZELŐ SZERVEZETEK

9. § (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

10. § (1) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyonelemen fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, megszüntetése, így különösen:

- a) elidegenítés,

b) a vagyonelem gazdasági és közhasznú társaságba, közalapítványba történő bevitele,

c) a vagyon hasznosítása, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adása, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adása, illetve onnan történő kivonása,

d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adása, zálog- vagy jelzálogjog, szolgalmi vagy egyéb használati jog alapítása, használat jogának biztosítása, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság vagy más szervezet részére történő rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulás,

e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- vagy visszavásárlási jog gyakorlása (a továbbiakban együtt: elővásárlási jog gyakorlása),

f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

g) az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynonon fennálló jogokkal való rendelkezés,

h) a vagyonszerzés,

i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,

j) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

k) közérdekű célra történő kötelezettségvállalás,

l) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadása,

m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele,

n) selejtezés,

o) hitelfelvétel.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítására, kiegészítésére, valamint megszüntetésére, felmondására, felbontására egyaránt alkalmazni kell.

### **Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek, feladataik és jogállásuk**

**11. §** (1) Az Önkormányzat egységes vagyongazdálkodási rendszerének alapintézménye a CSEVAK Csepeli Vagyonhasznosító Zrt. (a továbbiakban: CSEVAK Zrt.) Az Önkormányzat vagyonának vagyonkezelői lehetnek:

a) a Polgármesteri Hivatal,

b) az Önkormányzat intézményei,

c) az Önkormányzat gazdasági illetve közhasznú társaságai,

d) az Önkormányzat közalapítványai,

e) minden természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joggal rendelkezik.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelésére e rendelet hatálybalépésekor jogosult személyek/szervezetek listáját e rendelet **2. sz. függeléke** tartalmazza (a továbbiakban együttesen: vagyonkezelő szervezetek).

(3) A vagyonkezelő szervezetek a kezelésükben lévő önkormányzati vagyonnal feladatuk ellátásának veszélyeztetése, valamint az Önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között gazdálkodnak, megilletik



őket a tulajdonos jogai, terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is azzal, hogy a vagyont nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatják át.

(4) A vagyongazdálkodó szervezetek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, annak bizottságai és egyéb szervei számára a vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlásához.

(5) A vagyongazdálkodó szervezetek vezetői felelősek a szervezet vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeinek teljesítéséért. A vagyongazdálkodó szervezetek vezetői a feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében, illetve a tulajdonosi taggyűlés során az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg kötelesek számot adni.

(6) A vagyongazdálkodó szervezetek jogosultak a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak

- a) birtoklására,
- b) használatára, hasznainak szedésére,
- c) bérbeadására és egyéb, tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására

(7) A vagyongazdálkodó szervezetek kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak

- a) biztosítására,
- b) közterheinek viselésére,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(8) A vagyongazdálkodó szervezetek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladat ellátásának sérelme nélkül – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Áht) 105/A-105/D. §-ai, az egyéb vonatkozó jogszabályok, e rendelet, valamint a vagyongazdálkodási szerződés keretei között saját, illetve az önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül gazdálkodhatnak. A vagyongazdálkodó szervezetek – bevételükkel megegyező mértékű költségek erejéig – kötelesek a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladataik ellátására.

(9) A vagyongazdálkodó szervezetek kötelesek teljesíteni az általuk kezelt vagyon tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

(10) A vagyongazdálkodó szervezetek a (7) bekezdésben meghatározott kötelezettségük megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartoznak felelősséggel.

(11) A vagyongazdálkodó szervezet a szerződéssel rá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján, vagy – az Önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más szervezetek, személyek közreműködésével láthatja el

## **A vagyongazdálkodási jog**

**12. § (1)** Az önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat – figyelemmel az Ötv. 80/A. § és 80/B §-ban meghatározottakra – a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek

átadhatja, és a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyónára az átvevőt megillető vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(2) A vagyongazdálkodásba az a vagyontárgy adható át, amely az adott közfeladat ellátását biztosítja, illetve az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz kapcsolódik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása, a vagyongazdálkodási jog alapítása vagyongazdálkodási szerződéssel történik.

**13. §** (1) vagyongazdálkodási jogot az Ötv. 80/A. § (4) bekezdésében meghatározott eljárási rend szerint lefolytatott nyilvános pályázat útján, vagyongazdálkodás alapján megállapított valós értéken, a legjobb ajánlattevő szerezheti meg.

(2) A vagyongazdálkodó szervezet kiválasztására vonatkozó nyilvános pályázat lefolytatására a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor. A nyilvános pályázati kiírás szövegét, a részvétel feltételeit, valamint az eljárás lefolytatásának módját a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(3) Forgalomképes és korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyongazdálkodási jogát ingyenesen, az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ott meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület kijelöléssel ruházhatja át.

(4) A vagyongazdálkodási jogot a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyónra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba be kell vezetni. A vagyongazdálkodási jog megszűnésekor az ingatlan-nyilvántartásból a vagyongazdálkodási jogot törölni kell. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés, illetve törlés iránt a polgármester jogosult és köteles intézkedni.

### **Vagyongazdálkodási szerződés**

**14. §** (1) vagyongazdálkodási szerződés megkötésére, módosítására, felbontására, valamint felmondására a Képviselő-testület jogosult.

(2) vagyongazdálkodási szerződés – a CSEVAK Zrt., az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő más gazdasági társaságok, közhasznú szervezetek és az Önkormányzat intézményei kivételével – csak olyan szervezettel köthető, amely szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (óvadék, készfizető kezesség) kikötését és a vagyongazdálkodás időtartamára felelősségbiztosítás megkötését, valamint az e rendelet 11. § (7) bekezdésében meghatározott feladatok ellátását.

(3) A vagyongazdálkodási szerződés célja hozadék (osztalék, részesedés) elérése és/vagy a működőképesség fenntartása, állapot és vagyongazdálkodási érték megtartása, illetve elérése, és/vagy vagyongazdálkodás elérése a vagyongazdálkodási Irányelvek, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programja szem előtt tartásával.

(4) Az önkormányzati vagyongazdálkodásra, hasznosítására kötött szerződés célja szerint lehet

- a) vállalkozási vagyongazdálkodási szerződés,
- b) portfólió vagyongazdálkodási szerződés,
- c) megbízási vagyongazdálkodási szerződés.

(5) A vagyongazdálkodási szerződésnek az Áht. 105/B. §-ában foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell:

- a) a vagyongazdálkodással érintett vagyongazdálkodás – nyilvántartás adataival pontosan megegyező – megjelölését,
- b) a vagyongazdálkodás terjedelmét, az esetleges korlátozások pontos megjelölését,

c) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat, hivatkozást a felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére,

d) vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,

e) a vagyon megterhelésével kapcsolatos szabályokat,

f) a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló elszámolási kötelezettségének tartalmát,

g) költségvetési szervek, intézmények esetén az alapító okiratban megjelölt, önkormányzati feladatként ellátott alaptevékenységhez kapcsolódó vagyon tételes megjelölését,

h) a vagyonkezelő szervezetek vagyonkezelési tevékenységének ellenőrzésére vonatkozó, a 16. §-ban meghatározott ellenőrzési jogosítványokat.

(6) A vagyonkezelési szerződés tervezett szövegét – a vagyonkezelő kijelölése estén az aláírást megelőzően, nyilvános pályáztatás esetén a pályázat kiírását megelőzően – a Tulajdonosi Bizottsággal véleményeztetni kell. A vagyonkezelési szerződés aláírása során az önkormányzatot a polgármester képviseli.

**15. § (1)** A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a meghatározott időtartam elteltével, a szerződés felmondásával, illetve közös megegyezéssel,

b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával, illetve közös megegyezéssel,

c) a vagyonkezelő halálával, jogutód nélküli megszűnésével,

d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve amennyiben a vagyonkezelési szerződés tárgyát társasági részesedés képezi,

e) a szerződésben illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(2) A felmondási idő a felek eltérő rendelkezése hiányában:

a) rendes felmondás esetén 6 hónap,

b) rendkívüli felmondás esetén 2 hónap.

(3) A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyonkezelő szervezet a vagyonkezelési szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz, illetve magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, valamint ha bármely súlyos szerződésszegést követ el.

(4) Rendkívüli felmondással szüntethető meg a vagyonkezelési szerződés, ha

a) a vagyonkezelő szervezet az Áht. 105/A-105/B. §-ában foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,

b) a vagyonkezelő szervezet az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, illetve a vagyonkezelő szervezet ellen a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt csőd-vagy felszámolási eljárás indul,

c) a vagyonkezelő szervezet adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

**16. § (1)** A vagyonkezelési szerződésben meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, jogosítványokat és gondoskodni kell ezek teljesítéséről. A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott kezelői feladatok ellátását a polgármester köteles folyamatosan

figyelemmel kísérni és ellenőrizni. Ennek keretében ő maga, vagy írásban meghatalmazott képviselője

- a) jogosult betekinteni a vagyongazdálkodó szervezetek irataiba,
- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet a vagyongazdálkodó szervezet vezetőjétől,
- c) ellenőrizheti a vagyongazdálkodó szervezet által megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a vagyongazdálkodó hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer a polgármester a Képviselő-testületnek beszámol.

#### **A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítése**

**17. § (1)** A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítésére az a vagyongazdálkodó szervezet jogosult és köteles, amelyik az érintett vagyontárgyat kezeli, illetve amely vagyongazdálkodó kezelésébe az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat elfogadása esetén a vagyontárgy kerülni fog.

(2) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztésre az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint az adott kérdés eldöntésére hatáskörrel rendelkező bizottság ügyrendjében meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

### **IV.**

#### **A VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS HATÁSKÖRI SZABÁLYAI, A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA**

**18. § (1)** Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv eljárása, valamint a vagyon hasznosításával kapcsolatos valamennyi szerződés megkötése során köteles e rendeletben foglaltak maradéktalan betartásával, a Vagyongazdálkodás Irányelvei, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programja szem előtt tartásával eljárni.

#### **Eljárás a tulajdonos képviseletében, a tulajdonosi hozzájárulás**

**19. § (1)** A tulajdonos képviseletében a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelettel hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványokat önállóan gyakorolja az alábbiak szerint:

- a) a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága, valamint a polgármester a törvényi előírások, és e rendeletben foglaltak szerint,
- b) vagyongazdálkodó szerződés alapján a vagyongazdálkodó szervezet a vagyongazdálkodási szerződés tartalma szerint.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti átruházott hatáskör tovább nem ruházható, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről a hatáskör gyakorló kötelesek a Képviselő-testületnek évente legalább kétszer – minden év júliusában és decemberében – beszámolni.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) Osztatlan közös tulajdon esetében az adott önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, illetve megbízottja gyakorolja a tulajdonostársat, a társasház illetve lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(5) Portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén – a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál állandó vagy eseti – meghatalmazással képviselteti magát az önkormányzat. A meghatalmazás aláírására a polgármester jogosult.

**20. § (1)** Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok (így például elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyeztetési eljárás, elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása) aláírására – függetlenül a döntés meghozatalára jogosult személyétől, de annak határozata alapján – a polgármester jogosult. Amennyiben az érintett vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására nem a polgármester jogosult, úgy a hatáskörrel rendelkező szerv megnevezését, valamint vonatkozó határozatának számát a jognyilatkozatban meg kell jelölni.

(2)<sup>1</sup> Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a megkötött szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a közterület felhasználásnak módját,

b) időtartamát,

c) az ellentételezés módját, mértékét (nettó+ÁFA), esedékességét, megfizetésének szabályait, illetve annak a ténynek a rögzítését, hogy a hozzájárulás kiadása térítés nélkül történik.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a (3) bekezdés szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás megfizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni.

(5) Pénzbeli ellenszolgáltatás kikötése nélkül kizárólag olyan szerződés köthető meg, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek állagának megőrzésével, megóvásával, javításával, illetve az infrastruktúra fejlesztésével összefügg.

(6) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos valamennyi szerződés aláírása során – függetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlójának személyétől, de annak határozata alapján – az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

## Vagyon megszerzése

### *Vagyon ellenérték fejében történő megszerzése*

**21. §<sup>2</sup> (1)** *Fogalomképtelen* vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, valamint a vagyontárgy

<sup>1</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö.r. 1. §-a (1) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö.r. 1. §-a (2) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(2) **Korlátozottan forgalomképes** vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(3) **Forgalomképes ingatlanvagyon** tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(4) Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel a **forgalomképes** vagyon körébe tartozó, **ingatlanak nem minősülő** vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére – a polgármester dönt.

(5) A számviteli törvény szerinti államilag garantált, hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír** megszerzéséről a polgármester, egyéb értékpapírok vásárlásáról a Képviselő-testület dönt.

(6) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény maradéktalan betartásával történhet.

#### *Vagyon ellenérték nélkül, felajánlás alapján történő megszerzése*

**22. §** (1)<sup>3</sup> Vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyontárgy megszerzésére vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a vagyontárgy átvételével kapcsolatban felmerülő, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatosan várhatóan jelentkező költségekről szóló tájékoztatást.

#### *Elővásárlási jog gyakorlása*

**23. §**<sup>4</sup> (1) Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok alapján, illetve szerződésben biztosított elővásárlási jogát a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére gyakorolhatja.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

#### **Vagyon hasznosítása**

**24. §** (1) Vagyon hasznosítása alatt az egyes vagyontárgyak, vagyonelemek használata, működtetése, fenntartása, bérbe, használatba, haszonbérbe vagy üzemeltetésbe adása értendő.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosítása során az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglalt versenyeztetési kötelezettség figyelembevételével kell eljárni.

(3) Vagyon hasznosítása, rendeltetésszerű használata, működtetése jogszabály, valamint e rendelet, illetve a 14. § alapján kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint erre feljogosított vagyonkezelő szervezet joga és kötelezettsége.

<sup>3</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö. 1. §-a (3) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö. 1. §-a (4) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

(4) Az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – indokolt esetben - zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról a vagyontárgy értékének függvényében a tulajdonosi jogok gyakorlására, a vagyon értékesítésére, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére vonatkozó döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv jogosult dönteni.

(6) A nyilvános, illetve zártkörű versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját, határidejét a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv jogosult meghatározni.

**25. §<sup>5</sup> *Forgalomképtelen*** vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

**26. §<sup>6</sup> *Korlátozottan fogalomképes*** vagyon akkor hasznosítható, ha az nem áll önkormányzati intézmény vagy vagyonkezelő szerv használatában. Korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

**27. §<sup>7</sup> (1) *Forgalomképes*** ingatlan vagyon hasznosítása során a tulajdonosi jogokat – mind a stratégiai vagyon, mind az üzleti vagyon tekintetében – a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Ingó vagyon tekintetében a vagyonhasznosítás során a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

#### *Intézményi használatba adott vagyon hasznosításával kapcsolatos rendelkezések*

**28. § (1)** Az önkormányzati intézmény tevékenységéhez szükséges és elégséges vagyon intézményi kezelésbe adásáról – az illetékes szakbizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat intézményei a használati jog fennállása alatt a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3)<sup>8</sup> Az önkormányzati intézmény használatába adott ingatlanvagyon, vagy annak egy részét az önkormányzati intézmény vezetője – az intézmény gazdasági vezetője ellenjegyzésével és a 24. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával, valamint a polgármester előzetes egyetértésével – legfeljebb egy éves időtartamra adhatja bérbe, használatba, haszonbérbe, haszonkölcsönbe. Az e bekezdés alapján megkötött szerződésekben előbérleti, előhasználati jog nem köthető ki.

(4) Az önkormányzati intézmény használatába adott ingatlanvagyon, vagy annak egy részének egy éves időtartamot meghaladó időre, illetve határozatlan időtartamra történő bérbeadásáról a Képviselő-testület – az illetékes szakbizottság véleményének ismeretében

<sup>5</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö.r. 1. §-a (5) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö.r. 1. §-a (6) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö.r. 1. §-a (7) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 22/2011. (VI.16.) ö.r. 1. §-a (1) bekezdése. Hatályos 2011. június 17. napjától.

és a 24. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával – az intézményvezető előterjesztése alapján dönt.

(5)<sup>9</sup>

(6) Az önkormányzati intézmény a használatába adott önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást, valamint saját bevételét – az alapító okirat szerinti tevékenysége keretében, működtetése érdekében – önállóan használhatja fel.

(7) Az önkormányzati intézmény vezetője – az intézmény alapító okiratában meghatározott tevékenységi körében, az intézmény alaptevékenységének sérelme nélkül – az intézmény saját költségvetése terhére önállóan dönt:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, egyéb módon történő hasznosításáról,

b) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

### *Koncesszió*

**29. § (1)**<sup>10</sup> A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon – ideértve a helyi közművek hasznosítását is – koncesszióba adásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A koncessziós pályázat kiírásáról – ideértve a pályázati felhívás szövegének, a részvétel feltételeinek, módjának, az eljárás menetének, valamint a koncessziós szerződés szövegének elfogadását is – a Képviselő-testület dönt.

### **Vagyon elidegenítése, megterhelése**

**30. § (1)** Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén az Áht. 108. §-ában meghatározott versenyeztetési kötelezettségre figyelemmel kell eljárni.

(2) ***Forgalomképtelen*** vagyon nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete. A forgalomképtelen vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó szerződés – az Ötv. 68/D. §-ban foglaltak kivételével – semmis.

(3) A ***korlátozottan forgalomképes*** vagyon elidegenítéséről, megterheléséről – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében, illetve amennyiben azt jogszabály előírja, az illetékes miniszter előzetes hozzájárulása alapján – a Képviselő-testület dönt.

(4)<sup>11</sup> ***Forgalomképes*** vagyon elidegenítéséről, megterheléséről – az (5) bekezdésben, valamint a 34. §-ban meghatározott kivétellel – amennyiben az elidegeníteni, megterhelni kívánt vagyontárgy értéke

a) a 20 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a polgármester,

b) a 20 millió forint értékhatárt eléri vagy meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(5)<sup>10</sup> Ingatlan, valamint stratégiai vagyonná nyilvánított forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

(6)<sup>10</sup> Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok elidegenítéséről, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2011. (VI.16.) ör. 1. §-a (2) bekezdése.

<sup>10</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (9) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (10) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.



## Vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

**31. § (1)** Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve ennek használatát, üzemeltetési jogát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a) közérdekű kötelezettségvállalás céljára,
- b) közalapítvány javára, alapítványrendelet, alapítványi hozzájárulás címén,
- c) egyházak részére – elsősorban az Ötv. végrehajtása érdekében,
- d) feladat és hatáskör átadása esetén a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak vonatkozásában,
- e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- f) az önkormányzat beruházásában készült közműveket elsődlegesen Budapest Főváros Önkormányzata részére, másodlagosan – amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a közművek átvételétől elzárkózik – a közszolgáltatók részére lehet.

(2) Az önkormányzati képviselők képviselői feladatainak ellátásához biztosított és személyes használatra átadott informatikai eszközöket és távközlési berendezéseket – kivéve a szoftvereket, az eszközökhöz kapcsolódó előfizetői szolgáltatásokat, illetve perifériás adathordozó eszközöket – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az adott választási ciklus lejártakor, vagy a tárgyi eszköz selejtezésekor lehet.

(3)<sup>12</sup> Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának, üzemeltetési jogának (1) és (2) bekezdés szerinti átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

## V.

### GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELLEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

**32. § (1)** A Képviselő-testület – döntése alapján – gazdasági társaságot alapíthat, illetve – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott keretek között – gazdasági társaság tagjává válhat.

(2)<sup>13</sup> Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait át nem ruházható hatáskörben a Képviselő-testület, mint alapító gyakorolja.

(3)<sup>12</sup> A többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(4) Forgalomképes vagyon gazdasági társaságba történő beviteléről (apportálásáról) a Képviselő-testület dönt.

## VI.

### KÖVETELÉSEKKEL KAPCSOLATOS KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

<sup>12</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (11) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>13</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (12) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

### **Követelés engedményezése**

**33. § (1)** Követelés engedményezése – értékhatárra tekintet nélkül – kizárólag nyilvános pályázat útján történhet.

(2)<sup>14</sup> A követelés engedményezéséről szóló döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

(3)<sup>13</sup> A nyilvános pályázat kiírásáról, szövegéről, a részvétel feltételeiről, az elbírálás menetéről, módjáról, valamint az eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

(4) A nyilvános pályázat tartalmára, az eljárás lefolytatására a versenyeztetési eljárás szabályaira vonatkozó, 39-41. §-ban meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

### **Követelés elengedése**

**34. § (1)** Az önkormányzat és intézményei – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az alábbi esetekben mondhatnak le részben vagy egészben követelésükről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,

c) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, illetőleg aránytalan költségráfordítással érvényesíthető – ideértve azt az esetet is, ha a felszámolási eljárás alatt álló adós elleni felszámolási eljárásban bejelentendő hitelezői igény összege a 20 ezer forintot nem haladja meg,

d) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, a megkeresés legalább három esetben eredménytelenül zárult, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) Az önkormányzat intézményeit megillető követelésről történő lemondás kérdésében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mindenkori költségvetési rendeletében foglaltak az irányadók.

### *Behajthatatlan követelések*

**35. § (1)<sup>15</sup>** Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a számvitelről szóló törvény vonatkozó rendelkezései szerint behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezéséről a Képviselő-testület dönt.

(2)<sup>14</sup> Az Önkormányzat intézményei az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott kisösszegű, behajthatatlannak minősülő követeléseinek leírásának engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult, mely döntéséről a Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal, a tárgyévet követő április hónapban, a zárszámadással egyidőben köteles tájékoztatni.

(3) A követelés behajthatatlanságának tényét és mértékét az arra alkalmas közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni kell.

(4) A behajthatatlan követelés leírása nem minősül az Áht. 108. § (2) bekezdése szerinti követelés elengedésnek.

<sup>14</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (13) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (14) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

*Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli, vagy peren kívüli egyezségkötés*

**36. §**<sup>16</sup> az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére, továbbá a perben, vagy peren kívül tett egyezségi ajánlat elutasítására

- a) 20 millió forint kamat nélkül számított egyedi értékig a polgármester,
- b) 20 millió forint kamat nélkül számított egyedi értékhatárt elérő vagy meghaladó összegben a Képviselő-testület jogosult.

*Kötelezettség elismerése*

**37. § (1)**<sup>17</sup> Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére

- a) 20 millió forint értékhatár alatt a polgármester,
- b) 20 millió forint értékhatárt elérő és azt meghaladó kötelezettség tekintetében a Képviselő-testület jogosult.

(2) A döntés előkészítése során figyelembe kell venni:

- a) a vonatkozó szakértői véleményben foglaltakat,
- b) azt a tényt, hogy a döntés az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti, illetve ilyen körülmény nem áll fenn,
- c) a kötelezettség fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll-e.

## VII.

### VAGYON ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**38. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő

- a) ingatlan esetében a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket tartalmazó ingatlanvagyon-kataszterben,
- b) ingó vagyontárgy esetében a nyilvántartás szerinti értéken,
- c) portfólió vagyon esetében – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken,
- d) engedményezhető követelések esetében a nyilvántartás szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, megterhelése, illetve a hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalát megelőzően – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv vagy személy kiválasztása céljából – a vagyon értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében 3 hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéket,
- b) tagsági jogot megtestesítő, illetve befektetési alapok által kibocsátott értékpapír esetén, ha az
  - ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott értékpapír, akkor a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

<sup>16</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (15) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (16) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

bb) a tőzsdén kívül másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír-kereskedők által a napi sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,

c) egyéb tagsági részesedés esetén 30 napnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,

d) engedélyezhető követelések esetén a nyilvántartási érték alapján,

e) a 38. § hatálya alá tartozó követelések tekintetében az elismerni kívánt követelés kamatokkal növelt értéke alapján.

(3) Önkormányzati vagyon gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére nem pénzbenei hozzájárulásként történő szolgáltatásakor (apport) csak független könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) Amennyiben a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, úgy a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv meghatározására a hasznosítani kívánt vagyonrész értéke az irányadó.

(5) Portfolió vagyon esetén az adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedés – függetlenül a részvények darabszámától – egy vagyontárgynak tekintendő.

(6) Önkormányzati vagyon együttes értékesítése, hasznosítása esetén – amennyiben a vagyontömeg elidegenítése, hasznosítása egyetlen természetes, illetve jogi személy, illetőleg ezek konzorciuma részére történik egy ügylet keretében – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv vagy személy meghatározására az értékesíteni, illetve hasznosítani kívánt vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) Több követelés együttes, követelésecsomagban történő értékesítése esetén az egyes követelések értékét külön-külön kell meghatározni. Követelésecsomagban történő értékesítés esetén a döntés meghozatalára a legmagasabb értékkel bíró követelés értékesítésére jogosult szerv vagy személy jogosult.

## VIII.

### Versenyeztetési eljárás szabályai

**39. §** Amennyiben magasabb szintű jogszabály, vagy e rendelet a vagyontárgy hasznosítására vonatkozóan versenyeztetési eljárás lefolytatását rendeli el, annak lefolytatása során e fejezet rendelkezései szerint kell eljárni.

**40. §** (1) A versenyeztetési eljárás megindításáról szóló pályázati felhívásnak minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

a) az önkormányzat nevét, székhelyét,

b) az eljárás megindítására vonatkozó döntés számát, a döntésre jogosult személy vagy szerv megjelölését,

c) a pályázat célját,

d) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését, főbb jellemzőit, ingatlan esetén a pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, esetleges terheit,

e) kikiáltási árat,

f) a hasznosítás módját,

g) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgyra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,

h) a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, a részvétel feltételeit.

(2) A pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja – többszöri, illetve több sajtótermékben történő megjelentetés esetén a legkorábbi közzététel napja – és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 15 naptári nap legyen. A határidőt úgy kell

megállapítani, hogy elegendő időtartam álljon az ajánlattevők rendelkezésére a megfelelő ajánlat megtételére.

(3) A részletes dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a pályázat célját, a hasznosítás módját,
- c) a hasznosítani vagy értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését, főbb jellemzőit, ingatlan esetén a pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, esetleges terheit,
- d) kikiáltási árat, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, a részvétel feltételeit,
- f) az ajánlati kötöttség tartalmát
- h) az ajánlati biztosíték összegét, letételének idejét, módját, a visszafizetés feltételeit, ha a pályázati felhívás kiírására jogosult szerv vagy személy ajánlati biztosíték kikötését határozta el,
- i) a pályázatok bontásának helyét, módját, idejét, tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevők a bontási eljáráson jelen lehetnek-e,
- j) annak kikötését, hogy a pályázatot magyar nyelven, 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani,
- k) a pályázatok elbírálásának időpontját,
- l) az elbírálás szempontjait,
- m) az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- n) az ajánlat érvénytelenségének eseteit,
- o) az eljárás nyertesével kötendő szerződés lényeges feltételeit, vagy a szerződés-tervezetet, mely tartalmazza
  - az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket,
  - a szerződés teljesítését elősegítő biztosítékokat és mellékkötelezettségeket,
  - a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazandó szankciókat,
  - adott esetben a szerződésben vállaltak teljesítésének ellenőrzési lehetőségeit,
- o) esetleges egyéb információkat.

**41. §** A pályázati felhívást az eljárás megindítására vonatkozó döntés meghozatalára jogosult szerv vagy személy vonhatja vissza. A visszavonásra vonatkozó hirdetményt legkésőbb a pályázatok benyújtására megjelölt határidő elteltéig a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni. Az ismert ajánlattevőket egyidejűleg írásban, közvetlenül értesíteni kell.

## IX.

### Vagyonhasznosítás nyilvánossága

**42. § (1)** Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással összefüggő, nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, koncesszióba adásra vonatkozó

- a) szerződés megnevezését (típusát),
- b) szerződés tárgyát,
- c) szerződést megkötő felek nevét,
- d) a szerződés értékét,
- e) határozott időre kötött szerződés időtartamát,

f) az a)-e) pontokban meghatározott adatok körében bekövetkezett változást a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Csepel újságban, az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán) közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közzétételről a polgármester gondoskodik.

## X.

### Ügyleti nyilvántartás

**43. § (1)** E rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről ügyleti nyilvántartást kell vezetni, melynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az ügyleti nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, melyek tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében az Önkormányzat részéről, vagy megbízásából eljáró, a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles az ügyleti nyilvántartás vezetőjének megküldeni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

## XI.

### Vagyon számbavétele, a vagyonkimutatás

**44. § (1)** A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. A vagyonkimutatásnak összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlankezelésben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

(3) A vagyonkimutatás az önkormányzat vagyonát törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon -, valamint egyéb forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként tételesen, bruttó és nettó értékben,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként, összesített mérleg szerinti értékben,

c) a portfólió vagyont – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – vagyonkezelőnként, tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értékben,

d) engedélyezhető követeléseket hátralékosonként nyilvántartás szerinti értékben veszi számba.

(4) A forgalomképes vagynon belül külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket.

(5) A vagyonleltárt az éves zárszámadáshoz csatolva kell bemutatni a Képviselő-testületnek.

## XII.

## Vagyongazdálkodás Irányelvei

**45. § (1)**<sup>18</sup> A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján – összhangban az Ötv. 91. § (6)-(7) bekezdése alapján elkészített Gazdasági Programmal – a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a tárgyév Vagyongazdálkodási Irányelveiről szóló határozatot hoz, melyet a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet előkészítése során figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá a vagyontárgyak együttes értékesítése esetén az ingatlan- és portfóliócsomag képzésének elveit.

(3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazzák

a) a forgalomképtelen törzsvagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, amelynek koncesszióba adása indokolt és ennek ütemezését,

b) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,

c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemek hasznosításának, értékesítésének fő célját, jellegét, így

ca) a stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely szempontokat figyelembe véve történhet meg,

cb) üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésnek nincs akadálya,

cc) azt a vagyoni kört, melynek üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

(4) A Vagyongazdálkodás Irányelvei határozzák meg azt, hogy a forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel mekkora hányada használható fel önkormányzati működési kiadások finanszírozására és újabb befektetésekre, az ingatlan és portfólió állomány feljavítása céljából.

## XIII.

### Záró rendelkezések

**46. § (1)** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2)<sup>19</sup>

<sup>18</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 1. §-a (17) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2011. (IV.28.) ör. 16. § a) pontja.

47. §<sup>20</sup>

48. §<sup>21</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Németh Szilárd sk.**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor sk.**  
jegyző

---

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2011. (IV.28.) ör. 16. § a) pontja

<sup>21</sup> Beiktatta a 27/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelet 20. §-a.



**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata stratégiai vagyona**Szigetcsúcs ingatlanai közül**Ingatlanok:**

	<b>hrs.</b>	<b>négyzetméter</b>
1.	209986	41.931
2.	209984	8.570
3.	209981	39.500
4.	209983	7.800
5.	209969	51.946
6.	209970/4.	184.896

**Közterületek:**

	<b>hrs.</b>	<b>négyzetméter</b>
1.	209989	1.408
2.	209987	1.849
3.	209985	1.600
4.	209980	1.454
5.	209982	1.510
6.	209979	2.555
7.	209967	1.823
8.	209968	5.350
9.	209976	2.236
10.	209977	3.283

**Duna part ingatlanai közül**

1.	200086	146.822
----	--------	---------

**Ráckevei-Soroksári Dunaág ingatlanai közül**

1.	206122	13.892
2.	208261/3	102.016
3.	206883. (145.826/161.226-ed tul. részilletőség)	133.887
4.	209462	56.700

**Városközpont ingatlanai közül**

1.	210235/1	12689
2.	210235/3	9164
3.	210235/4	14059

***Az önkormányzati vagyonkezelő szervek***

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (CSEVAK Zrt.)

Oktatási Szolgáltató Intézmény  
(részben önállóan gazdálkodó intézmények)

Csepeli Szociális Szolgálat

Csepeli Egészségügyi Szolgálat

Polgármesteri Hivatal

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft

CSEPP TV Kft.

*A felsorolt szervezetek a jogszabályokban, a helyi rendeletekben, illetve az alapító okiratokban foglaltaknak megfelelően látják el a vagyonkezelő tevékenységüket.*