


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E		

**38/ 2007. (XI. 27.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
rendelete az építményadóról szóló
12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

**38/ 2007. (XI. 27.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
rendelete az építményadóról szóló
12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadóról szóló többször módosított 12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendeletét (a továbbiakban: **R.**) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

2. § A R. 4. § (1) bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

„(1) A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13., és 13/A §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól.”

3. § A R. 4. § (2) és (4) bekezdése hatályát veszti.

4. § A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Adómentesség nem adható az (1) bekezdés b.), c.), d.) és e.) pontjaiban felsorolt építményekre és helyiségekre, ha azok vállalkozó tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmények és helyiségek. Kivételt képez az az eset, ha a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában meghatározottak alapján jogosult a vállalkozó az adómentességre.”

5. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 1.050,- Ft/m². „

6. § (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2008. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 3. §-át megállapító rendelkezés 2007. december 31-én lép hatályba.

Tóth Mihály
Polgármester

Dr. Széles Gábor
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2007. november 27.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető

INDOKOLÁS

1. § Több tulajdonos birtokában lévő adóköteles építmény adóalanyiságával kapcsolatosan a helyi adókról szóló törvény által megállapított szöveg.
2. § A helyi adókról szóló törvény új 13/A. §-sal kiegészült, amely adómentességi szabályokat tartalmaz.
3. § A vállalkozók részére biztosított 2 éves adómentességről szóló rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvényben előírt kedvezményi és mentességi szempontok figyelembe vételével hatályon kívül kell helyezni.
4. § A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak alapján kiegészített rendelkezés, amely vállalkozók tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló műemléképületre vonatkozik.
5. § A nem lakás céljára szolgáló építmények négyzetméterenkénti, évi adó mértékét 1.050,- Ft/m²-ben határozza meg.
6. § A rendelet rendelkezéseinek hatályba lépési időpontjait rögzíti.